

ZARZĄDZENIE Nr 301/2019
Burmistrza Miasta Jędrzejowa
z dnia 11 lipca 2019 r.

**W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONEJ PO TERMINIE DO
PROJEKTU ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, z 2019 r. poz. 60, 235 i 730), w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Jędrzejowie Nr XLI/392/17 z dnia 21 grudnia 2017 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 2 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów, obszarów w rejonie ul. Słowiańskiej, Armii Krajowej, Adolfa Dygasińskiego

§ 1

1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwagi złożonej po terminie do projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jędrzejów
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwagi, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Jędrzejowa


mgr Marcin Piszczek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.11pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.):

a) projekt ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE:

- NR XLI/392/17 Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 ROKU
- NR L/461/18 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 ROKU wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach 15 maja do 4 czerwca 2019r. w siedzibie Urzędu Miasta w Jędrzejowie;

1) o wyłożeniu projektu miejscowego planu ogłoszono w prasie lokalnej (Gazeta Jędrzejowska, na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy oraz na tablicy ogłoszeń);

2) dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium i prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się w dniu 04.06.2019r. o godz. 13.00 w siedzibie Biblioteki Miejskiej w Jędrzejowie przy ul. 11 Listopada 33D;

3) termin wnoszenia uwag dotyczących projektu zmiany Studium oraz prognozy upłynął w dniu 26 czerwca 2019 r.;

4) po terminie jw. wpłynęła 1 uwaga, pismo z dnia 03.07.2019;

5) Burmistrza Miasta i Gminy Jędrzejów, jako organ sporządzający projekt zmiany Studium rozpatrzył uwagę złożoną po terminie.

6) **Do ww. uwagi nie ma zastosowanie art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.**

7) **Kryteria oceny wniesionej uwagi:**

Rozpatrując uwagi wniesione do projektu zmiany studium, zgodnie z art. 11 ust.8 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto sposób ich rozpatrzenia, polegający na analizie i ocenie, przede wszystkim czy:

a) lokalizacja przedmiotu uwagi dotyczy obszaru zmiany Studium zgodnie z uchwałami NR XLI/392/17 Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 ROKU

b) uwaga obejmuje zagadnienia, które mieszczą się w zakresie przedmiotu zmiany Studium lub prognozy, w tym czy jest zgodna z przepisami określającymi zakres zmiany Studium lub prognozy oraz innymi przepisami prawa;

c) uwzględnienie uwagi:

- wpływa na zmianę podstawowych założeń przyjętych w projekcie zmiany Studium w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania i kształtowania w nim zabudowy,

- ingeruje w zagadnienia będące w kompetencji instytucji i organów, których stanowisko zostało potwierdzone w procedurze sporządzania zmiany Studium w momencie uzyskanych uzgodnień i opinii,

- d) nie narusza interesu osób trzecich, a w szczególności w zakresie nieruchomości sąsiadujących,
- e) nie koliduje z wymogami związanymi z ochroną środowiska i krajobrazu.

Ponadto w stosunku do wniesionej uwagi projektant zmiany Studium zajął stanowisko autorskie.

Burmistrza Miasta i Gminy Jędrzejów uwagę w następujący sposób:

2) uwaga nr 1 dotycząca terenu UC.

Treść uwagi: Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (P/U), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², oznaczonego symbolem UC”. Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.

Rozstrzygnięcie: uwaga rozstrzygnięta negatywnie.

Uzasadnienie:

Przyjęto wyjaśnienie wskazane w uzasadnieniu, jako nie naruszające pkt 7 lit. b, c, d, e.

W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie mpzp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium mpzp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazanie, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju. Wskazanie terenu, jako UC nie narusza wymogów wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez uwzględnienie wymagań ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

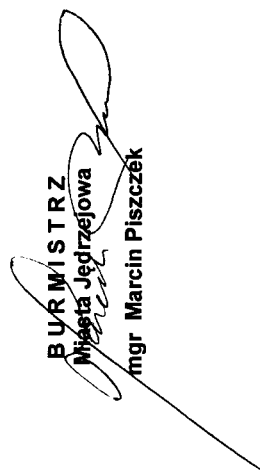
**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY JĘDRZEJÓW ZGODNIE Z UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE:
NR XLI/392/17 Z DNIA 21 GRUDNIA 2017 ROKU
NR L/461/18 Z DNIA 28 WRZEŚNIA 2018 ROKU**

PO TERMINIE SKŁADANIA UWAG

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Miasta i Gminy Jędrzejów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Jędrzejów do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	03.07.2019	Cech Rzemieśników i Przedsiębiorców Różnych Ul. Kielecka 16 28-300 Jędrzejów	4 Wnosi się protest przeciwko następującej zmianie: „dla terenu w rejonie ul. Armii Krajowej zmieniono przeznaczenie z terenów obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej (PIU), na nowe tereny rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² , oznaczonego symbolem UC”. Wprowadzenie powyższej zmiany spowodują działanie na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz znacznej grupy jako mieszkańców.	5 Teren UC	6 UC	7 -	8 +	9 -	10 -	11 W aktualnym stanie zagospodarowania, w granicach omawianego terenu zlokalizowany jest dworzec autobusowy oraz stacja paliw PKS - teren obejmuje obszar byłej bazy PKS. Istniejącą zabudowę stanowią budynki biurowe, gospodarcze i usługowo - produkcyjne. Zm. studium przewiduje utrzymanie istniejącego zurbanizowanego charakteru obszaru, przy jednoczesnej zmianie dotychczasowego zagospodarowania, co spowoduje uporządkowany (a nie przypadkowy) rozwój terenu z honorowaniem uwarunkowań środowiskowych i wskazania warunków i zasad zagospodarowania terenu, które to będą wskazane na bazie m.p.zp. W przypadku braku realizacji zmiany Studium oddziaływania w stosunku do środowiska, dziedzictwa kulturowego, historycznego (rynek) będą się utrzymywały i pogłębiały. Tym samym zmiana Studium, jak i wykonany na bazie niniejszej zmiany Studium m.p.zp procesy te powstrzyma. Wskazanie, iż działania te są na szkodę miasta, dziedzictwa kulturowego i historycznego jakim jest rynek i śródmieście oraz grupy mieszkańców nie są wykazane w specjalistycznych dokumentach typu Prognoza oddziaływania na środowisko czy wykazane przez uzgadniających dokument (np. konserwator zabytków). Działania na szkodę miasta nie jest wykazane w sposób miarodajny i wyważony. Miasto podejmując działania w zakresie zmiany Studium pod tereny UC poprzez procedurę planistyczną jednoznacznie wykażą czy kierunek jest prawidłowy do zagospodarowania czy nie. Na dzień dzisiejszy brak przesłanek do wskazania, iż ww. zagospodarowanie stoi w sprzeczności z zasadami zrównoważonego rozwoju.

Załączniki: 1

- uwaga zamieszczonych w wykazie

BURMISTRZ
Miasta Jędrzejowa

mgr Marcin Piszczyk