

**UCHWAŁA NR LXXIII/581/23
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 30 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40, 572, 1463, 1688) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych¹⁾ (Dz.U. z 2023 r. poz. 70, 1313) Rada Miejska uchwała co następuje:

§ 1.

Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące w 2024 roku na terenie Gminy Jędrzejów:

I. Od budynków lub ich części :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni użytkowej
1.	Mieszkalnych	0,92 zł
2.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	
	a) o powierzchni do 100 m ²	28,27 zł
	b) o powierzchni powyżej 100 m ²	30,29 zł
3.	Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym.	15,50 zł
4.	Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych , w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76 zł
5.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	10,21 zł

II. Od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust 1 pkt 3 oraz ust 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych .

¹⁾Niniejsza ustawa dokonuje w zakresie swojej regulacji wdrożenia następujących dyrektyw Wspólnot Europejskich:
1) dyrektywy 92/106/EWG z dnia 7 grudnia 1992 r. w sprawie ustanowienia wspólnych zasad dla niektórych typów transportu kombinowanego towarów między państwami członkowskimi (Dz.Urz. WE L 368 z 17.12.1992),
2) dyrektywy 1999/62/WE z dnia 17 czerwca 1999 r. w sprawie pobierania opłat za użytkowanie niektórych typów infrastruktury przez pojazdy ciężarowe (Dz.Urz. WE L 187 z 20.07.1999). Dane dotyczące ogłoszenia aktów prawa Unii Europejskiej, zamieszczone w niniejszej ustawie – z dniem uzyskania przez Rzeczpospolitą Polską członkostwa w Unii Europejskiej – dotyczą ogłoszenia tych aktów w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej – wydanie specjalne.

III. Od gruntów :

LP		Stawka od 1 m ² powierzchni
1.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,03 zł
2.	Pozostałych , w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2018 r. poz.1398, z 2019 r. poz. 730, 1696), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	0,28 zł
3.		4,39 zł

IV. Od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jędrzejowa.

§ 3.

Uchwała podlega podaniu do publicznej wiadomości przez rozplakatowanie obwieszczeń w miejscach publicznych oraz ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego .

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego i ma zastosowanie od 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie


mgr inż. Robert Kruk

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie

w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2024 rok

Na podstawie art.5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy zobowiązana jest do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości .

Stawki określone przez Radę nie mogą przekraczać górnych granic stawek kwotowych ogłaszanych w drodze obwieszczenia na każdy rok podatkowy przez ministra właściwego do spraw finansów publicznych .

Górne granice stawek kwotowych obowiązujących w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającemu wskaźnikowi cen i usług konsumpcyjnych w okresie I półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego .

Zgodnie z Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 14 lipca 2023 roku (M.P. z 2023 r. poz. 713) wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku w stosunku do I półrocza 2022 roku wyniósł 115,0 co oznacza że nastąpił wzrost cen o 15,0 %. Maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskazanym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych i ogłoszone przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 21 lipca 2023 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. z 2023 r. poz. 774) .

W związku z koniecznością złagodzenia skutków zwiększających się wydatków, trudną sytuacją w kraju spowodowaną poziomem inflacji największym od ponad 20 lat, stawki zaproponowane w uchwale zostały zwaloryzowane średnio o 10 % w stosunku do stawek obowiązujących w roku 2023 i mieszczą się w granicach stawek wynikających z rozporządzenia.

Przewidywany ubytek dochodów budżetu miasta i gminy w 2024 roku z tytułu zastosowania stawek w podatku od nieruchomości niższych od stawek maksymalnych szacuje się w wysokości 2 905 131,51 zł

Oceniając skutki zmian stawek podatku od nieruchomości dla osób fizycznych oraz przedsiębiorców przeprowadzono symulacje :

A. Lokal mieszkalny o powierzchni 60 m² wraz z gruntem o powierzchni 30 m²

	powierzchnia	Rok 2023		Rok 2024		Różnica
		Stawka	Podatek	Stawka	Podatek	
Lokal mieszkalny	60	0,84	50,40	0,92	55,20	
grunt	30	0,25	7,50	0,28	8,40	
razem			57,90		63,60	5,70

B. Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni 50 m² wraz z gruntem o powierzchni 200 m²

	powierzchnia	Rok 2023		Rok 2024		różnica
		Stawka	Podatek	Stawka	Podatek	
Budynek	50	25,70	1285,00	28,27	1413,50	
grunt	200	0,94	188,00	1,03	206,00	
razem			1473,00		1619,50	146,50

C. Budynek przeznaczony na prowadzenie działalności gospodarczej o powierzchni

120 m² wraz z gruntem o powierzchni 300 m²

	powierzchnia	Rok 2023		Rok 2024		różnica
		Stawka	Podatek	Stawka	Podatek	
Budynek	120	27,54	3304,80	30,29	3634,80	
grunt	300	0,94	282,00	1,03	309,00	
razem			3586,80		3943,80	357,00

D. Budynek gospodarczy o powierzchni 25 m²

	powierzchnia	Rok 2023		Rok 2024		różnica
		Stawka	Podatek	Stawka	Podatek	
Budynek	25	9,28	232,00	10,21	255,25	
razem			232,00		255,25	23,25