

Uchwała Nr XXXVI/303/17
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 29 czerwca 2017r.

w sprawie uchwalenia „Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2020 będących w posiadaniu „Wodociągów Jędrzejowskich” Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie

Na podstawie art.7 ust.1 pkt3, art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz.U z 2016r. poz.446, poz.1579, poz.1948, Dz.U z 2017r. poz.730, poz. 935) oraz art.21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U z 2017r. r poz.328) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

§ 1

Uchwala się „Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2020 będących w posiadaniu „Wodociągów Jędrzejowskich” Sp. z o. o. z siedzibą w Jędrzejowie stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie


mgr Maria Barańska

Uzasadnienie

Ustawa u z dnia 7 czerwca 2001 o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U z 2017r. r poz.328) art.21 nakłada na przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne obowiązek opracowania wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w jego posiadaniu ,zgodnie z kierunkami rozwoju gminy i zezwoleniem wydanym na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

**Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji
Urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2020
będących w posiadaniu „Wodociągów Jędrzejowskich „ sp. z o. o**

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych w latach objętych planem zapewni:

1) w zakresie dostaw wody:

- jakość wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi zgodnie z obowiązującymi przepisami
- ciągłość dostawy wody zgodnie z ciążącymi na spółce zobowiązaniami
- gotowość służb technicznych Spółki do usuwania awarii sieci wodociągowej
- wymianę urządzeń pomiarowych wody uszkodzonych lub niesprawnych technicznie z przyczyn niezależnych od odbiorcy
- podłączenie do sieci wodociągowej nieruchomości ,gdzie spełnione są warunki techniczne do jej zasilania

2) w zakresie odbioru ścieków

- oczyszczanie ścieków zgodnie z wymogami określonymi w pozwoleniu wodnoprawnym
- gotowość do usuwania awarii sieci kanalizacyjnej
- eksploatację kanalizacji sanitarnej oraz urządzeń sieciowych i posiadanych oczyszczalni ścieków zgodnie z instrukcjami i warunkami eksploatacji oraz ich regularne odtwarzanie.
- podłączanie do sieci kanalizacyjnych nieruchomości ,gdzie spełniane są warunki techniczne podłączania.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Splata pożyczki jest wynikiem zakończenia inwestycji polegającej na modernizacji oczyszczalni ścieków i bezwykopowej renowacji kolektorów. Realizacja zadań inwestycyjnych pn „Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Jędrzejów” I i II etap była możliwa przy udziale pożyczek które zostały zaciągnięte na okres 10 -ciu lat i od 2015 roku podlegają spłacie.

Budowa kanalizacji sanitarnej w ul. Kieleckiej będzie realizowana etapowo .W 2017 r zostanie wybudowana sieć kanalizacji sanitarnej z I-go etapu. W następnych latach kolejne etapy.

W ul. Klasztornej na odcinku około 200m od wiaduktu w kierunku skrzyżowania z ul. Konarskiego niezbędna jest wymiana kanału, który uległ zapadnięciu i stwarza zagrożenie .

Budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na ul. Osiedlowej, Bajkowej w m. Mnichów, Książę Skroniów pozwoli na podłączenie mieszkańców do miejskiej sieci wod-kan.

Zakup i sukcesywna wymiana pomp i osprzętu na kanalizacji ciśnieniowej w m. Piaski-Borki stała się koniecznością z uwagi na ich stan techniczny po kilkunastu latach eksploatacji. Wymiana zapewni prawidłową i ciągłą pracę kanalizacji sanitarnej.

System informatyczny obejmujący sprzedaż i obsługę klienta ,zarządzanie majątkiem sieciowym ,finanse, księgowość wraz ze sprzętem zapewnił możliwość przekazywanie drogą elektroniczną danych do Urzędu Skarbowego (Jednolity Plik Kontrolny wymagany od 01.01.2017 r). Dotychczasowy zakupiony w latach 90-tych nie spełniał tych wymogów.

Wykonanie przełączeń na sieci wodociągowej umożliwiającej zasilanie terenu Ciuchci Expres Poni-dzie pozwoli na prawidłowe rozliczanie budynków mieszkalnych w których zostały wykupione mieszkania.

Sukcesywna wymiana wodomierzy na wodomierze z nakładkami do zdalnego odczytu rozłożona w latach usprawni i uszczelni system rozliczania .

Zakup urządzeń filtrujących poprawi jakość wody produkowanej na ujęciu Wilanów

Zakup zabezpieczeń wykopów poprawi bezpieczeństwo pracy w wykopach.

Częściowa wymiana urządzeń na oczyszczalni ścieków w Zagaju poprawi jakość oczyszczanych ścieków. Stężenia ścieków dopływających znacznie przekraczają jakość ścieków przewidywanych do oczyszczenia w dotychczasowych urządzeniach.

3.Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Najważniejsze przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody to wymiana wodomierzy głównych połączona z przeróbką podejść wodomierzowych na średnice odpowiadające aktualnym wielkościom rozbioru na ujęciu. Spółka w chwili obecnej prowadzi optymalizację średnic wodomierzy oraz ich wymianę. Systematyczna wymiana wodomierzy, które utraciły ważne cechy legalizacyjne, wymiana nieszczelnych hydrantów i zasuw w ramach prowadzonych prac na sieci wodociągowej poprawia racjonalne zużycie wody i ściągalność .Planowane jest również sukcesywne wprowadzenie zdalnego odczytu wodomierzy ,co usprawni odczyt wodomierzy.

4.Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Na realizację zadań inwestycyjnych Spółka przeznaczy odpisy amortyzacyjne , jednocześnie zapewniając stabilną płynność finansową przedsiębiorstwa. Amortyzacja posiadanego majątku pozwala na kumulowanie środków z przeznaczeniem jej na spłatę zadłużenia, które spółką zaciągnęła realizując projekty pn. Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Jędrzejów I i II etap. Część inwestycji będzie finansowana ze środków gminy.

L.p.	Nazwa inwestycji	Ogólny koszt zadania	Nakłady do poniesienia w 2017	Nakłady do poniesienia w 2018	Nakłady do poniesienia w 2019	Nakłady do poniesienia w 2020
1.	Splata pożyczki zaciągniętej na realizację zadań inwestycyjnych Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie aglomeracji Jędrzejów I i II etap	17.204.340 Środki własne spółki i środki Gminy	Środki własne spółki 1.023.450 środki gminy 1.023.450	Środki własne spółki 1.023.449 środki gminy 1.023.449	Środki własne spółki 993.320 środki gminy 993.320	Środki własne spółki 933.375 środki gminy 933.375
2	Budowa kanalizacji sanitarnej ul. Kielecka I etap II etap III etap (odcinek ul. Cmentarnej od skrzyżowania z ul. Kielecką)	Środki gminy	330.000 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 390.000	0,00 760.000 0,00
3.	Odcinkowa wymiana zapadniętego	90.000 Środki	90.000			

	kanalu sanitarnego ul. Klasztorna	własne spółki				
4.	Budowa sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej (na odcinku od ul. Osiedlowej do ul. W. Kadłubka) wraz z przyłączami do posesji (do granic nieruchomości)	260 000 środki Gminy	260 000			
5.	Budowa sieci wodociągowych wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w miejscowościach: Książę Skroniów i Mnichów, gmina Jędrzejów	4.024.365,66 w tym 2 000 000 PROW na lata 2014-2020 oraz 2 024 365,66 środki Gminy	68 748,39	1 013 880,39 w tym 500 000,00 455 617,27	3 010 485,27 w tym 1 500 000,00 1 500 000,00	
6.	Częściowa wymiana osprzętu w pompowniach na kanalizacji ciśnieniowej Piaski-Borki	15.000 Środki własne spółki	15.000	0	0	0
7.	Kontynuacja spłaty leasingu operacyjnego zintegrowanego systemu informatycznego obejmujący sprzedaż i obsługę klienta, zarządzanie majątkiem sieciowym, finanse, księgowość wraz ze sprzętem	Środki własne spółki 223.000	141.000	82.000	0	0
8.	Wykonanie przełączeń na sieci wodociągowej umożliwiającej zasilanie terenu Ciuchci Express Ponidzie	Środki własne spółki 12.700	12.700	0	0	0
9.	Zakup wodomierzy z nakładkami do odczytów radiowych i urządzeń do zdalnego odczytu	Środki własne spółki	0	0	80.000	120.000
10.	Zakup zabezpieczeń ścian wykopów	Środki własne spółki 6.000	6.000	0	0	0

11.	Zakup urządzeń do filtracji mechanicznej i usuwania azotanów na stacji wodociągowej Wilanów	Środki własne spółki		60.000		
12.	Wymiana urządzeń poprawiających technologię oczyszczania ścieków na oczyszczalni ścieków Zagaje	Środki własne spółki		60.000		
13.	Zakup używanego samochodu ciężarowego	Środki własne spółki				120.000
14.	Zakup pomp do ścieków i wody	Środki własne		12.000	40.000	

5.Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się ze środków własnych spółki pochodzących z amortyzacji oraz ze środków gminy. W zakresie spłaty zadłużenia do Wojewódzkiego Zarządu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach spółkę będzie wspomagała gmina.