

Uchwała Nr XLVI/439/18
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 22 czerwca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów - Południe”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe” zatwierdzonego uchwałą Nr XII/121/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa (Dziennik Urzędowy Województwa. Świętokrzyskiego poz. 34 z dnia 9 stycznia 2012 r), zmienionego uchwałą Nr XV/142/11 z dnia 30 grudnia 2011 r Rady Miejskiej w Jędrzejowie (Dziennik Urzędowy Województwa. Świętokrzyskiego poz. 560 z dnia 16 lutego 2012 r), zmienionego uchwałą Nr VII/60/15 z dnia 12 czerwca 2015 r. Rady Miejskiej w Jędrzejowie w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 i nr 2 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” (Dziennik Urzędowy Województwa. Świętokrzyskiego poz. 2282 z dnia 22 lipca 2015 r.) zwaną dalej „zmianą planu ”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, określono linią przerywaną na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr inż. Kazimierz Michalski



UZASADNIENIE
do Uchwały Nr XLVI/439/18
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 22 czerwca 2018 roku

Aktualnie na przedmiotowym obszarze, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa, który został uchwalony uchwałą Nr XII/121/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 27 października 2011 r., z późn. zm.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Jędrzejowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Zmiany planu miejscowego dokonuje się z uwagi na następujące okoliczności:

W czasie obowiązywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów-Południe”, wpłynął wniosek o dokonanie zmiany w/w planu miejscowego. Wniosek dotyczy dokonania zmiany przeznaczenia terenów obecnie przewidzianych na cele budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne MN, na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW. Tereny objęte zmianą planu miejscowego położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i wnioskowana zmiana jest możliwa do dokonania.

Ponadto wprowadzenie ustaleń zmiany planu miejscowego, ma na celu uporządkowanie ładu przestrzennego, doprecyzowanie funkcji terenu oraz określenie form urbanistycznych dla przyszłych obiektów kubaturowych.

Zgodnie ze stanem faktycznym, na dzień podjęcia niniejszej uchwały, projektowane zagospodarowanie terenu w postaci zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW, narusza ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów przyjętego uchwałą nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienionego uchwałą Nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r. Przedmiotowy teren, zgodnie z ustaleniami powołanego studium, przewidziany jest do lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Powyższa okoliczność faktyczna, nie stanowi przeszkody formalnej, bowiem Rada Miejska w Jędrzejowie podjęła uchwałę Nr XLI/392/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego, otwierając tym samym procedurę zmiany studium pod kątem jego zgodności z planowaną inwestycją w rejonie ul. Słowiańskiej.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.