

ZARZĄDZENIE Nr 21/10
Burmistrza Miasta Jędrzejowa
z dnia 20 stycznia 2010 roku

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych w terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą miasta Jędrzejowa

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity : Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz.717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą nr XXII/150/08 Rady miejskiej w Jędrzejowie z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” położony w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą miasta Jędrzejowa, zarządza się, co następuje:

§ 1

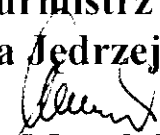
1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwag złożonych w terminie do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Jędrzejów – Południe” położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysławą, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą miasta Jędrzejowa .
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwag, o których mowa w ust. 1 zawiera załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Miasta Jędrzejowa

mgr inż. Marek Wolski

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „JĘDRZEJÓW - POŁUDNIE”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia	Uwagi
1.	21.12.2009	Chaj Robert ul. Dygasińskiego 58 28-300 Jędrzejów Pełka Marzena ul. Dygasińskiego 57 28-300 Jędrzejów	Uwaga dotyczy dojazdu do budynków mieszkalnych, które nie mają bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, obsługa odbywa się poprzez istniejący utwardzony szlak przebiegający przez kilka działek od ul. Dygasińskiego. Wnosi się o przewidzenie wjazdu na projektowaną drogę 10KDL-p w miejscu w którym przecinać ona będzie komunikację do w/w budynków.	dz. nr 53 i 48 obręb 11 miasta	MN9 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	uwzględniona	9 10 11	wprowadzenie ciągu pieszo-jezdnego na wysokości drogi 36KDD, prowadzącego do granic działki nr 48
2.	23.12.2009	Gajos Marcin ul. Dygasińskiego 119 28-300 Jędrzejów Uryś Krzysztof ul. Dygasińskiego 117 28-300 Jędrzejów	Ze względu na proponowaną w projekcie planu linię oddzielającą obszar MN/U5 od obszaru P(U)2 oraz linię zabudowy dla tych obszarów nasze działki nie mogą być w żaden sposób zagospodarowane. Ponieważ nasze oraz sąsiednie działki są zabudowane budynkami mieszkalnymi a w niewielkiej odległości przecina je planowana droga (oznaczona 05KDL-p) proponowane przeznaczenie działek spowoduje powstanie „klina”, który w żaden sposób nie będzie mógł być zagospodarowany.	rejon ul. Dygasieńskiego dz. 84 i 85	MN/U5 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług P(U)2 – tereny obiektów produkcyjnych.	uwzględniona		

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia	Uwagi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.	29.12.2009	Czekaj – Majchrzak Krystyna ul. Przemysłowa 1A 28-300 Jędrzejów os. kont. Józef Sieroń	Prośba o uwzględnienie poniższych propozycji zmian: - §13 ust. 1 lit. c tj. „wyznaczenia miejsc parkingowych lub postojowych dla terenów oznaczonych symbolem „U” – zabudowa usługowa – minimum 1 miejsce postojowe na 25m ² p. uż.” - §18 ust. 2 lit. b „udziału powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% powierzchni wydzielonej działki budowlanej”	dz. nr 252/1, 252/2, 254	U1 – tereny usług	uwzględniona				
4.	30.10.2009	Józef Wcisło ul. Przemysłowa 13 28-300 Jędrzejów	Sprzeciw wobec przeznaczeniu terenu na teren o przeznaczeniu przemysłowym. powiewa: 1. terenów od strony zachodniej miast nie powinno zagospodarowywać się budownictwem przemysłowym. 2. miastu zostało „zafundowane” czyste powietrze od istniejących zakładów, które umiejscowione są od strony zachodniej miasta. sprzecznie z zasadami projektowania urbanistycznego miasta (roza wiatrów), bez przeprowadzenia studiów poprzedzających (8 zasad), 3. teren przy ul. Przemysłowej i ul.	dz. nr 44	P(U)2, P(U)3, P(U)4, P(U)5, P(U)6, P(U)7 – tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	nieuwzględniona				mpzp „Jędrzejów – Południe” jest kontynuacją polityki przestrzennej określonej w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i Gminy Jędrzejów, gdzie wskazane tereny są przeznaczone pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia	Uwagi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Dygańskiego były wcześniej kwalifikowane jako tereny zielone, następnie miały tu powstać zakłady naprawcze przemysłu cementowego, wapienniczego i gipsowego, obecnie znów mieszkańców chce się „uprzemysłowić”, wbrew ich woli, a tereny, które można przeznaczyć pod indywidualne budownictwo mieszkaniowe znowu zastąpić wątpliwym mirażem rozwoju przemysłu. 4. planowanie przeznaczenia terenów pod przemysłowe może ograniczyć dotychczasowym użytkownikom możliwość przeznaczenia tych terenów pod budownictwo indywidualne. Wobec powyższego należy zmienić przeznaczenie terenów przemysłowych na tereny zielone względnie przeznaczone na rozbudowę budownictwa indywidualnego.							2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art.15 pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, <u>zgodnie z zapisami studium</u> oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem.
5.	31.12.2009	Hadyniak Michał ul. B. Chrobrego 1/52 28-300Jędrzejów	Wnosi o zmianę przebiegu projektowanej drogi 07KDD-p tak, aby w obrębie działki 95 przebiegała w granicy działki 95/7 co dałoby możliwość bezpośredniego dojazdu do w/w działki. Nie dopatrył się koncepcji połączenia projektowanej północnej części strefy przemysłowej z ul. Dygańskiego i Przemysłową - takie rozwiązanie dałoby również możliwość na rozwój działalności gospodarczej mniejszych lokalnych podmiotów.	dz. nr 95/7, 95	MN/U3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług	uwzględniona				przesunięcie drogi 07KDD-p tak aby przebiegała przy południowej granicy działki nr 95/6

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej załącznik do uchwały nr z dnia	Uwagi		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.	31.12.2009	Hadyniak Przemysław ul. B. Chrobrego 1/52 28-300 Jędrzejów	Istniejąca ul. Dygańskiego ma liczne zakręty i należy zwrócić uwagę, aby włączenia ulic nowo planowanych były zaprojektowane z zachowaniem odpowiedniej widoczności dla bezpieczeństwa drogowego. Wnosi o zmianę przebiegu połączenia projektowanej drogi 07KDD - p z ul. Dygańskiego w taki sposób by przez działkę 95, przebiegała w granicy działek 95/6 i 95/7. Przedstawiony w projekcie przebieg drogi jest dla mnie bardzo niekorzystny, gdyż dzieli działkę 95/6 w sposób uniemożliwiający jej zagospodarowanie.	dz. nr 95, 95/6, 95/7	MN/U3 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług	uwzględniona	uwzględniona	uwzględniona	uwzględniona	przesunięcie drogi (07KDD-p tak aby przebiegała przy południowej granicy działki nr 95/6

Załączniki:

- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Burmistrz

Miasta Jędrzejowa



mgr inż. Marek Wolski