

Uchwała Nr XLVI/440/18
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 22 czerwca 2018 roku

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jędrzejowa, terenu w rejonie ul. Adolfa Dygasińskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała, co następuje:

§ 1

1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysłową, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego na obszarze miasta Jędrzejów zatwierdzonego uchwałą Nr XLIV/408/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 62, poz. 781 z 13.05.2002) zwaną dalej „ zmianą planu ”.

2. Granice obszaru objętego zmianą planu, określono linią przerywaną na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 2

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 w/w ustawy.

§ 3


Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr inż. Kazimierz Michalski



UZASADNIENIE

do Uchwały Nr XLVI/440/18

Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 czerwca 2018 roku

Aktualnie na przedmiotowym obszarze, obowiązuje plan miejscowy zatwierdzony uchwałą Nr XLIV/408/02 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2002 roku (Dz. Urz. Woj. Nr 62, poz. 781 z 13.05.2002) w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysłową, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego na obszarze miasta Jędrzejów

Zgodnie z art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073, poz. 1566) Rada Miejska w Jędrzejowie podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

Zmiany planu miejscowego dokonuje się z uwagi na następujące okoliczności:

W czasie obowiązywania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy ul. Przemysłową, ul. Słowiańską i ul. Dygasińskiego wpłynął wniosek o dokonanie zmiany w planie miejscowym. Wniosek dotyczy zmiany przeznaczenia terenów obecnie przeznaczonych na cele rzemiosła usługowego z dopuszczeniem rzemiosła produkcyjnego oraz handlu hurtowego i detalicznego RPU, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN.

Tereny objęte zmianą planu miejscowego położone są w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wnioskowana zmiana jest możliwa do dokonania.

Ponadto, wprowadzenie ustaleń planu zmiany planu miejscowego ma na celu uporządkowanie ładu przestrzennego, doprecyzowanie funkcji terenu oraz określenie form urbanistycznych dla przyszłych obiektów kubaturowych.

Zgodnie ze stanem faktycznym, na dzień podjęcia niniejszej uchwały, projektowane zagospodarowanie terenu w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, narusza ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów przyjętego uchwałą nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienionego uchwałą Nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r. Przedmiotowy teren, zgodnie z ustaleniami powołanego studium, przewidziany jest do lokalizacji zabudowy usługowej.

Powyższa okoliczność faktyczna, nie stanowi przeszkody formalnej, bowiem Rada Miejska w Jędrzejowie podjęła uchwałę Nr XLI/392/17 z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego, otwierając tym samym procedurę zmiany studium pod kątem jego zgodności z planowaną inwestycją w rejonie ul. Adolfa Dygasińskiego.

Zgodnie z art. 4 ust. 1 powołanej na wstępie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustalenie przeznaczenia terenów, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.