

**Uchwała nr XXXV/309/21  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 18 marca 2021 r.**

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr XLVI/395/06 z dnia 30  
marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność  
Gminy Jędrzejów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9, lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378/ Rada Miejska w Jędrzejowie w związku art.34 ust. 1 pkt 3 oraz art. 68 ust. 1 pkt 7 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2020 poz..713 i Dz.U. z 2021. poz. 1378/ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala:

**§ 1.**

W uchwale Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr XLVI/395/06 z dnia 30 marca 2006 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Jędrzejów § 4 otrzymuje brzmienie:

„ § 4. 1. Od ceny lokalu mieszkalnego ustalonej na podstawie jego wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego udziela się bonifikaty w wysokości :

- 1) 30 % - dla najemców których umowa trwała powyżej 20 lat
- 2) 10 % - dla najemców których umowa trwała od 10 do 20 lat

2. Warunkiem udzielenia bonifikaty jest zrzeczenie się nabywcy z przysługującej mu wierzytelności z tytułu zwrotu kaucji mieszkaniowej oraz uregulowanie wszelkich należności wynikających z umowy najmu lokalu mieszkalnego.”

**§ 2.**

Pozostałe zapisy uchwały opisanej w § 1 pozostają bez zmian

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

**Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie**

**mgr inż. Robert Kruk**



### **Uzasadnienie**

Zmiany uchwały opisane w projekcie wynikają ze zmiany warunków rynkowych oraz są powodowane koniecznością ochrony zasobu mieszkaniowego gminy. Zainteresowanie kupnem lokali w ostatnich latach utrzymywało się na niskim poziomie. Większość osób zainteresowanych wykupiła już lokale mieszkalne w czasie obowiązywania bonifikaty w wysokości 98%.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.