

UCHWAŁA Nr LXVI/540/23
Rady Miejskiej w Jędrzejowie
z dnia 9 maja 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2023 r. poz. 40/, art. 13 ust. 1 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344/ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowymi najemcami i dzierżawcami kolejnych umów na czas nieoznaczony, których przedmiotem są te same nieruchomości:

L.p.	Najemca	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia
1.		Obr. 05 m. Jędrzejowa część działki Nr 587/2	18,00 m ²
2.		Lokal użytkowy położony w Jędrzejowie przy ul. Bolesława Chrobrego 1	133,00 m ²
3.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9	18,00 m ²
4.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9	18,00 m ²
5.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 274/1	20,00 m ²
6.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9	18,00 m.
7.		Obr. Raków działki Nr Nr 386/1, 387/1, 389	2.0601 ha
8.		Obr. Podchojny działka Nr 1002	1.3100 ha
9.		Obr. 04 m. Jędrzejowa część działki Nr 160/9	18,00 m ²

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od trybu przetargowego zawarcia umów najmu i dzierżawy nieruchomości opisanych w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały, w tym określenie szczegółowych warunków umów, powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Jędrzejowie


mgr inż. Robert Kruk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym „uchwała rady gminy jest wymagana (...) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”.

Najemcy i dzierżawcy nieruchomości wymienieni w § 1 uchwały wystąpili z wnioskami o przedłużenie umów.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.