

ZARZĄDZENIE NR 281/2019

Burmistrza Miasta Jędrzejowa

z dnia 28.06.2019r.

w sprawie podwyższenia miesięcznej stawki bazowej czynszu .

Na podstawie art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2019, poz.506) oraz art. 7 ust.1 i art. 8 pkt.1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz .U. 2018. poz.1234 z póź.zm.) i uchwały Nr XXIX/240/16 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 18 listopada 2016r. w sprawie przyjęcia „ Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Jędrzejów na lata 2017-2021 zarządzam co następuje:

§ 1

1.Ustaląm miesięczną stawkę bazową czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego :

- od 01.11.2019r. w wysokości - 4,71 zł
- od 01.05.2020r. w wysokości – 5,18 zł

2.Stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego uwzględnia czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową mieszkania określoną w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustaląm miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej dla lokalu socjalnego w wysokości:

- od 01.11.2019r. w wysokości - 2,35 zł
- od 01.05.2020r. w wysokości - 2,59 zł

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem powzięcia.

BURMISTRZ


mgr Marcin Piszczek

Załącznik Nr 1

do Zarządzenia Nr 281/2019..
 Burmistrza Miasta Jędrzejowa
 z dnia28.06.2019v.....

Czynniki wpływające na wartość użytkową lokalu mieszkalnego

Czynniki obniżające stawkę bazową	% obniżenia stawki bazowej	Czynniki podwyższające stawkę bazową	% podwyższenia stawki bazowej
Lokal bez WC i łazienki	5	Wyposażenie lokalu w instalację wodną	5
Położenie lokalu na : parterze , III i IV piętrze	5	Wyposażenie lokalu w instalację kanalizacyjną	5
Lokal w budynku o złym stanie technicznym	5	Wyposażenie lokalu w instalację centralnego ogrzewania.	5
Położenie budynku w strefie peryferyjnej	5	Położenie lokalu na I i II piętrze.	5
		Wyposażenie lokalu w instalację ciepłej wody	10
		Położenie budynku	5
		Lokal w budynku o dobrym stanie technicznym	10

BURMISTRZ

Janina
 mgr Marcin Piśczek