

**UCHWAŁA NR VII/59/15
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 12 czerwca 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz.199.), w związku z uchwałą nr L/452/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa, stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów (uchwała nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 roku wraz ze zmianami), **Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:**

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Przytkowskiego – Strażackiej w Jędrzejowie w obrębie działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi 443 i 444, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust.1 oznaczono na rysunku planu sporządzonym w skali 1: 1000 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym, jako załącznik nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami do planu są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej ze względu na brak występowania tego typu obiektów;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na brak wyznaczania w planie tego typu przestrzeni;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych z uwagi na brak występowania tego typu terenów i obszarów;
- 4) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy z uwagi na brak przesłanek;
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów z uwagi na brak przesłanek.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć załączniki graficzne do uchwały, o których mowa w § 1 ust. 2;
- 2) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;

- 3) **dachu wielospadowym** – należy przez to rozumieć dach dwu- lub więcej spadowy o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°;
- 4) **froncie działki** – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 7) **nośniku reklamy** - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki wyrażony w procentach;
- 9) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wielkość liczbowa wyrażająca stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie inwestycji do powierzchni działki lub terenu inwestycji;
- 10) **udziale powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć stosunek terenu biologicznie czynnego, o którym mowa w przepisach odrębnych, do powierzchni terenu inwestycji;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uznaje się za dominujące na danym terenie i stanowi 60% i więcej na danym terenie;
- 12) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, a nie są z nim sprzeczne i stanowi mniej niż 40% na danym terenie;
- 13) **szyldzie reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy i jej lokalizację znajdującą się w budynku, na którym szyldek reklamowy jest zainstalowany;
- 14) **terenie** – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem zgodnie z zasadami określonymi w §4 ust. 3 uchwały;
- 15) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 16) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów, jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmoczoną emisją hałasu;
- 17) **pasie zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej z wyłączeniem przestrzeni zaplanowanej jako wjazdy na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzącej barierę wizualną i akustyczną;
- 18) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:
 - a) wysokość budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu;

19) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony archeologicznej biernej;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne obowiązujące w całym obszarze zmiany planu oraz ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenie terenów: **P(U)1** – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług jako przeznaczenie podstawowe.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się dodatkowo sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojazdu i dojazdy, wody powierzchniowe oraz zieleń urządzoną jako przeznaczenie uzupełniające.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) dachy w naturalnych kolorach takich materiałów jak: metal i ceramika oraz wszystkie odcienie szarości;
- 2) zakaz realizacji od strony dróg publicznych ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych, za wyjątkiem podmurówki;
- 3) zakaz lokalizacji nośników reklamowych i szyldów reklamowych na ogrodzeniach od strony dróg publicznych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10% powierzchni elewacji danego budynku, na której umieszczony będzie nośnik reklamowy;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie szyldów reklamowych na budynkach pod warunkiem, że maksymalna powierzchnia jednego szyldu reklamowego wyniesie 0,5 m².

§ 7. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających ochrony akustycznej na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 3) zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) na nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych obowiązek zapewnienia dostępu do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymaniem wód, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) na terenach P(U)1 ustala się obowiązek wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej tworzącej barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od terenów mieszkaniowych.

§ 8. Zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego oraz zabytków:

- 1) ustala się strefę ochrony archeologicznej biernej tożsamą z granicami opracowania planu;
- 2) w strefie, o której mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) prace ziemne należy prowadzić z uwzględnieniem możliwości odkrycia niezainwentaryzowanych zabytków archeologicznych oraz z uwzględnieniem wymogów wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków,
 - b) dla inwestycji związanych z pracami ziemnymi, wymagane jest przeprowadzenie badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, jeżeli ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej, z zastrzeżeniem zachowania przepisów odrębnych;
- 2) maksymalna powierzchnia zabudowy - 65%;
- 3) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01;
- 4) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 2,0;
- 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 10%;
- 6) układ i geometria dachu - płaskie lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 45°;
- 7) maksymalna wysokość zabudowy – 25 m;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy - w odległości 15 m od linii rozgraniczającej dróg bezpośrednio sąsiadujących z terenem (ul. Strażacka, ul. A. Dygasińskiego), będących poza granicami opracowania planu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 9) obsługa komunikacyjna - z drogi sąsiadującej z terenem, będącej poza granicami opracowania planu.

§ 10. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości;
- 2) na obszarze objętym granicami planu nie określa się granic obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości;
- 3) dla zabudowy usługowej szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, minimalną powierzchnię wydzielonej działki 1000m²;
- 4) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m, minimalną powierzchnię wydzielonej działki 1000m²;
- 5) kąt położenia nowo wydzielonych działek budowlanych w stosunku do przyległego pasa drogowego nie mniejszy niż 70° i nie większy niż 90°.

§ 11. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) obszar objęty planem zaopatrywany jest w wodę, z miejskiej sieci wodociągowej,
 - b) dopuszcza się pobór i korzystanie z wody podziemnej ze studni wierconych Nr III (studnia zasadnicza) oraz Nr I i Nr II (studnie awaryjne) zlokalizowanych na terenie Browaru w m. Jędrzejowie, ul. Strażacka 1, zgodnie z decyzją Starosty Jędrzejowskiego (znak: OŚRiL.6223-18/10 z 31.01.2011 r.),
 - c) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,

- d) obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków bytowych, ustala się:
- a) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzanie ścieków docelowo do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej,
 - c) zakaz odprowadzania ścieków powstałych na obszarze planu bezpośrednio do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków przemysłowych ustala się:
- a) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji sanitarnej,
 - b) odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi i uzyskanymi pozwoleniami;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych, ustala się:
- a) w wypadku technicznych możliwości nakaz podłączenia działek i budynków do sieci kanalizacji deszczowej wybudowanej do ich obsługi; dopuszcza się równoczesne retencjonowanie wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, z możliwością ich wtórnego wykorzystania,
 - b) w wypadku braku technicznych możliwości podłączenia działek i budynków do kanalizacji deszczowej, nakaz zagospodarowania wód opadowych i roztopowych na działce, do której inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, poprzez odprowadzanie ich w stanie niezanieczyszczonym do gruntu i/lub retencjonowanie z możliwością wtórnego wykorzystania,
 - c) dopuszcza się rozwiązania indywidualne zgodne z przepisami odrębnymi i uzyskanymi pozwoleniami wodnoprawnymi,
 - d) nakaz utwardzania i skanalizowania terenów, na których może dojść do zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi i chemicznymi,
 - e) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) dopuszczenie stosowania indywidualnych zbiorników z gazem płynnym,
 - b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej i projektowanej sieci gazowej;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- a) zasilanie terenów z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia poprzez jej rozbudowę i przebudowę,
 - b) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych, celem zaopatrzenia terenów budowlanych w energię elektryczną;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
- a) indywidualne i zbiorowe zaopatrzenie w energię cieplną,
 - b) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii pozyskiwanej przez urządzenia o mocy nie przekraczającej 100kW wyłącznie w postaci urządzeń wykorzystujących energię słoneczną;
- 8) w zakresie telekomunikacji, ustala się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci telekomunikacyjnej, w tym sieci szerokopasmowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) w zakresie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) ustala się w zakresie zabezpieczenia obszaru w zakresie powiadamiania i alarmowania mieszkańców poprzez istniejący i projektowany system obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) projektowana zabudowa winna uwzględniać wymogi w zakresie obrony cywilnej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) powiązanie terenów z układem zewnętrznym poprzez istniejące drogi sąsiadujące bezpośrednio z terenami objętymi planem (ul. A. Dygasińskiego, ul. Strażacka, ul. Kłonowa);
- 2) w zakresie minimalnej liczby miejsc do parkowania ustala się następujące wielkości:
 - a) dla zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – nie mniej niż 10 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej, w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych,
 - b) dla zabudowy usługowej – nie mniej niż 1 miejsca postojowe na 25 m² powierzchni użytkowej,
 - c) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 13. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 15%.

§ 14. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejów.

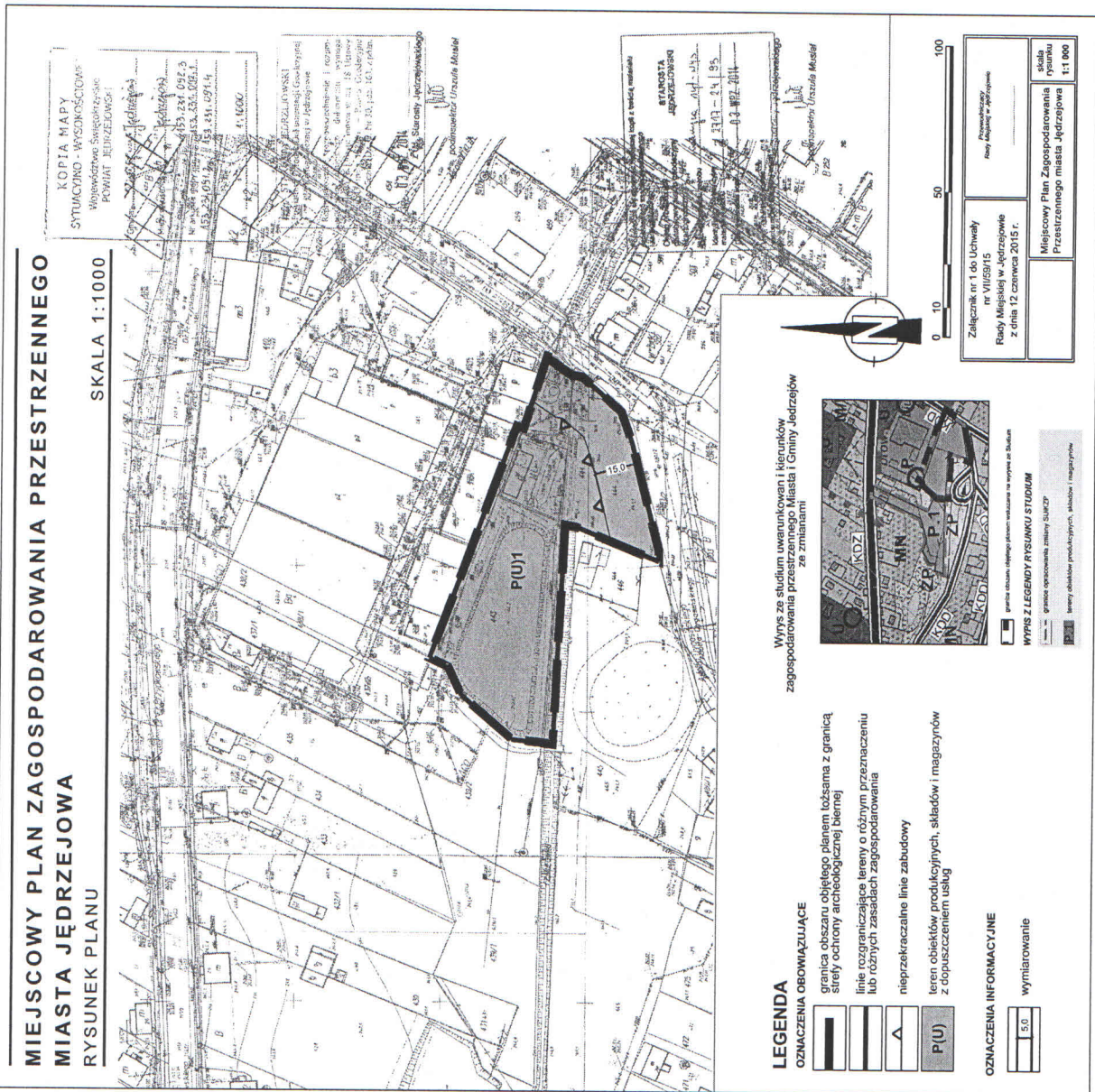
§ 15. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Jędrzejowie


mgr **Maria Barańska**

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA JĘDRZEJOWA
RYSUNEK PLANU**

SKALA 1:1000

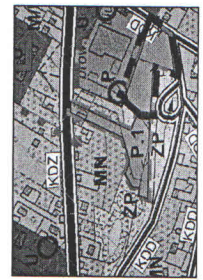


KOPIA MAPY
SYTUACyjNO - WYKONOSCjOWEj
Województwo Świętokrzyskie
Powiat Jędrzejowski

43.234.012.3
43.234.012.4
43.234.012.5
43.234.012.6
43.234.012.7
43.234.012.8
43.234.012.9
43.234.012.10
43.234.012.11
43.234.012.12
43.234.012.13
43.234.012.14
43.234.012.15
43.234.012.16
43.234.012.17
43.234.012.18
43.234.012.19
43.234.012.20
43.234.012.21
43.234.012.22
43.234.012.23
43.234.012.24
43.234.012.25
43.234.012.26
43.234.012.27
43.234.012.28
43.234.012.29
43.234.012.30
43.234.012.31
43.234.012.32
43.234.012.33
43.234.012.34
43.234.012.35
43.234.012.36
43.234.012.37
43.234.012.38
43.234.012.39
43.234.012.40
43.234.012.41
43.234.012.42
43.234.012.43
43.234.012.44
43.234.012.45
43.234.012.46
43.234.012.47
43.234.012.48
43.234.012.49
43.234.012.50
43.234.012.51
43.234.012.52
43.234.012.53
43.234.012.54
43.234.012.55
43.234.012.56
43.234.012.57
43.234.012.58
43.234.012.59
43.234.012.60
43.234.012.61
43.234.012.62
43.234.012.63
43.234.012.64
43.234.012.65
43.234.012.66
43.234.012.67
43.234.012.68
43.234.012.69
43.234.012.70
43.234.012.71
43.234.012.72
43.234.012.73
43.234.012.74
43.234.012.75
43.234.012.76
43.234.012.77
43.234.012.78
43.234.012.79
43.234.012.80
43.234.012.81
43.234.012.82
43.234.012.83
43.234.012.84
43.234.012.85
43.234.012.86
43.234.012.87
43.234.012.88
43.234.012.89
43.234.012.90
43.234.012.91
43.234.012.92
43.234.012.93
43.234.012.94
43.234.012.95
43.234.012.96
43.234.012.97
43.234.012.98
43.234.012.99
43.234.013.00

Województwo Świętokrzyskie
Powiat Jędrzejowski
Miasto Jędrzejów
Starostwo Jędrzejowskie
Urząd Miasta

Wynis z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów ze zmianami



główny obszar, którego planem studium w sprawie ze Studium
WYRS Z LEGENDY RYSUNKU STUDIUM
granicę opozycyjną zmięty SIAKZP
teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych

- LEGENDA**
- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- granicza obszaru objętego planem tożsama z granicą strefy ochrony archeologicznej biegnącej
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - nieprzekraczalna linie zabudowy
 - teren obiektów produkcyjnych, składowych i magazynowych z dopuszczeniem usług

- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- 5.0 wymiarowanie



Załącznik nr 1 do Uchwały nr VII/59/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r.	skala rysunku 1:1 000
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jędrzejowa	

**RADA MIEJSKA
W JĘDRZEJOWIE**
ul. 11 Listopada 33
28-300 JĘDRZEJÓW

**PRZEWODNICZĄCA
R A D Y**
mgr Maria Barańska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VII/59/15
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 12 czerwca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Jędrzejowie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Jędrzejowie stwierdza, co następuje:

§ 1. W trakcie wyłożenia projektu do publicznego wglądu nie wpłynęła żadna uwaga, wobec powyższego Rada Miejska nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag.

PRZEWODNICZĄCA
R A D Y
Miejska
mgr Maria Barańska

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr VII/59/15
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 12 czerwca 2015 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które
należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 199) Rada Miejska w Jędrzejowie stwierdza, że:

§ 1. Zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w treści uchwały ustala się realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

§ 2. 1) ustala się, że źródłem finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w § 1 będą:

- a) środki własne gminy,
- b) środki pozyskane z funduszy Unii Europejskiej,
- c) kredyt bankowy,
- d) emisja obligacji komunalnych.

2) ustala się możliwość wykorzystania innych źródeł finansowania nie wymienionych w pkt. 1, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych.

§ 3. Wykonanie finansowania inwestycji powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

PRZEWODNICZĄCA
R A D Y
mgr Maria Barańska

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr L/452/14 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 marca 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jędrzejowa.

Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny z dopuszczeniem usług w celu umożliwienia rozbudowy zakładu Browaru znajdującego się na działkach sąsiednich.

Głównym celem planu jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu i maksymalnie je wykorzystać.

W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy stwierdzono, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń Studium, po uchwaleniu jego zmiany. Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2015 r., poz. 199).

W trakcie realizacji planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu uzyskał akceptację komisji urbanistycznej i został uzgodniony przez określone ustawą instytucje.

W trakcie sporządzania planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 11.02.2015 do 11.03.2015 roku a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 06.03.2015 roku. Do wyłożonego projektu planu nie wpłynęły uwagi.

W trakcie opracowywania miejscowego planu nie było potrzeby uzyskiwania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, ze względu na położenie gruntów w mieście Jędrzejów oraz oznaczenie działki w ewidencji gruntów.

W nawiązaniu do zapisów art. 17 ust. 6 lit. a tiret szóste ze względu na brak na obszarze mpzp nowych zakładów o zwiększonym ryzyku plan nie wymagał zaopiniowania z PSP i WIOŚ.

Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

PRZEWODNICZĄCA
R A D Y
mgr Maria Barańska