

**UCHWAŁA NR XXXIX/334/17
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 20 października 2017 r.

W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2018 ROK

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 poz. 1875) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (Dz. U. z 2017 r. poz. 1785) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2018 roku na terenie Gminy Jędrzejów:

I. Od budynków lub ich części :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	Mieszkalnych	0,70 zł
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) o powierzchni do 100 m ²	21,40 zł
	b) o powierzchni powyżej 100 m ²	23,00 zł
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	10,80 zł
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,70 zł
5.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,76 zł

II. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

III. Od gruntów :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,79 zł
2.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,19 zł
3.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,04 zł

IV. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,63 zł od 1 ha powierzchni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2018 roku.

Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie

mgr inż. Kazimierz Michalski

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2018 ROK

W 2018 roku po dwóch latach obniżek, wzrosną maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych. Podwyżka ma związek z inflacją i wynosi średnio 1,9 %.

Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2017 roku w stosunku do I półrocza 2016 roku, który wynosił 101,9. Oznacza to, że nastąpił ich realny wzrost o 1,9%.

Ten wskaźnik cen ma wpływ (zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych) na corocznie ustalane przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych (aktualnie Minister Rozwoju i Finansów) górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (tzn. stawki maksymalne).

Stawki zaproponowane w uchwale wzrastają o 1,9 % (z uwagi na zasady zaokrąglania tych stawek wzrost poszczególnych stawek nie musi wynieść dokładnie 1,9 %).