

Uchwała Nr XII/100/19
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 25 czerwca 2019 roku

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego fragmentu terenu miasta Jędrzejów w rejonie ul. 11 Listopada, Al.
J.Piłsudskiego , ul. Feliksa Przytkowskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art.14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu miasta Jędrzejowa w rejonie ul. 11 Listopada, Al. J.Piłsudskiego , ul. Feliksa Przytkowskiego w granicach określonych w § 2.

§ 2.

Granice obszaru objętego planem miejscowym określono linią przerywaną na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3.

Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będą ustalenia, o których mowa w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235 i 730) a także w zależności od potrzeb – w zakresie wyszczególnionym w art. 15 ust. 3 ww. ustawy.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
mgr inż. Robert Kruk

U Z A S A D N I E N I E
do Uchwały Nr XII/100/19
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 25 czerwca 2019 roku

Burmistrz Miasta Jędrzejowa występuje o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego fragmentu terenu miasta Jędrzejów w rejonie ul. 11 Listopada, Al. J. Piłsudskiego, ul. Feliksa Przytkowskiego.

Aktualnie na przedmiotowym obszarze, obowiązują następujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- *zatwierdzony uchwałą Nr XXXVII/336/01 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 6 września 2001 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 114, poz. 1360 z 08.11.2001) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pomiędzy al. J. Piłsudskiego, ul. Przytkowskiego i Szkołą Podstawową nr 2 na obszarze miasta Jędrzejów,*

- *zatwierdzony uchwałą Nr XXIX/216/08 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 11 września 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Nr 238, poz. 3132 z 19.11.2008) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Jędrzejowie, w rejonie Domu Kultury ograniczonego Al. J. Piłsudskiego, ul. 3-go Maja, ul. Dr Kwarty i ul. Kacpra Niemirskiego,*

Teren objęty niniejszą uchwałą, zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, przyjętym uchwałą nr VIII/67/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 30 czerwca 2011 r., zmienionym uchwałą Nr VII/58/15 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 12 czerwca 2015 r., określającym politykę przestrzenną dla tego obszaru miasta Jędrzejów, jest zlokalizowany na terenie wchodzącym w skład obszaru wielofunkcyjnej zabudowy śródmiejskiej preferowanego do przekształceń, na którym m.in. przewiduje się takie funkcje jak: mieszkalnictwo, administracja, oświata, kultura, służba zdrowia, handel, usługi.

Inwestowanie na tym obszarze winno iść w kierunku aktywizacji i wykorzystania zasobów terenowych i obiektowych dla lokalizacji obiektów usługowych i urządzeń podnoszących wartość użytkową, techniczną, estetyczną i prestiżową.

Działania winny obejmować usprawnienie systemu komunikacyjnego m.in. poprzez tworzenie miejsc parkingowych.

Zgodnie ze stanem faktycznym, na przedmiotowym obszarze zlokalizowane są m.in. obiekty użyteczności publicznej (Urząd Miejski, Centrum Kultury, Urząd Skarbowy, Liceum Ogólnokształcące) obiekty handlowe, usługowe jak i budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne, jednorodzinne.

Teren objęty projektem uchwały stanowi obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokajania potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

W kierunkach rozwoju przestrzennego miasta Jędrzejów, główny nacisk kładzie się na działania zmierzające do zmian jakościowych istniejących struktur przestrzennych, celem uzyskania wysokiego standardu ładu przestrzennego.

Należy podkreślić, iż efekt taki można osiągnąć m.in. poprzez wprowadzenie nowych elementów przestrzennych o wysokich walorach funkcjonalnych, estetycznych a rozwiązania projektowe powinny preferować architekturę nowoczesną, funkcjonalną i piękną.

Opracowania „nowego” planu miejscowego dokonuje się m.in. z uwagi na następujące okoliczności:

Do tut. Urzędu, wpłynęły wnioski w przedmiocie dokonania zmiany zapisów obowiązujących planów miejscowych, które umożliwią zlokalizowanie obiektów handlowych, usługowych, mieszkaniowych nie spełniających ustaleń określonych w tych planach miejscowych.

Rozpatrzenie możliwości zlokalizowania takich obiektów i o takich funkcjach, winno być zrealizowane na podstawie analizy uwzględniającej szereg czynników natury przestrzennej, ekonomicznej, społecznej.

Procedurą umożliwiającą przeprowadzenie czynności uwzględniającej takie szczegółowe analizy jest opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stosownie do wymogów ustawy z

dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235 i 730).

Wprowadzenie „nowych” ustaleń planu miejscowego ma na celu uporządkowanie ładu przestrzennego, doprecyzowanie funkcji terenu oraz określenie form urbanistycznych dla przyszłych obiektów kubaturowych.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie będzie naruszać ustaleń powołanego na wstępie uzasadnienia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Reasumując należy stwierdzić, iż podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu miasta Jędrzejów w rejonie ul. 11 Listopada, Al. J. Piłsudskiego, ul. Feliksa Przypkowskiego jest zasadne.

Wzrys z mapy
skala 1:2500



Załącznik graficzny
do Uchwały Nr XII/100/19
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 25 czerwca 2019 r.

LEGENDA:
----- GRANICA TERENU OBJĘTEGO
PLANEM MIEJSCOWYM