

UCHWAŁA Nr LX/487/22
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 28 października 2022 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005, poz. 1079, poz. 1561/, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2021 r. poz. 1899, Dz. U. z 2022 r. poz. 1846/ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami kolejnych umów na czas nieoznaczony, których przedmiotem są te same nieruchomości:

L.p.	Najemca	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia
1.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 176/4	15,00 m ²
2.		Obr.06 m. Jędrzejowa część działki Nr 232/3	5,00 m ²
3.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9	18,00 m ²
4.		Obr. 05 m. Jędrzejowa część działki Nr 445	770,00 m ²
5.		Lokal użytkowy położony w Jędrzejowie przy ul. Bolesława Chrobrego 1	132,40 m ²
6.		Obr. Podchojny działki Nr Nr 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059	1.7400 ha
7.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 149	20,00 m ²
8.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9	18,00 m ²
9.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 439/16	22,00 m ²

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów najmu i dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym określenie szczegółowych warunków umów, powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie

mgr inż. Robert Kruk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „uchwała rady gminy jest wymagana (...) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości wymienieni w § 1 uchwały wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.