

## **Uchwała nr XXXII/278/21**

**Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 stycznia 2021 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jędrzejów wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej „SIM SMS” sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Rada Miejska w Jędrzejowie

**uchwała:**

### **§ 1.**

Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Jędrzejów do spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „SIM SMS” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości, na pokrycie udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki, wkładu niepieniężnego w postaci prawa własności nieruchomości położonej w obr. 04 miasta Jędrzejowa, oznaczonej jako działka Nr 471, o powierzchni 0.9462 ha, w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynku wielorodzinnego.

### **§ 2.**

Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

### **§ 3.**

- 1.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa
- 2.** Burmistrz Miasta Jędrzejowa dokona wszelkich formalności prawnych związanych z objęciem udziałów w Spółce.

### **§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

**mgr inż. Robert Kruk**

## **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały ma na celu realizację rządowego programu „Mieszkanie Plus” przy pozyskaniu środków rządowych i wykorzystaniu nieruchomości pozyskanej na ten cel z zasobów Skarbu Państwa.. Realizacja programu umożliwi wybudowanie około 120 mieszkań przeznaczonych na wynajem z opcją dojścia do własności.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.