

UCHWAŁA Nr XLIV/362/21
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 26 października 2021 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2021 r. poz. 1372/, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami / Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551, poz. 1561/ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami oraz dzierżawcą kolejnych umów na czas nieoznaczony, których przedmiotem są te same nieruchomości:

Lp.	Najemca/dzierżawca	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia
1.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9 (pod usytuowanym garażem)	18,00 m ²
2.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9 (pod usytuowanym garażem)	18,00 m ²
3.		Obr. 03 m. Jędrzejowa część działki Nr 95 (pod usytuowanym pawilonem handlowym)	35,00 m ²
4.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9 (pod usytuowanym garażem)	18,00 m ²
5.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9 (pod usytuowanym garażem)	18,00 m ²
6.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 384	1,00 m ²
7.		Obr. 05 m. Jędrzejowa część działki Nr 395	1,00 m ²
8.		Obr. Chorzewa część działki Nr 471/2	930,00 m ²
9.		Lokal użytkowy położony w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 101	38,80 m ²
10.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 168	1,00 m ²
11.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9	18,00 m ²
12.		Obr. 05 m. Jędrzejowa część działki Nr 257/2 (pod usytuowanym pawilonem handlowym)	28,00 m ²
13.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9	18,00 m ²

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów najmu oraz dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym określenie szczegółowych warunków umów, powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie

mgr inż. Robert Kruk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „uchwała rady gminy jest wymagana (...) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Najemcy nieruchomości wymienieni w § 1 uchwały wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.