

**Uchwała Nr XXXV/286/17
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 31 marca 2017 roku**

w sprawie rozpatrzenia skargi

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579, poz. 1948/ w związku z art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2016 r. poz. 23, poz.868, poz.996, poz.1579, poz. 2138/ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§1.

Uznaje się za bezzasadną skargę na działalność Burmistrza Miasta Jędrzejowa przesłaną przez Wojewodę Świętokrzyskiego w Kielcach w dniu 7 listopada 2016r.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącej Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodnicząca Rady Miejskiej
w Jędrzejowie*

mgr Maria Barańska

UZASADNIENIE

Wojewoda Świętokrzyski w Kielcach pismem z dnia 7 listopada 2016 r. (*data wpływu do Urzędu 9 listopada 2016r.*) przekazał według właściwości skargę na działalność Burmistrza Miasta Jędrzejowa.

Skarga dotyczy między innymi kamienicy położonej w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 13.

Komisja Rewizyjna dokonała analizy przedłożonej skargi na posiedzeniach w dniach: 17 stycznia, 1 lutego oraz 13 lutego 2017 roku.

Na wyjazdowym posiedzeniu w dniu 17 stycznia 2017r. Komisja Rewizyjna dokonała oględzin nieruchomości przy ul. 11 Listopada 13 w Jędrzejowie oraz nieruchomości przy ul. Dojazd 1m w Jędrzejowie. Na tę okoliczność komisja sporządziła notatkę służbową, która stanowi załącznik nr 6 do protokołu znak: BRM.0012.2.28.2017.

Natomiast na posiedzeniu komisji w dniu 1 lutego 2017r. zaproszono Naczelnika Wydziału Rolnictwa i Gospodarki Gruntami W. Abramowicza oraz Inspektor ds. Lokalowych T. Gołę, którzy udzielili wyjaśnień oraz odpowiedzieli na pytania członków komisji. Komisja w dniu 13 lutego 2017r. wysłuchała stanowiska Burmistrza Miasta Jędrzejowa M. Piszczka.

Celem wyjaśnienia wątpliwości Komisja Rewizyjna wystosowała pismo do nowego właściciela nieruchomości położonej w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 13 z prośbą o udział w jednym z posiedzeń komisji. Nie wyraził zgody na uczestnictwo w posiedzeniu.

Komisja ustaliła, że pomiędzy Gminą Jędrzejów, a właścicielem nieruchomości położonej w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 13 zostało zawarte porozumienie. Celem tego porozumienia, było zabezpieczenie lokali mieszkalnych dla lokatorów zamieszkujących przy ul. 11 Listopada 13 w Jędrzejowie na wypadek, gdyby właściciel zdecydował się na wyburzenie budynku lub jego przebudowę. Z uwagi na fakt, iż budynek, w którym prawo do lokalu posiada skarżąca pozostał w stanie nienaruszonym, porozumienie dotyczące adaptacji budynku przy ul. Dojazd 1m w Jędrzejowie przez nowego właściciela stało się bezprzedmiotowe.

Rodzi to zatem taki skutek, że nie ma obowiązku remontowania lokali przy ul. Dojazd 1 m w Jędrzejowie. Natomiast wszyscy najemcy lokalu przy ul. 11 Listopada 13 w Jędrzejowie, w tym także skarżąca mają zagwarantowane prawo zamieszkiwania w dotychczasowych lokalach przy ul. 11 Listopada 13 w Jędrzejowie. Zatem sytuacja prawna, jak i faktyczna skarżącej jest jasna i nie budzi wątpliwości. Nie może ona bowiem żądać od gminy przydzielenia jej lokalu w sytuacji, gdy jej potrzeby mieszkaniowe są w całości zagwarantowane. Okoliczności te skutkują uznaniem skargi za bezzasadną.

Ponadto Komisja Rewizyjna Rady Miejskiej w Jędrzejowie zobowiązała Burmistrza Miasta Jędrzejowa do wystąpienia do Prokuratury Rejonowej w Jędrzejowie w sprawie sprawdzenia toku postępowania nabycia nieruchomości- budynku przy ul. 11 Listopada 13 w Jędrzejowie przez nowych właścicieli.