

Uchwała Nr XLI/392/17
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 21 grudnia 2017 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232), art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przyjętego uchwałą Nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienionego uchwałą Nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r., zwaną dalej „zmianą Studium”.

2. Zmiana Studium obejmuje 3 obszary:

- 1) rejon ulicy Armii Krajowej
- 2) rejon ul. Słowiańskiej
- 3) rejon ul. Adolfa Dygasińskiego

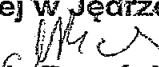
3. Granice obszarów objętych zmianą Studium określa załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Maria Barańska

UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLI/392/17 Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 21 grudnia 2017 r.

Uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, podejmuje się w trybie ustawy z dnia 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)

Z wnioskiem o dokonanie zmiany Studium, wystąpili właściciele nieruchomości określając swoje zamiary inwestycyjne w zakresie realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej oraz zabudowy handlowej.

Zmiana studium obejmuje trzy obszary, zgodnie z załącznikiem graficznym :

- 1) rejon ulicy Armii Krajowej – tereny byłej bazy PKS – ograniczony ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta,
- 2) rejon ul. Słowiańskiej – ograniczony ul. Słowiańska, zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową oświatową,
- 3) rejon ul. Adolfa Dygasińskiego – ograniczony ul. Adolfa Dygasińskiego i ul. Jaśminową.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Studium, wszystkie wyżej wymienione obszary przewidują inne przeznaczenie niż wnioskowane przez właścicieli nieruchomości.

Celem zmiany Studium jest:

- udostępnienie terenów dla zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych wielorodzinnych i jednorodzinnych poprzez zagospodarowanie wolnych przestrzeni w sąsiedztwie istniejącej zabudowy – w rejonie ul. Słowiańskiej i ul. Adolfa Dygasińskiego
- wyznaczenie terenów pod lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² – w rejonie ul. Armii Krajowej.

Uchwała jest zgodna z powołaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie narusza przepisów odrębnych i nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym.

Zmiana studium na wnioskowanych terenach po przeprowadzeniu stosownej procedury umożliwi w przyszłości realizację planów inwestycyjnych właścicieli nieruchomości.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XXIV/392/14T.
z dnia 22.03.2014r.

Rady Miejskiej w Jędrzejowie



Legenda:



- Tereny objęte zmianą Nr 2 studium

PRZEKONANIE
mgr. Maria Barańska