

UCHWAŁA Nr XXIII/200/16

**Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 30 czerwca 2016 roku**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu zabudowanej nieruchomości komunalnej na okres piętnastu lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U.2016.446/, w związku z art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2015.1774 z późn. zm./, **Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, Panią Beatą Tasak zam. Jędrzejów ul. Bartosza Głowackiego 50 A, umowy najmu zabudowanej nieruchomości komunalnej oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 06 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 257/1 o powierzchni 629 m², na okres piętnastu lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu wyboru najemcy.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym określenie szczegółowych warunków umowy najmu powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr XLIX/417/06 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 maja 2006 roku.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jędrzejowie**


mgr Maria Barańska

UZASADNIENIE

Gmina Jędrzejów jest właścicielem nieruchomości zabudowanej lokalem użytkowym oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 05 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 257/1 o powierzchni 629 m².

Osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą jest dzierżawcą w/w nieruchomości od dnia 16 sierpnia 1995 roku. Obecna umowa dzierżawy wygasa dnia 30 września 2021 roku. W związku z koniecznością pozyskania środków unijnych na modernizację nieruchomości, dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na okres 15 lat w trybie bezprzetargowym.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.