

U C H W A Ł A Nr L/468/18
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28.09.2018 roku

w sprawie zbycia nieruchomości komunalnej na rzecz jej użytkownika wieczystego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz.1349, poz.1432/, w związku art.32 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm./, Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:

§ 1

Sprzedać nieruchomość komunalną oznaczoną w rejestrach ewidencji gruntów obrębem 07 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 267 o powierzchni 0,2628 ha na rzecz jej użytkownika wieczystego.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

w Jędrzejowie


mgr Maria Barańska

UZASADNIENIE

Użytkownik wieczysty nieruchomości oznaczonej w rejestrach ewidencji gruntów obrębu 07 miasta Jędrzejowa jako działka Nr 267 wystąpił do Burmistrza Miasta Jędrzejowa z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz powyższej nieruchomości.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu. Art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy wskazuje, że sprzedaż nieruchomości użytkownikowi wieczystemu następuje w trybie bezprzetargowym. Zgodnie z art. 69 ustawy na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego tej nieruchomości, określoną według stanu na dzień sprzedaży.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.