

UCHWAŁA Nr XIV/120/19

**Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 09 września 2019 roku**

w sprawie ustalenia zasad odpłatnego przejmowania przez Gminę Jędrzejów urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych od osób fizycznych i prawnych, które te urządzenia wybudowały z własnych środków

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3, art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 i 1309) w związku z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437), Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1

Ustala się zasady odpłatnego przejmowania przez Gminę Jędrzejów urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, położonych na terenie gminy Jędrzejów, od osób fizycznych i prawnych (inwestorów), które te urządzenia wybudowały z własnych środków.

§ 2

1. Odpłatnemu przejęciu na wniosek dotychczasowego właściciela podlegają urządzenia wodociągowe lub/i sieci kanalizacji sanitarnej, które zostały wybudowane ze środków własnych inwestora, po spełnieniu warunków określonych w § 3 i § 4 niniejszej uchwały.
2. W przypadku, gdy sieć stanowi współwłasność kilku osób, wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych na rzecz Gminy powinien być podpisany przez wszystkich współwłaścicieli.
3. Kompletny wniosek o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacji sanitarnej na rzecz Gminy, inwestor składa w Urzędzie Miejskim w Jędrzejowie. Wzór wniosku stanowi załącznik Nr 1 do uchwały.
4. Do wniosku o odpłatne przejęcie urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych na rzecz Gminy winny być załączone poniższe dokumenty:
 - 1) Warunki przyłączenia wydane przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków.
 - 2) Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć i potwierdzające tytuły prawne do korzystania z obiektu.
 - 3) Projekt budowlany wybudowanej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi.
 - 4) Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót dotyczące przekazywanych urządzeń.
 - 5) Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę).
 - 6) Protokół odbioru wybudowanych urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych przez Wodociągi Jędrzejowskie Sp. z o.o.
 - 7) Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna wybudowanych sieci wodociągowych lub/i kanalizacyjnych.

- 8) Dowód istnienia umocowania osoby reprezentowanej przez pełnomocnika podpisującego wniosek (dotyczy osób prawnych).
- 9) Dokumenty księgowe wskazujące wartość wykonanych urządzeń będących przedmiotem wniosku (faktury, rachunki) wraz z potwierdzeniami za ich zapłatę.
- 10) Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta), na których wykonano urządzenia będące przedmiotem wniosku.

§ 3

1. Warunkiem przejęcia sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej przez Gminę jest jednocześnie ustanowienie przez dotychczasowego jej użytkownika służebności gruntowej na trasie przebiegu przekazywanej sieci na rzecz Gminy, w celu zagwarantowania możliwości prowadzenia czynności eksploatacyjnych i usuwania ewentualnych awarii. Koszty ustanowienia służebności gruntowej oraz wpisanie jej do ksiąg wieczystych obciążać będą inwestora.
2. Odpłatność za nabycie urządzeń będzie następować za kwotę wynegocjowaną z inwestorem, po uprzedniej weryfikacji zasadności i wysokości poniesionych kosztów **nie wyższej jednak niż 80% udokumentowanych** poniesionych kosztów uwzględniając między innymi możliwości budżetowe Gminy, społeczne zapotrzebowanie na dalszy rozwój przekazywanej sieci, opłacalność inwestycji.
3. W weryfikacji dokumentów załączonych do wniosku, o których mowa w § 2 ust. 4 niniejszej uchwały uczestniczyć będą przedstawiciele Gminy Jędrzejów oraz podmiotu zajmującego się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków.
4. Przesłanką do przeprowadzenia negocjacji mogą stanowić w szczególności:
 - 1) zweryfikowany kosztorys powykonawczy wybudowanej sieci,
 - 2) faktyczne poniesione koszty budowy określone na podstawie faktur i rachunków,
 - 3) wycena rzeczoznawcy majątkowego w przypadku rozbieżności w prowadzonych negocjacjach stron na koszt przekazującego urządzenie wodociągowe i/lub kanalizacyjne.
5. Z negocjacji zostanie spisany protokół, następnie podpisany przez strony, którego ustalenia będą podstawą do podpisania umowy, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały. Wzór protokołu z negocjacji stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4

1. Przejęcie sieci odbywać się będzie w oparciu o umowę o przeniesienie własności sieci wodociągowej lub/i sieci kanalizacji sanitarnej.
2. W umowie, o której mowa w ust. 1 winne być zawarte w szczególności dane dotyczące:
 - 1) daty i miejsca jej zawarcia,
 - 2) stron umowy,
 - 3) lokalizacji przekazywanych sieci,
 - 4) parametrów technicznych sieci,
 - 5) wartości wynagrodzenia z tytułu przekazania sieci,
 - 6) zobowiązania do ustanowienia służebności przesyłu za zgodą wnioskodawcy.Wzór umowy stanowi załącznik Nr 3 do uchwały.
3. Przekazanie nowobudowanych urządzeń wodociągowych lub/i urządzeń kanalizacyjnych następuje po zakończeniu inwestycji z zachowaniem warunków określonych w § 3 niniejszej uchwały.
4. Umowa o odpłatne przejęcie sieci zostanie podpisana po przeprowadzonych z Wnioskodawcą negocjacjach.

§ 5

1. Wnioski o odpłatne przejmowanie urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacji sanitarnej zostają rozpatrzone i zrealizowane w danym roku kalendarzowym, do wysokości posiadanych środków finansowych, przeznaczonych na ten cel w budżecie Miasta i Gminy Jędrzejów. Wnioski rozpatrzone w danym roku, a nie zrealizowane finansowo przechodzą na kolejne lata budżetowe. Realizacja wniosków będzie się odbywać do wysokości zabezpieczonych na ten cel środków finansowych w budżecie na dany rok.
2. Środki należne Wnioskodawcy z tytułu przekazania urządzeń na rzecz Gminy Jędrzejów w wysokości ustalonej na podstawie przeprowadzonych negocjacji, będą wypłacane Wnioskodawcom po podpisaniu umowy, o której mowa w § 4 niniejszej uchwały, w kolejności składania kompletnych wniosków, do wyczerpania środków ustalonych na ten cel w budżecie Miasta i Gminy Jędrzejów i według kolejności wpływu kolejnych wniosków.

§ 6

W przypadku nie spełnienia przez inwestora warunków technicznych przekazywanych urządzeń, o których mowa w art. 31 ust. 2 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków - odmawia się ich przejęcia.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejów.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr inż. Robert Kruk

*Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIV/120/19
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 09 września 2019 r.*

**WNIOSEK O ODPLATNE PRZEJĘCIE
URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I/LUB KANALIZACYJNYCH
wybudowanych przez inwestorów zewnętrznych z własnych środków
na terenie Gminy Jędrzejów**

I. WNIOSKODAWCA (INWESTOR):

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....
(adres wnioskodawcy)

...../
(telefon) / (e-mail)

W przypadku wnioskodawcy nie będących osobami fizycznymi:

...../
(REGON)/(KRS)

II. PRZEDMIOT WNIOSKU:

1. Rodzaj urządzenia, podstawowe parametry techniczne (materiał, średnica, długość):

.....
.....
.....

2. Lokalizacja urządzenia (miejscowość, nr działki, obręb):

.....
.....

3. Data zakończenia budowy:

.....

4. Wnioskowana kwota odpłatnego przejęcia sieci przez Gminę (cyfrowo i słownie):

.....
.....

5. Nr rachunku bankowego uprawnionego podmiotu (inwestora):

.....
.....

III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW SKŁADANYCH WRAZ Z WNIOSEM:*

- ☐ Warunki przyłączenia wydane przez podmiot zajmujący się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków
- ☐ Dokumenty wskazujące właścicieli nieruchomości, na których położona jest sieć i potwierdzające tytuły prawne do korzystania z obiektu.
- ☐ Projekt budowlany wybudowanej sieci wraz z wszelkimi uzgodnieniami formalnymi.
- ☐ Pozwolenie na budowę lub zgłoszenie robót dotyczące przekazywanych urządzeń.
- ☐ Zgłoszenie zakończenia budowy do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub pozwolenie na użytkowanie (jeśli obowiązek jego uzyskania został nałożony w pozwoleniu na budowę).
- ☐ Protokół odbioru wybudowanych urządzeń wodociągowych lub/i kanalizacyjnych przez Wodociągi Jędrzejowskie Sp. z o.o.
- ☐ Powykonawcza inwentaryzacja geodezyjna wybudowanych sieci wodociągowych lub/i kanalizacyjnych.
- ☐ Dowód istnienia umocowania osoby podpisującej wniosek reprezentowanej przez pełnomocnika - odpis z KRS, pełnomocnictwo (dotyczy osób prawnych).
- ☐ Dokumenty księgowe wskazujące wartość wykonanych urządzeń będących przedmiotem wniosku (faktury, rachunki) wraz z potwierdzeniami za ich zapłatę.
- ☐ Dokumenty świadczące o prawie do dysponowania gruntem (księga wieczysta), na których wykonano urządzenia będące przedmiotem wniosku.

Wszystkie załączniki do wniosku muszą złożone w oryginałach lub poświadczone przez uprawnionego pracownika Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie za zgodność z okazanym dokumentem.

(*) zaznaczyć „x” w odpowiednim polu

IV. OŚWIADCZENIE WNIOSKODAWCY (INWESTORA):

1. Oświadczam, że sieć będącą przedmiotem niniejszego wniosku wybudowałem/-łam w całości ze środków własnych.
2. Sieć będąca przedmiotem niniejszego wniosku jest wolna od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich oraz brak jest jakichkolwiek ograniczeń w możliwości rozporządzania nią. W przypadku skierowania jakichkolwiek roszczeń osób trzecich podważających powyższe oświadczenie, przejmuję na siebie odpowiedzialność z tytułu tych roszczeń.
3. Oświadczam, że zapoznałem się z informacją o przetwarzaniu moich danych osobowych przez Gminę Jędrzejów oraz akceptuję warunki przetwarzania i przechowywania moich danych osobowych.

.....
(podpis wnioskodawcy/pełnomocnika)

Dopełniając obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest
Urząd Miasta w Jędrzejowie
ul. 11 Listopada 33A
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych będzie każdorazowo wskazany przez Urząd Miejski w Jędrzejowie
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu niezbędnego i prawidłowego wykonania umowy:
- na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a), b) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, wykonując czynności zgodnie z udzielonymi przez Panią/Pana zgodami oraz zgodnie z zawartą umową; /podane dane będą przetwarzane
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji usługi.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dopóki, dopóty nie zostanie zgłoszony sprzeciw wobec ich przetwarzania, a w razie zgłoszenia sprzeciwu - przez okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą przysługiwać osobie, której dane dotyczą; dane osobowe przechowywane będą w czasie zgodnym z przepisami prawa i zobowiązań wynikających z zawartych umów
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub odwołania uprzednio udzielonej zgody oraz prawo do przenoszenia danych wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkować niemożliwością uczestnictwa w procesie realizacji usługi
- 9) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

PROTOKÓŁ Z NEGOCJACJI

Spisany w dniu
w sprawie ustaleń dotyczących kwoty wykupu sieci
wybudowanej na działkach w
przez

W negocjacjach dotyczących warunków wykupu w/w sieci uczestniczyli:

1.
 reprezentująca/y Gminę Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33a, 28-300 Jędrzejów,
2.
 reprezentujący Spółkę „Wodociągi Jędrzejowskie” Sp. z o. o., Al. Józefa Piłsudskiego 2,
 28-300 Jędrzejów,
3.wnioskodawca (inwestor).

Strony ustaliły co następuje:

1. Wnioskodawca jest właścicielem sieci
 o długości wybudowanej na działkach o nr
 w
2. Wnioskodawca zamierza przekazać
 odpłatnie w/w sieci na rzecz Gminy Jędrzejów.
3. Z przedstawionych (faktur/kosztorysu powykonawczego/średnich cen z przetargów
 przeprowadzonych przez Gminę Jędrzejów) wynika, że wartość przedmiotowej sieci
 wynosi zł.
4. Wnioskodawca proponuje cenę wykupu sieci za kwotę

5. Gmina Jędrzejów proponuje wykup przedmiotowej sieci wg wartości
 przetargowych z inwestycji realizowanych w roku, tj. po zł. za
 mb, co daje kwotę zł./ lub wg kosztorysu powykonawczego lub wg
 przedstawionych przez wnioskodawcę faktur, co daje kwotę zł.
6. Wnioskodawca wyraża zgodę na wyliczoną kwotę wykupu sieci
 za kwotę zł.
7. Strony deklarują, że w oparciu o wynik negocjacji zostanie przygotowana umowa
 o przeniesienie własności sieci
8. Brak spójnych stanowisk stron w prowadzonych negocjacjach upoważnia Gminę
 Jędrzejów do ewentualnego zlecenia wykonania wyceny przez rzeczoznawcę.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

- 1)
- 2)
- 3)

**UMOWA O PRZENIESIENIE WŁASNOŚCI
SIECI**
Nr

W dniur. w Jędrzejowie

pomiędzy: **Gminą Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33A, 28-300 Jędrzejów**

zwaną dalej *przyjmującym*, reprezentowaną przez:

.....

przy kontrasygnacie,

a

.....

zwaną dalej *przekazującym*,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. *Przekazujący* przekazuje odpłatnie na rzecz Gminy Jędrzejów *prawo własności do sieci* *usytuowanej na działkach o nr ewid. gruntu* *obręb* *- wykonanej na jego koszt, o której szczegółowo mowa w projekcie budowlanym opracowanym przez*
2. Przekazywaną sieć wykonano z rur o średnicy mm i długości mb, co odpowiada warunkom technicznym wydanym przez znak:
3. *Przekazujący* oświadcza, że urządzenia opisane w ust. 1 i 2 zostały wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną i udzielonym pozwoleniem na budowę lub udzielonym brakiem sprzeciwu przez właściwy organ oraz spełniają warunki techniczne, określone odrębnymi przepisami.

§ 2

1. Przeniesienie własności sieci, o której mowa w § 1 następuje na zasadach określonych w art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.
2. Wnioskodawca oświadcza, że ustanowi lub zapewni ustanowienie służebności przesyłu na rzecz Gminy lub/i podmiotu zajmującego się na terenie Gminy zbiorowym zaopatrzeniem w wodę i odprowadzeniem ścieków, na nieruchomości/ach, na których zlokalizowane jest przekazywane urządzenie: działka nr ewid. obręb stanowiąca własność
3. Służebność będzie polegała w szczególności na prawie przebiegu sieci przez nieruchomości określone w ust. 2 oraz do całodobowego swobodnego dostępu do wybudowanej sieci w celu:
a) przeprowadzenia i utrzymania sieci przez powyższe nieruchomości,

- b) korzystania i używania sieci zgodnie z jej przeznaczeniem i w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego jej funkcjonowania,
 - c) udostępnieniu nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z remontem, rozbudową, przebudową, konserwacją oraz usuwaniem awarii sieci.
4. Szczegóły dotyczące ustanowienia służebności przesyłu oraz wpisanie jej do księgi wieczystej winno nastąpić w terminie do 21 dni od daty podpisania niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie z tytułu przekazania odcinków sieci, o których mowa w § 1 umowy, w łącznej wysokości **zł brutto (słownie: złotych i/100).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone w drodze negocjacji z wnioskodawcą. Protokół z negocjacji stanowi załącznik do niniejszej umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w terminie 30 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy i ustanowienia służebności przesyłu.
4. Wynagrodzenie płatne będzie na następujący rachunek wskazany przez *przekazującego*, tj.:

§ 4

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają, dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez Sąd miejscowo właściwy dla siedziby przejmującego.
3. Niniejsza umowa obejmuje całość uprawnień i zobowiązań stron. Żadna ze stron w razie jakiegokolwiek sporu dotyczącego realizacji niniejszej umowy albo też interpretacji jej zapisów nie będzie uprawniona do powoływania się na jakiegokolwiek wcześniejsze ustalenia i oświadczenia, podjęte lub wyrażone w formie ustnej albo pisemnej, z wyjątkiem tych, które wyraźnie zawarte są w niniejszej umowie.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny.

§ 5

Integralną część umowy stanowią, które uszczegółowiają umowę, o ile ta nie reguluje danego zagadnienia.

§ 6

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz otrzymuje strona *przyjmująca* i jeden egzemplarz strona *przekazująca*.

PRZYJMUJĄCY:

PRZEKAZUJĄCY:

.....

.....

Dopełniając obowiązku informacyjnego zgodnie z art. 13 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informujemy, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest
Urząd Miasta w Jędrzejowie
ul. 11 Listopada 33A
- 2) kontakt z Inspektorem Ochrony Danych będzie każdorazowo wskazany przez Urząd Miejski w Jędrzejowie
- 3) Pani/Pana dane osobowe są przetwarzane w celu niezbędnego i prawidłowego wykonania umowy:
- na podstawie art. 6 ust. 1 pkt a), b) i zgodnie z treścią ogólnego rozporządzenia o ochronie danych, wykonując czynności zgodnie z udzielonymi przez Panią/Pana zgodami oraz zgodnie z zawartą umową; /podane dane będą przetwarzane
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa oraz podmioty uczestniczące w realizacji usługi.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane dopóki, dopóty nie zostanie zgłoszony sprzeciw wobec ich przetwarzania, a w razie zgłoszenia sprzeciwu - przez okres przedawnienia roszczeń, jakie mogą przysługiwać osobie, której dane dotyczą; dane osobowe przechowywane będą w czasie zgodnym z przepisami prawa i zobowiązań wynikających z zawartych umów
- 6) posiada Pani/Pan prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania lub odwołania uprzednio udzielonej zgody oraz prawo do przenoszenia danych wniesienia sprzeciwu wobec takiego przetwarzania,
- 7) ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego,
- 8) podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niepodanie danych będzie skutkować niemożliwością uczestnictwa w procesie realizacji usługi
- 9) dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany w formie profilowania.

.....
(podpis)

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437) osoby, które wybudowały z własnych środków urządzenia wodociągowe i urządzenia kanalizacyjne, mogą je przekazywać odpłatnie gminie lub przedsiębiorstwu wodociągowo-kanalizacyjnemu, na warunkach uzgodnionych w umowie.

W związku z powyższym oraz mając na uwadze coraz częstsze wnioski inwestorów o przejmowanie przez gminę urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, zasadnym jest wprowadzenie zasad regulujących warunki jaki winni spełniać inwestorzy celem przejęcia urządzeń przez Gminę Jędrzejów.