

**Uchwała Nr L/462/18
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 września 2018 r.**

**w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania
przestrzennego na terenie miasta i gminy Jędrzejów**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432) oraz art. 32 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała, co następuje:

§1

Rada Miejska w Jędrzejowie po zapoznaniu się z wynikami oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów przyjętego Uchwałą nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienionego uchwałą nr VII/58/15 z dnia 12 czerwca 2015 r., w związku ze zmianami stanu prawnego oraz zmianami w uwarunkowaniach przestrzennych gminy Jędrzejów, uznaje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów za częściowo nieaktualne.

§2

1. Przyjmuje się do akceptującej wiadomości wyniki oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego szczegółowo opisanych w sporządzonej w 2018 r. „Ocenie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Jędrzejów” oraz konieczność opracowania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

2. Uznaje się za nieaktualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ze względu na zmiany prawne w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§3

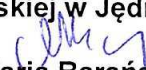
„Ocena aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowanie przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie miasta i gminy Jędrzejów” stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§4

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§5

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

mgr Maria Barańska

UZASADNIENIE

Obowiązek dokonania, co najmniej raz w czasie kadencji Rady, oceny aktualności studium i planów miejscowych wynika z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 i 1566 oraz z 2018 r. poz. 1496 i 1544). W tym celu Burmistrz dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy i wyniki tych analiz, po uzyskaniu opinii właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, przekazuje Radzie Miejskiej.

Ocena aktualności została zaopiniowana przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Archiitektoniczną.

W wyniku dokonanej analizy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jędrzejów pod kątem oceny zgodności z przepisami odrębnymi, w aspekcie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz uwarunkowaniach gminy, należy uznać, że analizowany dokument wymaga aktualizacji pod kątem dostosowania jego treści do obecnych wymagań określonych w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz przepisów odrębnych oraz należy wyeliminować inne uchybienia i wady opracowania.

W zakresie przeznaczeń terenów gmina systematycznie realizuje wnioski składane przez właścicieli nieruchomości i inwestorów. Na dzień sporządzenia analizy podjęto jedną uchwałę o przystąpieniu do zmiany Studium dotyczącą fragmentu gminy, dla której niezależnie od ustaleń niniejszej oceny aktualności możliwe jest kontynuowanie prac w obecnym zakresie przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi. Jednocześnie należy rozważyć sporządzenie nowej edycji Studium w granicach administracyjnych gminy, w celu wprowadzenia jednorodnych zapisów dla całego obszaru.

Wszystkie zbadane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999r. nr 15, poz. 139 ze zm.), nie wyczerpują obligatoryjnego zakresu przedmiotowego planu miejscowego określonego w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i dla tych terenów należy opracować nowe miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Pozostała plany zasadniczo wyczerpują obligatoryjny zakres planu miejscowego określony w art. 15 ust. 2. Z uwagi na licznie składane wnioski należy rozważyć zmianę obowiązujących planów, co w znacznej mierze jest już realizowane na podstawie przyjętych uchwał o przystąpieniu.

Analiza pokrycia obszaru gminy miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz rozmieszczenia przestrzennego decyzji o warunkach zabudowy, wskazuje na konieczność sporządzenia miejscowych planów dla miasta Jędrzejów oraz obrębów: Lasków, Sudół, Skroniów i Potok Wielki. W tych miejscowościach widoczne jest największe zainteresowanie potencjalnych inwestorów. Brak planów miejscowych, skutkuje wydawaniem na tych terenach decyzji o warunkach zabudowy, które w ograniczony sposób chronią ład przestrzenny.

Uchwała nie powoduje utraty ważności obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów ani obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, a spełnia jedynie rolę informacyjną. Dokonanie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wymaga dogłębnego przeanalizowania celowości i podjęcia stosownych uchwał.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału
Zagospodarowania Przestrzennego

mgr inż. Dariusz Treliński