

UCHWAŁA NR LXIII/507/22
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia 29.12.2022r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku i wyrażenia zgody na złożenie wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, zm. poz. 1005, 1079 i 1561) oraz art. 33m ust. 1 i art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 oraz z 2022 r. poz. 807, 1561 i 2456) Rada Miejska Jędrzejów uchwala:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Jędrzejowa do właściwego ministra o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jędrzejów udziałów w spółce SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy KRS pod numerem KRS: 0000906265, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§2. Wyraża się zgodę na złożenie wniosku, o którym mowa w § 1 przez Gminę Jędrzejów do właściwego ministra o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Jędrzejów udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej, w formie spółki z ograniczoną odpowiedzialnością o nazwie SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Jędrzejowie zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jędrzejowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej

w Jędrzejowie

mgr Paweł Błaszkiwicz



załącznik do uchwały nr nr LXIII/507/22
Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia
29.12.2022 r.

Jędrzejów, dnia2022 r.

Marcin Piszczek
Burmistrz Miasta i Gminy Jędrzejów
Gmina Jędrzejów
NIP Gminy: 6562213098
REGON Gminy: 291009774

Pan Grzegorz Puda
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem:
Pana Arkadiusza Urbana
Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości
na adres: Krajowy Zasób Nieruchomości
ul. Nowy Świat 19
00-029 Warszawa

W N I O S E K

o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2224 z późn. zm.) zwaną dalej „ustawą”, wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt 2 w zw. z art. 33n ust. 1 pkt 2 ustawy, wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej realizowanej w ramach spółki SIM SMS sp. z o.o. z siedzibą w Jędrzejowie.

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Jędrzejów związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi - zł (słownie: złotych);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi: wynosi 7 954 993,76 zł (słownie: siedem milionów dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote i siedemdziesiąt sześć groszy);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 52 8493 00040210 0059 1221 0009

Jednocześnie informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową w Gminie Jędrzejów polegającą na:

- a) Budowie 4 budynków mieszkalnych jednorodzinnych z zabudowie szeregowej, na które składa się łącznie 8 lokali mieszkalnych, wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy ul. Szansa, 28-300 Jędrzejów (Zadanie 1: działki nr ewid. 466,467,468,469 z obrębu 004 Jędrzejów) przy czym szacowany koszt realizacji tego przedsięwzięcia wynosi 16 931 948,99 zł (szesnaście milionów dziewięćset trzydzieści jeden tysięcy dziewięćset czterdzieści osiem złotych i dziewięćdziesiąt dziewięć groszy);
- b) Budowie 3 budynków mieszkalnych wielorodzinnych, na które składa się łącznie 123 lokali mieszkalnych, wraz z zagospodarowaniem terenu przy ulicy ul. Szansa, 28-300 Jędrzejów (Zadanie 2: działka nr ewid. 471 z obrębu 004 Jędrzejów) przy czym szacowany koszt realizacji tego przedsięwzięcia wynosi 62 617 988,65 zł (sześćdziesiąt dwa miliony sześćset siedemnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych i sześćdziesiąt pięć groszy).

Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy.

Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 79 549 937,64 zł (siedemdziesiąt dziewięć milionów pięćset czterdzieści dziewięć tysięcy dziewięćset trzydzieści siedem złotych i sześćdziesiąt cztery grosze) Szacunkowy kosztorys, o którym mowa powyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku.

W związku z powyższym wnioskowane wsparcie wynosi 7 954 993,76 zł (siedem milionów dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy złote i siedemdziesiąt sześć groszy), co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa globalna liczba mieszkań planowanych do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 131 mieszkań.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 w zw. z art. 33 m ust. 1 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Jędrzejów nr/...../2022 z dnia 2022r., w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM SMS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Jędrzejowie.

.....
Burmistrz Miasta Jędrzejowa

Uzasadnienie

Podjęcie uchwały ma na celu upoważnienie Burmistrza Miasta Jędrzejowa do złożenia wniosku o udzielenie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na realizację działania polegającego na objęciu przez Gminę Jędrzejów dodatkowych udziałów w spółce SIM SMS sp. z o.o. w Jędrzejowie. Zwiększenie kapitału zakładowego spółki pozwoli na realizację jej podstawowego zadania tj. budowy mieszkań.

Mając na względzie powyższe okoliczności podjęcie uchwały jest zasadne.