

UCHWAŁA NR XXXII/281/21
Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 28 stycznia 2021 r.

**w sprawie rozpatrzenia wniosku dotyczącego zmiany planu zagospodarowania
przestrzennego.**

Na podstawie art. 18b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 241 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 256, poz. 695, poz. 1298 i Dz.U. z 2021 r. poz. 54) **Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala co następuje:**

§ 1.

Po rozpatrzeniu wniosku dotyczącego zmiany planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do nieruchomości położonej w Jędrzejowie przy ul. Jasionki 54, po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Jędrzejowie – stwierdza się, że przedmiotowy wniosek nie jest zasadny z przyczyn określonych w uzasadnieniu niniejszej uchwały.

§ 2.

Wykonanie uchwały w tym m.in. przesłanie wnioskodawczyni odpisu niniejszej uchwały wraz z uzasadnieniem powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Jędrzejowie.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie*

mgr inż. Robert Kruk

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 24 sierpnia 2020 r. osoba fizyczna przedstawiła swój wniosek o zmianę planu zagospodarowania przestrzennego w odniesieniu do nieruchomości położonej w Jędrzejowie przy ul. Jasionka, skierowany do Burmistrza Miasta Jędrzejowa. Komisja uznała, iż zajęcie stanowiska w odniesieniu do powyższego wniosku będzie możliwe dopiero po dokonaniu wizji lokalnej na przedmiotowej nieruchomości. Z uwagi na trudności wynikające ze stanu zagrożenia epidemiologicznego oględzin ww. nieruchomości Komisja dokonała dopiero w dniu 3 grudnia 2020 r. na posiedzeniu wyjazdowym. Dnia 7 grudnia 2020 r. Wnioskodawczyni zwróciła się z pismem do Komisji Skarg, Wniosków i Petycji o sporządzenie projektu uchwały rozpatrującego jej wniosek. Ostateczne stanowisko w sprawie Komisja wypracowała na posiedzeniu w dniu 11 stycznia 2021 r. w oparciu o dokumentację przedstawioną przez Wnioskodawczynię oraz wyniki oględzin nieruchomości, a także wyjaśnienia złożone przez zaproszonych na posiedzenie Burmistrza Miasta Jędrzejowa wraz z pracownikiem merytorycznym Urzędu Miejskiego.

Po dyskusji i merytorycznej ocenie wniosku Komisja stwierdziła, że proponowana zmiana planu jest prawnie dopuszczalna i nie można wykluczyć, iż w przyszłości zostanie dokonana. Jednakże procedury planistyczne są długotrwałe i kosztowne zatem zmian dokonuje się na ogół nie częściej niż raz na kilka lat i tylko wówczas gdy zgromadzona zostanie duża ilość wniosków o modyfikacje dotychczasowych zapisów. Zmiana planu na wniosek jednej osoby i dotycząca jednej nieruchomości nie jest działaniem celowym i racjonalnym, a nawet może być oceniona jako niegospodarność ze względu na wspomniane wyżej wysokie koszty związane ze zmianami. Ponadto miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z tak zaprojektowaną drogą był przed uchwaleniem wszechstronnie konsultowany zarówno pod względem przepustowości siatki ulic jak i pod względem bezpieczeństwa (w tym możliwości skutecznego dojazdu do posesji pojazdów służb technicznych np. straży pożarnej lub pogotowia ratunkowego), a Wnioskodawczyni nie zgłaszała uwag.

W konkluzji powyższej dyskusji Komisja Skarg Wniosków i Petycji jednogłośnie, uznała wniosek za niezasadny i uwzględnivszy pismo wnioskodawców z 7 grudnia 2020 r. i treść § 76 Statutu Gminy Jędrzejów (Dz. Urz. Woj. Świąt. z 2018 r. poz. 3461) rozstrzygnięcie zasadności zawarła w projekcie uchwały przedłożonym Radzie Miejskiej. Projekt ten Komisja zatwierdziła na kolejnym posiedzeniu w dniu 25 stycznia 2021 r.

Rada Miejska w Jędrzejowie w oparciu o zaprezentowane wyżej stanowisko Komisji uznała wniosek za niezasadny i podjęła niniejszą uchwałę.

Przewodniczący Komisji
Skarg, Wniosków i Petycji

mgr Konrad Kałka