

Uchwała Nr XLVI/438/18
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 22 czerwca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Jędrzejów w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu miasta Jędrzejów w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta, w granicach określonych w § 2.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem miejscowym określono linią przerywaną na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 4.

Niniejszą uchwałą uchyla się uchwałę Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr II/24/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 grudnia 2002 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów w części dotyczącej obszaru objętego granicami planu, o którym mowa w § 2.

§ 5.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr inż. Kazimierz Michalski



U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XLVI/438/18
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 22 czerwca 2018 roku

Burmistrz Miasta Jędrzejowa występuje o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu zlokalizowanego w Jędrzejowie przy ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta, w obrębie terenu wskazanego na mapie stanowiącej załącznik do projektu uchwały.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Jędrzejowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Opracowania planu miejscowego dokonuje się z uwagi na następujące okoliczności:

Wprowadzenie ustaleń planu miejscowego ma na celu uporządkowanie ładu przestrzennego, doprecyzowanie funkcji terenu oraz określenie form urbanistycznych dla przyszłych obiektów kubaturowych.

Zgodnie ze stanem faktycznym, na dzień podjęcia niniejszej uchwały, projektowane zagospodarowanie terenu w postaci obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów przyjętego uchwałą nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienionego uchwałą Nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r. Przedmiotowy teren, zgodnie z ustaleniami powołanego studium, przewidziany jest do lokalizacji zabudowy produkcyjnej, składowej, magazynowej z dopuszczeniem funkcji usługowej.

Powyższa okoliczność faktyczna, nie stanowi przeszkody formalnej, bowiem Rada Miejska w Jędrzejowie podjęła uchwałę Nr XLI/392/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego, otwierając tym samym procedurę zmiany studium pod kątem jego zgodności z planowaną inwestycją w rejonie ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.