

UCHWAŁA NR LX/482/22
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE

z dnia 28 października 2022 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art.40 ust.1, art.41 ust.1 i art.42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz.172, 1561) Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1. W Załączniku do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 - 2026” zmienionym Uchwałami: Nr XLII/339/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 9 września 2021r., Nr XLIV/353/21 z dnia 26 października 2021r. oraz Nr L/400/22 z dnia 27 stycznia 2022r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W Rozdziale 1 pn. „Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach”:

- ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Mieszkaniowy zasób Gminy Jędrzejów objęty niniejszym programem tworzą lokale położone w 36 budynkach stanowiących własność Gminy Jędrzejów (zał.1 i zał.2) oraz lokale mieszkalne położone w 22 budynkach (zał. 2 i zał. 3) stanowiące współwłasność Gminy Jędrzejów i osób fizycznych - budynki wspólnot mieszkaniowych zarządzanych przez Zakład Usług Komunalnych w Jędrzejowie (20 budynków) i zarządcę prywatnego (2 budynki)”;

- ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Lokale mieszkalne (zał.1) położone w budynkach należące do mieszkaniowego zasobu gminy w ilości 58 i powierzchni użytkowej 2 328,73 m² po ich opróżnieniu przeznacza się na zwiększenie zasobu lokali socjalnych do 6 184,37 m²”;

- ust.5 otrzymuje brzmienie:

„5. Lokale mieszkalne (zał.2) położone w budynkach należących do mieszkaniowego zasobu gminy, które zostały wyłączone ze sprzedaży to 55 mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 2 324,17 m². Lokale te położone są w budynkach mieszkalnych wspólnot mieszkaniowych oraz budynkach wybudowanych i modernizowanych w latach 2005-2007 (budynek przy ul. Przypkowskiego 68 i przy ul. Mieszka I 14) oraz lokale położone w budynkach, w których może nastąpić zmiana przeznaczenia tych lokali mieszkalnych na przykład na lokale: użytkowe, biurowe lub użyteczności publicznej”;

- ust.6 otrzymuje brzmienie:

„6. Lokale mieszkalne (zał. 3) położone w budynkach wspólnot mieszkaniowych należące do mieszkaniowego zasobu gminy w ilości 41 o powierzchni użytkowej 1 577,95 m² przeznacza się do dalszej sprzedaży w latach 2021-2026. Pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje aktualnym najemcom lokali po zastosowaniu bonifikaty przy sprzedaży lub po opróżnieniu i przekazaniu wynajmującemu mogą stanowić przedmiot sprzedaży na warunkach i za cenę ustaloną w trybie przetargowym”;

- 2) Załącznik Nr 1 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. po ich opróżnieniu przeznacza się na najem socjalny” otrzymuje brzmienie zgodne z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

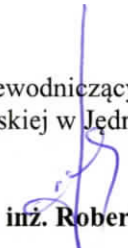
- 3) Załącznik Nr 2 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. wyłączono ze sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.
- 4) Załącznik Nr 3 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. przeznacza się do sprzedaży” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.
- 5) Załącznik Nr 4 do Załącznika do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. pn. „Zakres remontów i modernizacji budynków w latach 2021-2026” otrzymuje brzmienie zgodne z załącznikiem Nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie


mgr inż. Robert Kruk

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LX/482/22

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 28 października 2022 r.

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. po ich opróżnieniu przeznacza się na najem socjalny.

L.p.	Adres budynku		Ilość lokali – szt.		Powierzchnia użytkowa - m ²	
			ogółem	socjalnych	ogółem	socjalnych
1.	11 Listopada	117	5	2	159,01	51,01
2.	Przypkowskiego	14	2	1	51,60	18,20
3.	Przypkowskiego	38	4	4	144,95	144,95
4.	Piastowska	1	6	3	243,70	120,48
5.	3 Maja	134	24	24	679,37	679,37
6.	Głowackiego	4	1	1	37,19	37,19
7.	Głowackiego	22A	16	4	557,40	127,16
8.	Głowackiego	22B	12	9	396,48	297,36
9.	Przemysłowa	5	1	0	70,00	0,00
10.	Pl. T. Kości. 11 Dasz.	2	8	6	297,57	229,92
11.	Daszyńskiego	10	4	3	114,20	75,70
12.	Daszyńskiego	11	8	6	307,78	219,88
13.	Daszyńskiego	13	10	8	366,25	256,30
14.	Daszyńskiego	13A	2	1	78,56	31,91
15.	Kilińskiego	14	3	2	114,00	74,00
16.	M. Reja	20	9	5	329,74	163,93
17.	Reymonta 21A		5	4	199,41	134,91
18.	Pińczowska	16	14	6	569,05	264,69
19.	Pińczowska	20	10	7	393,98	259,75
20.	Murawiec	1	1	0	52,00	0,00
21.	Strażacka	10	10	5	364,75	169,34
22.	Kościelna	15	3	1	94,49	22,68
23.	Brus	59B	2	2	89,39	89,39
24.	Raków	40	3	2	110,40	82,20
25.	Przysław	38	1	0	57,78	0,00
26.	Chorzewa	20	8	8	305,32	305,32
	RAZEM		172	114	6 184,37	3 855,64

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LX/482/22

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 28 października 2022 r.

Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m .z. g. wyłączono ze sprzedaży.

L.p.	Adres budynku/ lokalu.		Ilość lokali – szt.	Powierzchnia użytkowa – m ² .
1.	11 Listopada	33	7	305,30
2.	Przypkowskiego	68	22	907,33
3.	Podchojny	106	1	52,39
4.	Mieszka I	14	9	308,20
5.	Zagaje	97	2	81,00
6.	11 Listopada	111/2	1	50,00
7.	11 Listopada	132/40	1	21,28
8.	Armii Krajowej	3/1	1	40,80
9.	Węgleniec	1	1	65,08
10.	Chrobrego	1/61	1	48,00
11.	11 Listopada	111/10	2	67,00
12.	11 Listopada	119/26	1	59,10
13.	Chorzewa	49	1	61,27
14.	Dojazd	1 L	2	109,22
15.	Dojazd	1 Ł	2	89,77
16.	Dojazd	1 N	1	58,43
	RAZEM		55	2 324,17

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LX/482/22

Rady Miejskiej w Jędrzejowie

z dnia 28 października 2022 r.

Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których lokale mieszkalne należą do m.z.g. przeznaczone do sprzedaży.

L.p.	Adres budynku.		Ilość lokali – szt.		Powierzchnia użytkowa - m ² .	
			ogółem	do sprzedaży	ogółem	do sprzedaży
1.	Okrzei	32	25	3	1 017,00	135,40
2.	Okrzei	36A*	24	1	1 054,24	37,08
3.	Okrzei	38	24	1	1 074,73	49,43
4.	Okrzei	75	50	2	2 078,55	115,58
5.	Armii Krajowej	1	60	1	2 211,00	33,71
6.	Armii Krajowej	5*	19	1	807,72	37,62
7.	Armii Krajowej	7	18	3	752,13	93,41
8.	11 Listopada	34	7	1	358,98	48,9
9.	11 Listopada	80	12	1	402,00	30,00
10.	11 Listopada	101	32	1	1 245,32	23,20
11.	11 Listopada	101A	20	5	827,25	196,85
12.	11 Listopada	111	21	1	914,00	38,00
13.	11 Listopada	119	35	2	1 604,00	53,20
14.	11 Listopada	132	40	4	1 471,08	141,29
15.	Przypkowskiego	7	17	2	811,97	81,00
16.	Przypkowskiego	54	24	1	1 113,07	47,50
17.	Przypkowskiego	58	24	1	1 111,86	53,27
18.	B. Chrobrego	1	117	5	5 213,60	177,00
19.	Mieszka I	12	75	2	3 114,00	87,80
20.	Głowackiego	31	4	1	164,50	29,70
21.	Daszyńskiego	3	12	2	570,41	68,01
	RAZEM		660	41	27 917,41	1 577,95

* - budynki Wspólnot Mieszkaniowych zarządzane przez prywatnego zarządcę

Zakres remontów i modernizacji budynków w latach 2021-2026.

L.p.	Adres budynku	Zakres remontów i modernizacji budynków.				
		A	B	C	D	E
1.	11 Listopada 117	X	X	-	-	-
2.	Przypkowskiego 14	-	-	-	-	-
3.	Przypkowskiego 38	X	-	X	-	-
4.	Piastowska 1	-	-	X	-	-
5.	3 Maja 134	X	X	X	X	-
6.	Głowackiego 4	X	X	-	X	-
7.	Głowackiego 22A	X	-	-	-	-
8.	Głowackiego 22B	X	-	-	-	-
9.	Przemysłowa 5	X	-	X	X	X
10.	Pl. Kościuszki 11, Daszyńskiego 2	X	X	X	X	-
11.	Daszyńskiego 10	X	-	X	-	-
12.	Daszyńskiego 11	X	X	X	X	-
13.	Daszyńskiego 13	X	X	X	X	-
14.	Daszyńskiego 13A	X	X	X	X	-
15.	Kilińskiego 14	X	X	X	X	-
16.	M. Reja 20	X	-	X	X	X
17.	Reymonta 21A	X	X	X	X	-
18.	Pińczowska 16	X	X	X	-	-
19.	Pińczowska 20	X	X	X	-	-
20.	Murawiec 1	-	-	-	-	-
21.	Strażacka 10	-	X	X	-	-
22.	Kościelna 15	-	X	X	X	-
23.	Brus 59B	X	-	-	X	X
24.	Raków 40	X	X	X	X	-
25.	Przysław 38	X	X	X	X	-
26.	Chorzewa 20	-	-	-	X	-
27.	Przypkowskiego 68	-	-	-	-	-
28.	Mieszka I 14	-	-	-	-	-
29.	Zagaje 97	X	-	-	-	-
30.	11 Listopada 33 (segm. mieszk.)	X	X	X	X	-
31.	Podchojny 106 (segm. mieszk.)	-	-	-	-	-
32.	Węgleniec 1	-	-	-	-	-
	RAZEM	22	16	19	16	3
	Udział procentowy - %	67	48	58	48	9

Opis zakresu robót budowlanych:

A/. uzupełnienie ubytków tynków, ocieplenie i malowanie elewacji budynku;

B/. remont kominów, remont lub wymiana pokrycia dachowego;

C/. wymiana stolarki okiennej i drzwiowej;

D/. obróbki blacharskie (wymiana i naprawa rynien);

E/. ochrona środowiska (budowa szamba, wymiana pokrycia azbestowe.

UZASADNIENIE

Wprowadzenie zmian do Uchwały Nr XXXIV/299/21 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 marca 2021r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2021 – 2026 ” ma na celu:

- aby z Załącznika Nr 1 pn. „Wykazu budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g po ich opróżnieniu przeznacza się na najem socjalny” wykreślić budynek położony przy ul. Jana Pawła II 1, który zgodnie z decyzją Burmistrza Miasta Jędrzejowa znak: RGG.72244/1/2021 z dnia 27 sierpnia 2021r. przekazano w trwały zarząd dla Przedszkola Nr 3 w Jędrzejowie (dla celów związanych z działalnością tej jednostki). Dodatkowo dokonano stosownych zmian ilości lokali socjalnych oraz ich powierzchni użytkowej w związku ze zmianą przeznaczenia 4 lokali mieszkalnych na najem socjalny w następujących budynkach: przy ul. Głowackiego 22B, ul. Daszyńskiego 11, ul. Reymonta 21A, ul. Pińczowskiej 16.

W budynku przy ul. Daszyńskiego 10 zmianie uległa powierzchnia użytkowa ogółem oraz powierzchnia użytkowa lokali socjalnych, gdyż do jednego z lokali wliczono wcześniej nie uwzględnioną powierzchnię ganku;

- aby z Załącznika Nr 2 pn. „Wykaz budynków, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. wyłączono ze sprzedaży” wykreślić lokal położony przy ul. Armii Krajowej 7/1 o powierzchni użytkowej 19,21 m². Zgodnie z wnioskiem Komisji Gospodarki Komunalnej i Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 19 września 2022r. lokal ten zostanie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego;

- aby w Załączniku Nr 3 pn. „Wykaz budynków Wspólnot Mieszkaniowych, w których lokale mieszkalne należące do m.z.g. przeznacza się do sprzedaży” zmniejszyć ilość lokali przeznaczonych do sprzedaży oraz ich powierzchnię użytkową w następujących budynkach: przy ul. 11 Listopada 80, ul. Okrzei 75, ul. Armii Krajowej 6, oraz ul. 11 Listopada 34 z uwagi na sprzedaż 5 lokali znajdujących się w w/w budynkach przez gminę w drodze przetargu. Z uwagi na fakt, iż w budynku przy ul. Armii Krajowej 6 sprzedano ostatni lokal należący do gminy wykreśla się ten budynek z wykazu i dokonuje stosownej aktualizacji numeracji. W załączniku tym uaktualnia się również ilość lokali do sprzedaży oraz ich powierzchnię w budynku przy ul. 11 Listopada 119 w związku z wyłączeniem ze sprzedaży lokalu nr 26i uwzględnienie go w Załącznik nr 2;

- aby zaktualizować Załącznik Nr 4 pn. „Zakres remontów i modernizacji budynków w latach 2021-2026” poprzez wykreślenie budynku położonego przy ul. Jana Pawła II 1 przekazanego dla Przedszkola nr 3 w Jędrzejowie.