

**UCHWAŁA NR LXXIV/611/23
RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych
w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz
ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463, poz. 1688/ oraz art. 32 ust. 1b oraz art. 198i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm./ Rada Miejska w Jędrzejowie uchwala, co następuje:

§ 1. Do sprzedaży przeznaczają się, będące przedmiotem użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowe, na których został zrealizowany cel, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste.

§ 2. Sprzedaż, o której mowa w § 1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego.

§ 3. Cenę nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ustala się jako dwudziestopięciokrotność kwoty stanowiącej iloczyn dotychczasowej stawki procentowej opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego oraz wartości nieruchomości gruntowej określonej na dzień zawarcia umowy sprzedaży.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Świętokrzyskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jędrzejowie


mgr inż. Robert Kruk

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 198i ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 26 maja 2023 roku o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, określi w drodze uchwały szczegółowe warunki sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych lub zobowiąże organ wykonawczy do indywidualnego określania tych warunków.

Mając na względzie powyższe okoliczności, podjęcie uchwały jest zasadne.