

**UCHWAŁA NR XLIV/353/21  
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie wprowadzenia zmian do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026”.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 roku poz. 1372 ) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2020 roku, poz. 611, z 2021 roku, poz. 11 i 1243 ) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026” zmienionym uchwałą Nr XLII/339/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdziale 1 pt. „ Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach „

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ ust. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Jędrzejów objęty niniejszym programem tworzą lokale położone w 34 budynkach stanowiących własność Gminy Jędrzejów (zał. 1 i zał. 2) oraz lokale mieszkalne położone w 23 budynkach (zał. 2 i zał. 3) stanowiące współwłasność Gminy Jędrzejów i osób fizycznych - budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie (21 budynków) i zarządcę prywatnego (2 budynki).”

- po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„ust. 2a. Do mieszkaniowego zasobu gminy włącza się lokal mieszkalny położony w budynku w miejscowości Chorzewa 49 o powierzchni użytkowej 61,27 m<sup>2</sup>.”

- ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„ust. 5. Lokale mieszkalne (zał. 2) położone w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu gminy, które zostały wyłączone ze sprzedaży to 51 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2085,96 m<sup>2</sup>. Lokale te położone są w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach wybudowanych i modernizowanych w latach 2005-2007 (budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i przy ul. Mieszka I 14) oraz lokale położone w budynkach, w których może nastąpić zmiana przeznaczenia tych lokali mieszkalnych na przykład na lokale: użytkowe, biurowe lub użyteczności publicznej. Są to lokale mieszkalne położone w budynkach przy ul. 11 Listopada 33, Podchojny 106.”

2) Załącznik Nr 2 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021-2026 pt. „ Wykaz budynków komunalnych, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. wyłączono ze sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jędrzejowie

mgr inż. Robert Kruk

Załącznik do uchwały Nr XLIV/353/21  
Rady Miejskiej w Jędrzejowie  
z dnia 26 października 2021 r.

**Załącznik Nr 2**

**Wykaz budynków , w których lokale mieszkalne należące do m .z. g. wyłączono ze sprzedaży.**

<b>L.p.</b>	<b>Adres budynku/ lokalu</b>	<b>Ilość lokali – szt.</b>	<b>Powierzchnia użytkowa – m<sup>2</sup></b>
1.	11 Listopada 33	7	305,30
2.	Przytkowskiego 68	22	907,33
3.	Podchojny 106	1	52,39
4.	Mieszka I 14	9	308,20
5	Zagaje 97	2	81,00
6.	Armii Krajowej 7/1	1	19,21
7.	11 Listopada 111/2	1	50,00
8.	11 Listopada 132/40	1	21,28
9.	Armii Krajowej 3/1	1	40,80
10.	Węgleniec 1	1	65,08
11.	Chrobrego 1/61	1	48,00
12.	11 Listopada 111/10	2	67,00
13.	11 Listopada 119/26	1	59,10
14.	Chorzewa 49	1	61,27
	<b>RAZEM</b>	<b>51</b>	<b>2 085,96</b>

## **UZASADNIENIE**

Wprowadzenie zmian do uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 – 2026 ” ma na celu włączenie do zasobu mieszkaniowego gminy lokalu mieszkalnego położonego w miejscowości Chorzewa 49 oraz wyłączenie tego lokalu ze sprzedaży.