

**UCHWAŁA NR XXII/180/16**  
**RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 4 kwietnia 2016 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie miasta i gminy Jędrzejów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8, art. 40 ust.1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015.1515 z późn. zm. ) oraz art. 7 ust.3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych ( t.j. Dz.U. 2014. 849 z późn. zm.), w zw. z Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z 24.12.2013r.):

Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała:

**§ 1.**

1. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości, jeśli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy de minimis, otrzymanej w okresie bieżącym i dwóch poprzednich latach podatkowych nie przekroczy kwoty 200 000 euro.

2. Pomoc de minimis udzielana będzie zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu UE do pomocy de minimis ( Dz.Urz. UE L Nr 352 z 24. 12.2013r. Str.2).

**§ 2.**

1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis położone na terenie miasta i gminy Jędrzejów :

- 1) nowo wybudowane budynki, budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej
- 2) rozbudowane budynki i budowle przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej. Zwolnienie od podatku obejmuje rozbudowaną część budynku lub budowli
- 3) nowo nabyte na rynku pierwotnym grunty, budynki i budowle lub ich części przeznaczone do prowadzenia działalności gospodarczej pod warunkiem wykorzystywania ich do prowadzenia tej działalności

2. za datę rozpoczęcia inwestycji uznaje się datę uzyskania pozwolenia na budowę lub datę zawarcia aktu notarialnego zakupu nieruchomości;

3. za datę zakończenia inwestycji uznaje się datę uzyskania zezwolenia na jej użytkowanie;

4. Za nowo wybudowane albo rozbudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa albo rozbudowa została zakończona przy czym za zakończenie budowy uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie lub zgłoszenie użytkowania obiektu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane,

5. Za nowo nabyte grunty, budynki i budowle należy rozumieć grunty, budynki i budowle nabyte po wejściu w życie niniejszej uchwały.

**§ 3.**

1. Zwolnienia o których mowa w § 2 nie dotyczą inwestycji:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności handlowej na łącznej powierzchni użytkowej budynków powyżej 100 m<sup>2</sup> oraz związanych z nimi gruntów i budowli,
- 2) związanych z prowadzeniem stacji paliw
- 3) związanych z budownictwem mieszkaniowym



2. Podmioty gospodarcze korzystające ze zwolnienia z podatku od nieruchomości zobowiązane są utrzymać nową inwestycję przez okres zwolnienia i przez co najmniej 3 lata po upływie okresu zwolnienia

#### § 4.

1. Podatnik ubiegający się o zwolnienie od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do:

- a) zrealizowania na terenie gminy Jędrzejów nowej inwestycji w terminie trzech lat od daty zgłoszenia zamiaru skorzystania ze zwolnienia
- b) zgłoszenia organowi podatkowemu – Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa, zamiaru realizacji nowej inwestycji na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- c) złożenia deklaracji o utrzymaniu nowej inwestycji przez okres co najmniej trzech lat po okresie wykorzystania zwolnienia w ramach niniejszej uchwały;
- d) złożenia kopii zaświadczeń o pomocy de minimis otrzymanej w ciągu bieżącego roku podatkowego oraz dwóch poprzednich lat podatkowych lub oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy oraz zaświadczeń/ oświadczeń o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w roku w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie.
- e) złożenia informacji na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis,
- f) złożenia deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości wykazując nieruchomości podlegające zwolnieniu,
- g) przedstawienia aktu notarialnego nabycia nieruchomości;
- h) oświadczenia o przeznaczeniu przedmiotów opodatkowania, o których mowa w § 2 ust.1 uchwały do prowadzenia działalności gospodarczej.
- i) złożenia oświadczenia, iż przedsiębiorca nie podlega wyłączeniom wynikającym z art. 1 ust.1 rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013;
- j) kopii dokumentów potwierdzających datę rozpoczęcia i zakończenia inwestycji.

2. Przedsiębiorca, który spełni wszystkie określone powyżej wymagania oraz dopełni wszelkich niezbędnych czynności formalnych poprzez złożenie niezbędnej dokumentacji, otrzymuje w ramach pomocy de minimis zwolnienie z podatku od nieruchomości na okres 3 lat z zastrzeżeniem § 1 ust. 1.

3. Całkowita wielkość pomocy udzielanej podmiotowi gospodarczemu działającemu w sektorze drogowego transportu towarów przez okres trzech lat podatkowych nie może przekroczyć kwoty 100 000 euro.

4. Kwota zwolniona nie może przewyższyć kwoty należnego podatku od nieruchomości z tytułu zwiększonej powierzchni i wielkości budowli powstałych w wyniku inwestycji o której mowa w § 2 ust. 1.

#### § 5.

1. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez przedsiębiorcę warunków udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

2. Przedsiębiorca na żądanie organu podatkowego, przedkłada wszelkie dowody i informacje, celem spełnienia warunków zwolnienia z podatku od nieruchomości.

3. Organ podatkowy udzielający pomocy wydaje przedsiębiorcy zaświadczenie o udzielonej pomocy de minimis zgodnie z obowiązującymi przepisami.

4. Wartość pomocy de minimis podlega kumulacji z każdą inną pomocą de minimis uzyskaną w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych oraz każdą pomocą inną niż de minimis, otrzymaną w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego środka finansowania ryzyka.

5. Przeliczenie pomocy na równowartość euro dokonuje się na podstawie kursu Narodowego Banku Polskiego publikowanego na dzień udzielenia pomocy, tj. dzień w którym nabył prawo do otrzymania pomocy.



6. Na podatniku ciąży obowiązek wykazania organowi udzielającemu pomocy, iż spełnia przesłanki do zwolnienia.

7. Przedsiębiorcy chcący skorzystać z prawa do zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszej uchwale, winni spełnić następujące warunki:

- 1) nie posiadać wpisów w dziale 4 rejestru przedsiębiorców, o których mowa w art.41 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
- 2) nie figurować w rejestrze dłużników niewypłacalnych, o których mowa w art. 55 ustawy z dnia 20 sierpnia 1997r. o Krajowym Rejestrze Sądowym,
- 3) nie posiadać zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Gminy Jędrzejów.

#### § 6.

1. Jeżeli w trakcie korzystania ze zwolnienia łączna kwota udzielonej pomocy przekroczy pułap równowartości 200.000euro brutto, a w przypadku sektora drogowego transportu towarów równowartość 100.000 euro brutto, przedsiębiorca zobowiązany jest poinformować Burmistrza Miasta Jędrzejowa o zaistniałej okoliczności w terminie 14 dni.

2. Przekroczenie ww. kwot powoduje utratę zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym kwoty powyższe zostały przekroczone.

3. Podatnik jest zobowiązany do pisemnego powiadomienia Burmistrza Miasta Jędrzejowa o utracie zwolnienia z podatku w terminie 14 dni, od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę tego prawa wraz z korektą deklaracji DN-1 lub informacji IN-1 według obowiązującego wzoru zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Jędrzejowie w sprawie określenia wzorów formularzy informacji i deklaracji podatkowych.

4. Podatnik, który wprowadził w błąd Burmistrza Miasta Jędrzejowa, co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia i zobowiązany do zwrotu otrzymanej pomocy poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. – Ordynacja podatkowa.

#### § 7.

1. Prawo do zwolnienia wygasa:

- 1) z upływem okresu zwolnienia od podatku od nieruchomości;
  - 2) z dniem postawienia podatnika w stan likwidacji;
  - 3) z dniem ogłoszenia upadłości podatnika;
  - 4) z dniem utraty statusu przedsiębiorcy przez właściciela/posiadacza nieruchomości objętej zwolnieniem od podatku od nieruchomości;
  - 5) z ostatnim dniem kwartału, jeśli na ten dzień wystąpiła u przedsiębiorcy zaległość z jakiegokolwiek tytułu wobec Gminy Jędrzejów.
2. Wygaśnięcie prawa do zwolnienia następuje o ile zdarzenia, o których mowa w ust.1 pkt 2-5 nastąpiło w okresach wskazanych w § 3 ust.2.

#### § 8.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 9.

Uchwała obowiązuje do 30 czerwca 2021r. z tym, że prawa do zwolnienia nabyte w czasie obowiązywania uchwały, trwają przez okres w niej przewidziany.

Przewodnicząca Rady Miejskiej  
w Jędrzejowie

  
mgr **Maria Barańska**

Załącznik do Uchwały Nr XXII/180/16  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 4 kwietnia 2016 r.

.....  
(imię i nazwisko/ nazwa przedsiębiorcy)

.....  
(adres zamieszkania/siedziba przedsiębiorcy)

.....  
(NIP przedsiębiorcy)

.....  
(REGON przedsiębiorcy)

.....  
(przedmiot działalności gospodarczej - PKD)

**Burmistrz Miasta Jędrzejowa**

### WNIOSEK

W związku z realizacją nowej inwestycji polegającej na

.....  
.....  
.....

..... wnoszę o udzielenie pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie nr..... z dnia ..... w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie Miasta Jędrzejowa.

Informuję, iż w wyniku nowej inwestycji powstanie:

- ..... metrów dodatkowej powierzchni użytkowej na działalność gospodarczą,
- ..... zł wartości nowych budowli

Planowany termin rozpoczęcia prac .....

Planowany termin zakończenia prac .....

.....  
(Data, pieczęć i podpis osoby reprezentującej )



## UZASADNIENIE

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje na terenie miasta i gminy Jędrzejów

Zasady i zakres pomocy określone w projekcie niniejszej uchwały mają sprzyjać ożywieniu rozwoju gospodarczego na terenie miasta i gminy Jędrzejów oraz przyciągnięciu nowych inwestorów. Przyjęcie niniejszej uchwały jest zasadne z uwagi na interes publiczny. Przewidziane w niej zwolnienia z podatku od nieruchomości mają na celu stworzenie przedsiębiorcy zachęty do inwestowania na terenie naszej Gminy, co winno spowodować ożywienie gospodarcze, a zarazem stworzyć nowe miejsca pracy.

Zwolnienia określone w projekcie uchwały mają zastosowanie jedynie w przypadku, gdy wartość pomocy de minimis pochodzącej z innych źródeł udzielonej przedsiębiorcy wraz z wartością pomocy de minimis udzielonej w formie zwolnienia w podatku od nieruchomości, otrzymanych w okresie bieżącym i dwóch poprzednich latach podatkowych nie przekroczy 200 000 euro.

W niniejszym projekcie przewidziane są zwolnienia w podatku od nieruchomości dla gruntów, budynków i budowli związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej dla przedsiębiorców, którzy zrealizują na terenie Gminy Jędrzejów nowe inwestycje. Pod pojęciem nowe inwestycje należy rozumieć inwestycje w środki trwałe polegające na utworzeniu nowego lub rozbudowanie istniejącego przedsiębiorstwa, w wyniku którego nastąpił przyrost powierzchni użytkowej zajętej na działalność gospodarczą lub przyrost wartości budowli. Czas obowiązywania programu pomocy przewidziano w latach od 2016 do czerwca 2021 r.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej projekt uchwały, jako projekt programu pomocowego przewidującego udzielanie pomocy de minimis, został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

Do w/w projektu Prezes UOKiK nie zgłosił zastrzeżeń.