

**UCHWAŁA NR L/457/18
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 28 września 2018 r.

**W SPRAWIE OKREŚLENIA WYSOKOŚCI STAWEK PODATKU
OD NIERUCHOMOŚCI NA 2019 ROK**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2018 poz. 994, 1000, 1349 i 1432) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych ¹⁾ (Dz. U. 2018. poz. 1445 i 1693) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2019 roku na terenie Gminy Jędrzejów:

I. Od budynków lub ich części :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	Mieszkalnych	0,71 zł
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) o powierzchni do 100 m ²	21,70 zł
	b) o powierzchni powyżej 100 m ²	23,40 zł
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	10,98 zł
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	4,78 zł
5.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	7,88 zł

II. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

III. Od gruntów :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,80 zł
2.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,20 zł
3.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	3,09 zł

IV. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 4,71 zł od 1 ha powierzchni.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2019 roku.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

mgr Maria Barańska

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
W SPRAWIE WYSOKOŚCI STAWEK
PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA 2019 ROK

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Stawki określone przez Radę nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w drodze obwieszczenia na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych . Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi cen i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego .

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 13 lipca 2018 roku (M.P.2018.702) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2018 roku w stosunku do I półrocza 2017 roku wyniósł 101,6 co oznacza że nastąpił wzrost średnio o 1,6% . Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskazanym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych i ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 25 lipca 2018 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2019.

Stawki zaproponowane w uchwale wzrastają średnio o 1,6 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2018 i mieszczą się w granicach stawek wynikających z rozporządzenia.

Przewidywany ubytek dochodów budżetu miasta i gminy w 2019 roku z tytułu zastosowania stawek niższych w podatku od nieruchomości od stawek maksymalnych szacuje się w wysokości 1093095,35 zł