

UCHWAŁA Nr LXVIII/557/23
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE
z dnia 22 czerwca 2023

w sprawie wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości komunalnych ograniczonym
prawem rzeczowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
/Dz.U.2023 poz.40 i 572 / w związku z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami /Dz.U.2023.344/ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala:

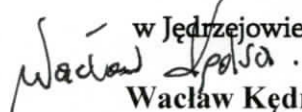
§ 1. Wyraża się zgodę na obciążenie hipoteką następujących nieruchomości komunalnych:

- 1) działka Nr 41 obr. 03 miasta Jędrzejowa
- 2) działka Nr 436/1 obr. 04 miasta Jędrzejowa
- 3) działki NrNr 445, 339, 322 obr. 05 miasta Jędrzejowa

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jędrzejowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady Miejskiej


w Jędrzejowie
Wacław Kędra

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w uchwale są zabudowane obiektami użyteczności publicznej a obciążenie ich hipoteką jest konieczne do zabezpieczenia kredytu na budowę budynków mieszkalnych realizowaną przez SIM SMS sp. z o.o. w Jędrzejowie. Hipoteka, która zostanie ustanowiona na nieruchomościach opisanych w uchwale stanowić będzie dodatkowe zabezpieczenie kredytu udzielanego tej spółce przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Ze względu na to, że przedsięwzięcie ma na celu realizację obowiązku o charakterze ustawowym, nałożone na gminy na mocy art. 4 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 172, poz. 1561, poz. 2456) w zakresie tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej podjęcie uchwały jest zasadne.