

Uchwała Nr XIV/115/19
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 9 września 2019 roku

w sprawie uchwalenia zmiany nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 roku, poz.506 i 1309) oraz art. 12 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Uchwala się zmianę nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, która obejmuje:

- 1) tekst studium: Tom 1, Uwarunkowania stanowiący **załącznik Nr 1** do niniejszej uchwały;
- 2) tekst studium: Tom 2, Kierunki stanowiący **załącznik Nr 2** do niniejszej uchwały;
- 3) rysunek studium (skala 1:5000 miasto) Kierunki zagospodarowania przestrzennego rysunek ujednolicony stanowiący **załącznik Nr 3a**;
- 4) rysunek studium (skala 1:5000 miasto) Uwarunkowania- rysunek ujednolicony, stanowiący **załącznik Nr 4a**;
- 5) rysunek studium (skala 1:5000 miasto) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe – rysunek, ujednolicony stanowiący **załącznik Nr 5a**;
- 6) rysunek studium (skala 1:5000 miasto) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna – rysunek ujednolicony, stanowiący **załącznik Nr 6a**;
- 7) rysunek studium (skala 1:20000) Uwarunkowania. Środowisko przyrodnicze - Elementy abiotyczne rysunek ujednolicony , stanowiący **załącznik Nr 7a**;
- 8) rysunek studium (skala 1:20000) Uwarunkowania środowisko przyrodnicze. Elementy biotyczne rysunek ujednolicony , stanowiący **załącznik Nr 7b**;
- 9) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu studium w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące **załączniki Nr 8a i Nr 8b** do uchwały.

2. Następujące załączniki graficzne, stanowiące integralną część studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów, nie ulegają zmianie:

- 1) rysunek studium (skala 1:10 000) Kierunki zagospodarowania przestrzennego, stanowiący **załącznik Nr 3**;
- 2) rysunek studium (skala 1:10000) Uwarunkowania, stanowiący **załącznik Nr 4**;
- 3) rysunek studium (skala 1:20000) Uwarunkowania. Dziedzictwo kulturowe, stanowiący **załącznik Nr 5**;
- 4) rysunek studium (skala 1:20000) Kierunki zagospodarowania przestrzennego. Infrastruktura techniczna, stanowiący **załącznik Nr 6**;

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
mgr inż. Robert Kruk

UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z podjętych przez Radę Miejską w Jędrzejowie uchwał:

- Nr XLI/392/17 z dnia 21 grudnia 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego,
- Nr L/461/18 z dnia 28 września 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 3 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów.

Zmiana studium obejmuje trzy obszary, zlokalizowane na terenie miasta Jędrzejowa:

- rejon ulicy Armii Krajowej – tereny byłej bazy PKS – ograniczony ul. Armii Krajowej i ul. Władysława Stanisława Reymonta,
- rejon ul. Słowiańskiej – ograniczony ul. Słowiańska, zabudową mieszkaniową wielorodzinną i zabudową oświatową,
- rejon ul. Adolfa Dygasińskiego – ograniczony ul. Adolfa Dygasińskiego i ul. Jaśminową.

Celem opracowania zmiany studium jest dopasowanie kierunków obszaru objętego zmianą do zmieniających się potrzeb inwestycyjnych w mieście Jędrzejów w zakresie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, jednorodzinnej i zabudowy usługowej oraz uzupełnienie treści obowiązującego studium o zagadnienia związane z określeniem rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabytków, zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania ich do jak najlepszego stanu. W trakcie przygotowywania projektu zmiany Studium zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy Urzędu o przystąpieniu do opracowania zmiany Studium. Projekt został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje, uzyskał pozytywne uzgodnienia i opinie. W trakcie sporządzania projektu zmiany Studium, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Projekt zmiany studium został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 15 maja 2019 r. do 4 czerwca 2019 r. w siedzibie Urzędu Miejskiego, a publiczna dyskusja nad przyjętymi rozwiązaniami odbyła się w dniu 04 czerwca 2019 roku. Do zmiany Studium wpłynęło: 26 uwag w terminie po wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu oraz 1 uwaga po terminie po wyłożeniu projektu zmiany Studium do publicznego wglądu.

Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wykonana została zgodnie procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009 i 1524) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. nr 118, poz. 1233) – stosownie do problematyki dotyczącej terenów objętych niniejszą zmianą.

Zmiana nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przedkładana do uchwalenia, jest zgodna właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.

BURMISTRZ

mgr Marcin Piśczek

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionej uwagi wniesionej po terminie do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIU UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE:

- NR XLI/392/17 Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 ROKU
- NR L/461/18 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 ROKU

PO TERMINIE SKŁADANIA UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Jędrzejów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy załącznik do uchwały nr XIV/115/19 z dnia 09.09.2019 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	03.07.2019	Cech Rzemieślników i Przedsiębiorców Różnych Ul. Kielecka 16 28-300 Jędrzejów	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC” Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców	Teren UC	UC	-	+	-	-	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowe - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie m.p.z. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium m.p.z. procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Załączniki: 1

- uwaga zamieszczonych w wykazie

BURMISTRZ
Miasta Jędrzejowa

mgr Marcin Piszczek

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych w terminie do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE: • NR XLII/392/17 Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 ROKU • NR LI/461/18 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 ROKU

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	17.06.2019 r.	Adrian Sordyl	Wnosi się o zmianę zapisu dla działek nr 35/5 i 35/6 przy ulicy Słowiańskiej. „Dotychczasowe oznaczenie terenu objętego wnioskiem to 1U – zabudowa usługowa z uwagą, iż część mieszkalną budynku usługowego można lokalizować powyżej parteru. Teren o którym mowa w załączniku (4Z – uwarunkowania) do wyłożonego studium jest oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowej, natomiast w załączniku (3Z – kierunki) teren oznaczony jako M/U i U – mieszkaniowy i usługowy.” Prosi się o wprowadzenie zmiany aby można było część mieszkalną lokalizować także na parterze.	35/5, 35/6	1U	-	+	-	+	Przedmiotem zmiany studium jest: - zmiana polityki przestrzennej miasta i gminy Jędrzejów trzech terenów w związku z wnioskami właścicieli nieruchomości w zakresie wskazanym na załączniku graficznym do uchwały nr XLII/392/17 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 21 grudnia 2017 r., - uzupełnienie treści obowiązującego studium, o zagadnienia związane z określeniem rozwiązań niezbędnych do zapobiegania zagrożeniom dla zabudowy (w szczególności zabudowy obiektów grobownictwa wojennego), zapewnienia im ochrony przy realizacji inwestycji oraz przywracania ich do jak najlepszego stanu. Natomiast podstawę formalną sporządzenia Studium stanowią: - Uchwała nr XLII/392/17 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 21 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 2 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygańskiego. - Uchwała nr LI/461/18 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 3 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów. Propozycja zmiany zapisów nie wchodzi w zakres niniejszych prac planistycznych związanych ze zmianą studium i uchwały intencyjnej.
2	25.06.2019	Tomasz Zakrzewski	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego symbolem UC”. Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowe - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta,

3	25.06.2019	Bernarda Zarzycka	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC” Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykaże czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
4	25.06.2019	Zygmunt Zarzycki	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC” Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowe - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykaże czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
5	25.06.2019	Teresa Ziolkowska	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren

			zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC. Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	-	+	-	+		W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowe - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zabudowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównowżonego rozwoju.
6	25.06.2019	Rafał Ziolkowski	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC. Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	-	+	-	+		W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowe - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zabudowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównowżonego rozwoju.
7	25.06.2019	Aleksander Czajor	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC. Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	-	+	-	+		W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowe - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zabudowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównowżonego rozwoju.

										oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
8	25.06.2019	Anna Arent	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC”. Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
9	25.06.2019	Halina Arent	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „ dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC”. Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
10	25.06.2019	Barbara Basterz	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki

13	25.06.2019	Janusz Grabowski	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC” Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejąca zabudowa stanowiąca budynki biurowe, gospodarcze i usługowe - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
14	25.06.2019	Leszek Ibragimow	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC” Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejąca zabudowa stanowiąca budynki biurowe, gospodarcze i usługowe - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
15	25.06.2019	Irmina Krzysztofik	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejąca zabudowa stanowiąca budynki biurowe, gospodarcze i usługowe - produkcyjne. Zm. studium przewiduje

			magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (PIU), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC". Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.									utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
16	25.06.2019	Anna Leska	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (PIU), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC". Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. Studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
17	25.06.2019	Elżbieta Łojewska	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (PIU), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC". Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. Studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane

										usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC". Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.											W aktualnym stanie zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykaże czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
21	25.06.2019	Wiesława Rzepecka	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC". Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+												W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. Studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykaże czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
22	25.06.2019	Blazej Rzepecki	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC". Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+												W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. Studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania

23	25.06.2019	Barbara Szydłowska	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC” Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmujący obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykaże czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazania, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
24	25.06.2019	Zdzisław Szydłowski	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC” Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmujący obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mppz. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mppz procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykaże czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazania, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
25	25.06.2019	Tadeusz Oksiński	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny	Teren UC	UC	-	+	-	+	W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmujący obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co

										rozmiesczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC: Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.									spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.
26	25.06.2019	Zbigniew Woźniak	Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (PIU), na nowe tereny rozmiesczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC” Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	Teren UC	UC	-	+	-	+	-	+								W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. Studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Załączniki: 26

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

BURMISTRZ
Miasta Jędrzejowa

mgr Marcin Piszczek