

Uchwała Nr VII/58/15
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 12 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013poz. 594 ze zm.) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 roku, poz. 199) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

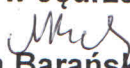
§ 1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, które obejmuje:

- 1) tekst studium: Tom 1, Uwarunkowania stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały;
- 2) tekst studium: Tom 2, Kierunki stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek studium (skala 1:10 000) Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **załącznik Nr 3**;
- 4) rysunek studium (skala 1:5000 miasto) Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **załącznik Nr 3a**;
- 5) rysunek studium (skala 1:10000) Uwarunkowania, stanowiący **załącznik Nr 4**;
- 6) rysunek studium (skala 1:5000 miasto) Uwarunkowania- rysunek ujednolicony, stanowiący **załącznik Nr 4a**;
- 7) rysunek studium (skala 1:20000) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe, stanowiący **załącznik Nr 5**;
- 8) rysunek studium (skala 1:5000 miasto) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe – rysunek ujednolicony, stanowiący **załącznik Nr 5a**;
- 9) rysunek studium (skala 1:20000) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna, stanowiący **załącznik Nr 6**;
- 10) rysunek studium (skala 1:5000 miasto) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna – rysunek ujednolicony, stanowiący **załącznik Nr 6a**
- 11) rysunek studium (skala 1:20000) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze - Elementy abiotyczne rysunek ujednolicony, stanowiący **załącznik Nr 7a**
- 12) rysunek studium (skala 1:20000) Uwarunkowania środowisko przyrodnicze. Elementy biotyczne rysunek ujednolicony, stanowiący **załącznik Nr 7b**
- 13) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące **załącznik Nr 8** do uchwały.

§ 2. Zmiana studium, o którym mowa w § 1 jest podstawą prowadzenia polityki przestrzennej w szczególności stanowi podstawę do badania zgodności rozwiązań projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z polityką przestrzenną określoną w studium.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr Maria Barańska

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XXXVIII/360/13 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 czerwca 2013 r. oraz uchwały nr L/451/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28.03.2014 r. w sprawie przystąpienia do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejów, obszaru w rejonie ul. Feliksa Przytkowskiego.

Przedmiotem opracowania jest zmiana przeznaczenia działek pod działalność produkcyjną, w celu uwzględnienia wniosków Browaru w Jędrzejowie.

Projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 199).

W trakcie przygotowywania projektu zmiany Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie.

W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt zmiany Studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11 lutego 2015 roku do 11 marca 2015 roku, a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 06 marca 2015 roku.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**


mgr Maria Barańska

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego**

Zgodnie z art. 12 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199.) Rada Miejska w Jędrzejowie stwierdza, że w terminie, o którym jest mowa w art. 11 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono żadnych uwag w tym uwag wymagających rozstrzygnięcia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej w Jędrzejowie**


mgr Maria Barańska