

U C H W A Ł A Nr XVIII/153/19
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 5 grudnia 2019 r.

w sprawie ustalenia zasad nieodpłatnego przejmowania na własność Gminy Jędrzejów
nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" oraz art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U..2019.506,1309,1696,1815/, w związku z art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2018. 2204 z późn. zm./ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała co następuje:

§ 1

Ustala się ogólne zasady nieodpłatnego przejmowania nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne na własność Gminy Jędrzejów.

§ 2

Przejmowanie nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne – w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych, na własność Gminy Jędrzejów może następować w przypadku łącznego spełnienia następujących warunków:

- 1) nabycie nieruchomości na własność Gminy Jędrzejów nastąpi nieodpłatnie – w drodze darowizny,
- 2) z wnioskiem o nabycie nieruchomości na własność Gminy Jędrzejów wystąpi właściciel lub wszyscy współwłaściciele nieruchomości,
- 3) nieruchomość przejmowana na własność Gminy Jędrzejów musi posiadać aktualny stan prawny oraz być wolna od wszelkich zobowiązań i obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 4) pas drogowy musi być wydzieloną geodezyjnie działką lub zespołem działek,
- 5) przejmowana droga wewnętrzna musi stanowić połączenie z drogą publiczną
- 6) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości, które stanowić mogą w przyszłości sieć dróg publicznych w terenie zabudowanym nie może być mniejsza niż:
 - dla drogi klasy D – 10 m,
 - dla drogi klasy L – 12 m,
- 7) szerokość pasa drogowego dla przejmowanych nieruchomości, które stanowić mogą w przyszłości sieć dróg publicznych poza terenem zabudowanym nie może być mniejsza niż:
 - dla drogi klasy D i L – 15 m,
- 8) w wyjątkowych wypadkach dopuszcza się przejęcie nieruchomości o szerokości pasa drogowego mniejszej niż parametry określone w pkt 6) i 7), jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 7 ust. 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie /Dz.U.2016.124 i 1643/,
- 9) szerokość pasa drogowego dla dróg wewnętrznych obsługujących wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie może być mniejsza niż 10 m,

- 10) dla obszarów, na których obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego szerokość pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego nie może być mniejsza od szerokości ustalonej w planie miejscowym,
- 11) warunkiem przejęcia drogi o utwardzonej nawierzchni lub wybudowanej infrastrukturze technicznej jest przekazanie w drodze darowizny dokumentacji budowlanej z załączeniem ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych, odpowiednio wymaganych Prawem Budowlanym. Droga powinna posiadać zorganizowany, zgodny z obowiązującym prawem system odwodnienia. Jeżeli roboty budowlane zostały zakończone, niezbędne jest potwierdzenie zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub stosowna decyzja Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dopuszczająca drogę do użytkowania, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 12) przejęcie drogi wewnętrznej przyczyni się do zabezpieczenia realizacji potrzeb i zadań gminy w zakresie rozwoju sieci dróg gminnych mających istotne znaczenie komunikacyjne i społeczne,
- 13) przejęcie drogi wewnętrznej nie będzie prowadzić do powstania zobowiązań gminy do jej utwardzenia.

§ 3

Wniosek o przejęcie dróg określonych w § 2 opiniuje Komisja Budżetu i Mienia Komunalnego.

§ 4

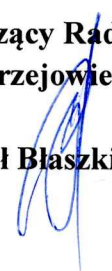
Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

**Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie**

mgr Paweł Błaszczewicz



Uzasadnienie

W związku z pojawiającymi się w ostatnich latach wnioskami właścicieli nieruchomości o przejmowanie dróg dojazdowych i wewnętrznych na własność Gminy Jędrzejów zaistniała konieczność opracowania zasad przejmowania takich działek w sposób zapewniający przestrzeganie odpowiednich przepisów prawa, a także umożliwiający zagospodarowanie takich dróg oraz wyposażenie ich w podstawową infrastrukturę.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne,.