

**U C H W A Ł A Nr XLIII/423/18**  
**Rady Miejskiej w Jędrzejowie**  
**z dnia 28 marca 2018 roku**

w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2017 r. poz. 1875, poz. 2232/, w związku z art. 32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 121, poz. 50/, Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

**§ 1**

Sprzedać nieruchomość komunalną oznaczoną w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 03 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 230/17, 230/19 o powierzchni 0,4858 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej**  
**w Jędrzejowie**

**mgr inż. Kazimierz Michalski**



## UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 03 miasta Jędrzejowa jako działki NrNr 230/17, 230/19 wystąpił do Burmistrza Miasta Jędrzejowa z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz powyższej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy wskazuje, że sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu następuje w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z art. 69 ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.

z up. BURMISTRZA  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Rolnictwa i Gospodarki Gruntami  
mgr Wojciech Abramowicz