

**UCHWAŁA NR II/20/14  
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

**w sprawie : organizowania i prowadzenia mieszkań chronionych oraz zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15, art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2013, 594 z późn. zm.) oraz art.17 ust.1 pkt. 12, art.53 ust.1 i ust 3, art.97 ust.1 i ust.5 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz.U. 2013. 182 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz.U. 2012. 305 ) – Rada Gminy Jędrzejów uchwala co następuje:

§ 1.1. Mieszkania chronione są formą pomocy społecznej mającą na celu zapewnić warunki funkcjonowania osoby w środowisku i integracji ze środowiskiem lokalnym.

2. Uchwała określa zasady korzystania i zasady odpłatności za pobyt w mieszkaniach chronionych utworzonych w ramach zasobów lokalowych Gminy Jędrzejów.

3. Mieszkania chronione są prowadzone przez jednostkę organizacyjną pomocy społecznej działającą na terenie Gminy Jędrzejów, tj. Ośrodek Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie.

§ 2. Mieszkania chronione przeznacza się dla osób, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostki całodobowej opieki.

§ 3. Pobyt w mieszkaniu obejmuje:

- 1) Korzystanie, do czasu istnienia przesłanek, z przydzielonego lokalu mieszkalnego lub wskazanego miejsca w pokoju.
- 2) Korzystanie na prawach równego dostępu z pomieszczeń wspólnych, między innymi kuchni i łazienki.
- 3) Wsparcie wymienione w §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych.

§ 4.1. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznaje się na czas określony na podstawie decyzji administracyjnej.

2. Decyzja, o której mowa w ust.1 określa czas pobytu w mieszkaniu chronionym oraz wysokość odpłatności i sposób jej ponoszenia przez osobę, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym.

§ 5. Tryb przyznawania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu chronionym:

- 1) Złożenie wniosku – osobiste, telefoniczne bądź listowne do Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie, wymagane jest zaświadczenie lekarskie lekarza rodzinnego, jeżeli kandydat jest leczony w PZP to także zaświadczenie lekarskie lekarza psychiatry, o stanie zdrowia, uzasadniające korzystanie z tej formy pomocy.
- 2) Sporządzenie wywiadu środowiskowego – po zgłoszeniu, w przeciągu 14 dni roboczych, pracownik socjalny odwiedza osobę oczekującą pomocy w jej mieszkaniu i przeprowadza tzw. wywiad środowiskowy, którego celem jest ocena sytuacji życiowej podopiecznego. Od wyniku wywiadu zależy m.in. ustalenie wysokości ewentualnej odpłatności za pobyt.
- 3) Komisja Kwalifikacyjna – wnioski o pobyt w mieszkaniu chronionym rozpatrywane są przez Komisję Kwalifikacyjną powołaną stosownym Zarządzeniem Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie.
- 4) Sporządzenie decyzji administracyjnej i wydanie jej osobie ubiegającej się o pobyt w mieszkaniu chronionym – w ciągu 30 dni od otrzymania zgłoszenia zapotrzebowania na usługi Ośrodek powinien wydać decyzję administracyjną (na piśmie) o przyznaniu, bądź nie, tej formy pomocy.

5) Realizacja przyznanych świadczeń – rodzaj, forma i rozmiar świadczonej pomocy dostosowane są nie tylko do okoliczności uzasadniających przyznanie pomocy, ale także do celów i możliwości pomocy społecznej.

§ 6. 1. Odpłatność w mieszkaniu chronionym ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt, zgodnie z warunkami określonymi w ust.2.

2. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

<b>Dochód osoby lub rodziny w stosunku do kryterium dochodowego wynikającego z art.8 ustawy o pomocy społecznej</b>	<b>Procent miesięcznego kosztu pobytu</b>
Do 100%	Bezpłatnie
Do 150%	30%
Do 200%	50%
Do 250%	80%
Powyżej 250%	100%

3. Ze względu na trudną sytuację zdrowotną lub osobistą osoby przebywającej w mieszkaniu chronionym odpłatność może być ustalona w wysokości niższej niż określona w niniejszej uchwale.

4. Obniżenie bądź też całkowite zwolnienie z odpłatności następuje na wniosek osoby uprawnionej.

§ 7. 1. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu chronionym na skutek:

- 1) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej;
- 2) korzystania z przyznanego świadczenia w postaci mieszkania chronionego w sposób niezgodny z przeznaczeniem, w szczególności nieprzestrzegania regulaminu mieszkań chronionych;
- 3) zmiany sytuacji osobistej lub materialnej, która powoduje, że korzystanie ze świadczenia w postaci mieszkania chronionego nie jest konieczne lub celowe;
- 4) nieuzasadnionej nieobecności klienta w mieszkaniu trwającej dłużej niż miesiąc;
- 5) nie uiszczenia opłaty ustalonej zgodnie z zasadami odpłatności.

2. W przypadku określonym w ust.1 pkt 1 mieszkaniec jest zobowiązany do opuszczenia mieszkania chronionego w ostatnim dniu terminu określonego w decyzji.

3. Postępowanie określone w przypadkach ust.1 pkt 2-5 stanowi podstawę do uchylecia decyzji przyznania świadczenia i wydalenia z mieszkania.

4. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 8. Sprawy dotyczące praw i obowiązków mieszkańców oraz przepisy porządkowo-organizacyjne zawarte są w Regulaminie Mieszkań Chronionych, który stanowi zał. nr 1

§ 9. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Jędrzejowie

**mgr Maria Barańska**

Załącznik do Uchwały Nr II/20/14

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 30 grudnia 2014 r.

## **REGULAMIN MIESZKAŃ CHRONIONYCH**

### **I. Ogólne zasady organizacji mieszkań chronionych:**

1. Mieszkania chronione są świadczeniem niepieniężnym i stanowią formę pomocy społecznej.
2. Mieszkania chronione pochodzą z zasobów lokalowych Gminy Jędrzejów i funkcjonują w strukturze Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie.
3. Bezpośredni nadzór nad mieszkaniami chronionymi pełni wyznaczony pracownik przez Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie.
4. Dyrektor Ośrodka oraz wyznaczeni przez niego pracownicy upoważnieni są do przeprowadzania doraźnych kontroli stanu mieszkań chronionych.
5. Mieszkania chronione mają charakter rotacyjny a pobyt w nim jest czasowy.

### **II. Zadania realizowane w mieszkaniach chronionych:**

1. Zapewnienie mieszkania osobom, które ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebują wsparcia w funkcjonowaniu w życiu codziennym, ale nie wymagają usług w zakresie świadczonym przez jednostki całodobowej opieki.
2. Świadczenie wsparcia wymienionego w §2 ust.2 Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych

### **III. Prawa i obowiązki mieszkańców**

1. Prawo pobytu w mieszkaniach chronionych mają jedynie osoby, którym świadczenie to zostało przyznane decyzją administracyjną Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie.
2. Mieszkaniec nie może zameldować w mieszkaniu osób drugich spokrewnionych lub niespokrewnionych.
3. Każdy mieszkaniec ma prawo do świadczeń wymienionych w części II niniejszego Regulaminu.
4. Mieszkaniec ma obowiązek respektowania zaleceń Dyrektora Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie oraz wyznaczonego przez Dyrektora pracownika.
5. Mieszkaniec jest zobowiązany do:
  - utrzymania mieszkania chronionego we właściwym stanie technicznym i higieniczno – sanitarnym,
  - przestrzegania regulaminu porządku domowego,
  - dbania i chronienia przed uszkodzeniami lub dewastacją części budynku przeznaczonych do wspólnego korzystania jak klatka schodowa oraz otoczenie budynku.
6. Mieszkaniec jest zobowiązany do naprawy oraz konserwacji:
  - podłóg, posadzek, ścian, wykładzin,
  - okien i drzwi,
  - trzonów kuchennych, kuchni, grzejników, mis klozetowych, zlewozmywaków, umywalek wraz z syfonami, baterii i zaworów oraz innych urządzeń sanitarnych, w które lokal jest wyposażony i w razie potrzeby ich wymiany,
  - osprzętu i zabezpieczeń instalacji elektrycznej z wyłączeniem wymiany przewodów,

- usuwanie niedrożności i naprawa przewodów odpływowych urządzeń sanitarnych aż do pionów zbiorczych,
- innych elementów wyposażenia mieszkania chronionego.

7. Poza naprawami, o których mowa w ust. 6 mieszkaniec jest zobowiązany do naprawy szkód powstałych z jego winy.

8. W razie awarii wywołującej szkodę lub grożącej bezpośrednio powstaniem szkody mieszkaniec obowiązany jest do udostępnienia lokalu w celu jej usunięcia. W przypadku nieobecności albo odmowy udostępnienia lokalu pracownik Ośrodka ma prawo wejść do lokalu w obecności funkcjonariuszy policji, straży miejskiej lub straży pożarnej. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło podczas nieobecności mieszkańca, pracownik Ośrodka ma obowiązek zabezpieczyć lokal do czasu przybycia mieszkańca. Z czynności tych sporządza się protokół.

9. Po wcześniejszym ustaleniu terminu mieszkaniec powinien udostępnić lokal w celu dokonania okresowego, a w szczególnych przypadkach doraźnego, przeglądu stanu i wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac.

10. Mieszkaniec może wprowadzić do lokalu ulepszenia tylko za zgodą Dyrektora Ośrodka i na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczenia z tego tytułu.

11. Mieszkaniec jest zobowiązany uiszczać regularnie opłaty za pobyt.

#### **IV. Przepisy porządkowe**

1. Osoby skierowane do mieszkań chronionych są zobowiązane, po otrzymaniu decyzji administracyjnej o przydziale mieszkania, do spełnienia obowiązku meldunku na czas obowiązywania decyzji.

2. Osoby zamieszkujące w mieszkaniach chronionych zobowiązane są do:

- przestrzegania zasad współżycia społecznego, poszanowania godności innych osób, poszanowania cudzej własności, respektowania praw innych mieszkańców.
- uszanowania wyposażenia i sprzętów znajdujących się w budynku,
- przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i p/pożarowych,
- utrzymania czystości w przyznanym mieszkaniu chronionym i innych użytkowych pomieszczeniach,
- zgłaszania do pracownika Ośrodka Pomocy Społecznej Miasta i Gminy w Jędrzejowie ewentualnych trudności, problemów, nieporozumień wynikających ze wspólnego przebywania z innymi współmieszkańcami.

3. Mieszkańcy odpowiadają za zniszczenia wynikające z niewłaściwego użytkowania mieszkań zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

4. Mieszkania chronione nie mogą być udostępniane osobom do tego nieupoważnionym.

#### **V. Zasady odpłatności.**

1. Pobyt w mieszkaniach chronionych jest odpłatny.

2. Każdy mieszkaniec jest zobowiązany do uiszczenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym do 15 dnia następnego miesiąca

#### **VI. Postanowienia końcowe.**

1. Nieprzestrzeganie postanowień niniejszego regulaminu może stanowić podstawę do uchylenia decyzji przyznającej świadczenie i wydalenia z mieszkania.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej do zadań własnych gminy o charakterze obowiązkowym należy prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniach chronionych.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 - ust. 3 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej:

1. Osobie, która ze względu na trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę potrzebuje wsparcia w funkcjonowaniu w codziennym życiu, ale nie wymaga usług w zakresie świadczonego przez jednostkę całodobowej opieki, w szczególności osobie z zaburzeniami psychicznymi, osobie opuszczającej pieczę zastępczą w rozumieniu ustawy o wspieraniu rodziny i systemie pieczy zastępczej, młodzieżowy ośrodek wychowawczy, zakład dla nieletnich, a także cudzoziemcowi, który uzyskał w Rzeczypospolitej Polskiej status uchodźcy lub ochronę uzupełniającą może być przyznany pobyt w mieszkaniu chronionym.

2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające, pod opieką specjalistów, do prowadzenia samodzielnego życia lub zastępującą pobyt w placówce zapewniającej całodobową opiekę. Mieszkanie chronione zapewnia warunki samodzielnego funkcjonowania w środowisku, w integracji ze społecznością lokalną.

Zgodnie z § 6 ust. 1 rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 14 marca 2012 r. w sprawie mieszkań chronionych w jednym mieszkaniu chronionym świadczone jest wsparcie skierowane do osób o zbliżonych potrzebach, z uwzględnieniem możliwości realizacji celów wsparcia.

W myśl art. 97 ust. 1 ustawy o pomocy społecznej opłatę za pobyt w ośrodkach wsparcia i mieszkaniach chronionych ustala podmiot kierujący w uzgodnieniu z osobą kierowaną, uwzględniając przyznany zakres usług. Osoby nie ponoszą opłat, jeżeli dochód osoby samotnie gospodarującej lub dochód na osobę w rodzinie nie przekracza kwoty kryterium dochodowego.

W związku z powyższym zaistniała potrzeba utworzenia mieszkań chronionych na terenie Gminy oraz ustalenia zasad ponoszenia odpłatności za pobyt.

W powstałych mieszkaniach będą mogły zostać umieszczone osoby, które z pomocą specjalistów będą funkcjonować w środowisku. Dotychczas osoby takie kierowane były do domu pomocy społecznej, co generowało koszty po stronie Gminy.