

Uchwała nr XXXII/276/21
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia
28 stycznia 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
Spółecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM SMS” sp. z o.o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Miejska w Jędrzejowie

uchwała:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Jędrzejów spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM SMS” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2.

Gmina Jędrzejów wniesie do Spółki w formie wkładu pieniężnego kwotę otrzymaną z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu objęcia udziałów w Spółce.

§ 3.

1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.
2. Burmistrz Miasta Jędrzejowa dokona wszelkich formalności prawnych związanych z przeprowadzeniem operacji finansowej i objęcia udziałów w Spółce.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr inż. Robert Kruk

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały ma na celu realizację rządowego programu „Mieszkanie Plus” przy pozyskaniu środków rządowych i wykorzystaniu nieruchomości pozyskanej na ten cel z zasobów Skarbu Państwa.. Realizacja programu umożliwi wybudowanie około 120 mieszkań przeznaczonych na wynajem z opcją dojścia do własności.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.