

**UCHWAŁA NR L/400/22
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 27 stycznia 2022 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1372 i 1834) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 roku , poz. 611 , z 2021 roku, poz. 11 i 1243) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026” zmienionym uchwałą Nr XLII/339/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września 2021 r. oraz uchwałą Nr XLIV/353/21 z dnia 26 października 2021 r. wprowadza się następujące zmiany:

1) W rozdziale 1 pt.” Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach „,

- ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„ **ust. 1.** Mieszkaniowy zasób Gminy Jędrzejów objęty niniejszym programem tworzą lokale położone w 37 budynkach stanowiących własność Gminy Jędrzejów (zał. 1 i zał. 2) oraz lokale mieszkalne położone w 23 budynkach (zał. 2 i zał. 3) stanowiące współwłasność Gminy Jędrzejów i osób fizycznych - budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie (21 budynków) i zarządcę prywatnego (2 budynki).”

- ust. 2 a otrzymuje brzmienie:

„ **ust. 2a.** Do mieszkaniowego zasobu gminy włącza się lokal mieszkalny położony w budynku w miejscowości Chorzewa 49 o powierzchni użytkowej 61,27 m² oraz lokale mieszkalne położone przy ul. Dojazd 1 L , 1 Ł i 1 N o łącznej powierzchni użytkowej 257,42 m² .”

- ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„**ust. 5.** Lokale mieszkalne (zał. 2) położone w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu gminy, które zostały wyłączone ze sprzedaży to 56 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 343,38 m². Lokale te położone są w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach wybudowanych i modernizowanych w latach 2005-2007 (budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i przy ul. Mieszka I 14) oraz lokale położone w budynkach, w których może nastąpić zmiana przeznaczenia tych lokali mieszkalnych na przykład na lokale: użytkowe, biurowe lub użyteczności publicznej.”;

2) Załącznik Nr 2 do Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021-2026 pt.„ Wykaz budynków komunalnych, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. wyłączone ze sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie



mgr inż. Robert Kruk

Załącznik do uchwały Nr L/400/22
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 27 stycznia 2022 r.

Wykaz budynków , w których lokale mieszkalne należące do m .z. g. wyłączono ze sprzedaży.

L.p.	Adres budynku/ lokalu	Ilość lokali – szt.	Powierzchnia użytkowa – m²
1.	11 Listopada 33	7	305,30
2.	Przypkowskiego 68	22	907,33
3.	Podchojny 106	1	52,39
4.	Mieszka I 14	9	308,20
5.	Zagaje 97	2	81,00
6.	Armii Krajowej 7/1	1	19,21
7.	11 Listopada 111/2	1	50,00
8.	11 Listopada 132/40	1	21,28
9.	Armii Krajowej 3/1	1	40,80
10.	Węgleniec 1	1	65,08
11.	Chrobrego 1/61	1	48,00
12.	11 Listopada 111/10	2	67,00
13.	11 Listopada 119/26	1	59,10
14.	Chorzewa 49	1	61,27
15.	Dojazd 1 L	2	109,22
16.	Dojazd 1 Ł	2	89,77
18.	Dojazd 1 N	1	58,43
	RAZEM	56	2 343,38

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmian do uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 – 2026 ” ma na celu włączenie do zasobu mieszkaniowego gminy lokali mieszkalnych położonych przy ul. Dojazd 1 L , 1 Ł i 1 N oraz wyłączenie tych lokali ze sprzedaży.