

ZARZĄDZENIE NR 47/2016

Burmistrza Miasta Jędrzejowa

z dnia 03.02.2016 r.

w sprawie podwyższenia miesięcznej stawki bazowej czynszu regulowanego.

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz.U.2015.1515 z póź.zm.) oraz art. 7 ust. 1 i 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.2014.150 z póź. zm.) i uchwały Nr XIII/130/11 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 1 grudnia 2011r.w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Jędrzejów na lata 2012-2016” z póź. zm. zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ustalam miesięczną stawkę bazową czynszu regulowanego za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego :

- od 01.06.2016r. – w wysokości - 3,22 zł
- od 01.12.2016r. – w wysokości - 3,54 zł

2.Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego uwzględnia czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową mieszkania określoną w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustalam miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego :

- od 01.06.2016r. – w wysokości - 1,61 zł
- od 01.12.2016r. – w wysokości - 1,77 zł

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ


mgr Marcin Piśczek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr.....*47/2016*
 Burmistrza Miasta Jędrzejowa
 z dnia.....*03.02.2016 r.*...

Czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu mieszkalnego

Czynniki obniżające stawkę bazową	% obniżenia stawki bazowej	Czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyższenia stawki bazowej
Lokal bez WC i łazienki	5	Wyposażenie lokalu w instalację wodną	5
Położenie lokalu na : parterze , III i IV piętrze	5	Wyposażenie lokalu w instalację kanalizacyjną	5
Lokal w budynku o złym stanie technicznym	5	Wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania.	5
Położenie budynku w strefie peryferyjnej	5	Położenie lokalu na I i II piętrze.	5
		Wyposażenie lokalu w instalację ciepłej wody	10
		Położenie budynku	5
		Lokal w budynku o dobrym stanie technicznym	10

BURMISTRZ
Janina Piszczek
 mgr Marcin Piszczek