

ZARZĄDZENIE Nr 513/2019

Burmistrza Miasta Jędrzejowa

z dnia 22 listopada 2019 r.

w sprawie rozpatrzenia uwagi wniesionej do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jędrzejowa, terenu w rejonie ul. Adolfa Dygasińskiego

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) w związku z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.) w związku z uchwałą Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 22 czerwca 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jędrzejowa, terenu w rejonie ul. Adolfa Dygasińskiego.

§ 1

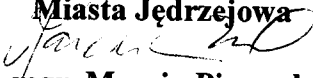
1. Postanawia się o rozpatrzeniu uwagi złożonej do projektu zmiany **nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Jędrzejowa, terenu w rejonie ul. Adolfa Dygasińskiego**
2. Wykaz i sposób rozpatrzenia uwagi, o której mowa w ust. 1 zawiera załącznik Nr 1 do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
Miasta Jędrzejowa

mgr Marcin Piszczek

WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

FRAGMENTU MIASTA JĘDRZEJOWA, TERENU W REJONIE UL. ADOLFA DYGAŃSKIEGO UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Nr XLVI/440/18 Z DNIA 22 CZERWCA 2018 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalania projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrz Miasta Pszów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr..... z dnia		Uwagi
						uwaga rozpatrzona	uwaga uwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	21.10.2019	Mirosława i Krzysztof Kot Ul. Dygańskiego 109 28-300 Jędrzejów	Wnioskuje się aby linię zabudowy od strony zachodniej zmniejszyć do odległości 4 m zgodnie z obowiązującym mpzp.	Dotyczy terenu na granicy z drogą lokalną KL3	1MN	+	-	9	10	11

Załącznik:

- 1 uwaga zamieszczona w wykazie

BURMISTRZ
Miasta Jędrzejowa

[Podpis]
mgr Marcin Piszczek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, ze zm.):

- 1) Projekt *ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTU MIASTA JĘDRZEJOWA, TERENU W REJONIE UL. ADOLFA DYGASIŃSKIEGO UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ W JĘDRZEJOWIE Nr XLVI/440/18 Z DNIA 22 CZERWCA 2018 r.* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23.09.2019 r. do 21.10.2019 r.
- 2) o wyłożeniu projektu miejscowego planu ogłoszono w prasie lokalnej (13.09.2019 r.), na stronie internetowej BIP Urzędu Miasta oraz na tablicy ogłoszeń;
- 3) dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu i prognozie oddziaływania na środowisko rozwiązaniami odbyła się w dniu 15.10.2019 r. ,
- 4) w ustawowym terminie dotyczącym wyłożenia projektu planu wraz prognozą do publicznego wglądu zostało złożone pismo zawierające uwagę wyszczególnioną w załączniku do zarządzenia;
- 5) Burmistrz Miasta jako organ sporządzający plan miejscowy zobowiązany jest rozpatrzyć uwagi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia upływu terminu ich składania. Termin wnoszenia uwag dotyczących projektu planu oraz prognozy upłynął w dniu 4 listopada 2019 r.

Kryteria oceny wniesionych uwag:

Rozpatrując uwagę wniesioną do projektu zmiany planu miejscowego, zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przyjęto sposób ich rozpatrzenia, polegający na analizie i ocenie, przede wszystkim czy:

- 1) lokalizacja przedmiotu uwagi dotyczy obszaru planu;
- 2) uwaga obejmuje zagadnienia, które mieszczą się w zakresie przedmiotu planu miejscowego lub prognozy, w tym czy jest zgodna z przepisami określającymi zakres planu lub prognozy oraz innymi przepisami prawa;
- 3) uwaga jest zgodna z polityką przestrzenną gminy, w szczególności w zakresie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 4) uwzględnienie uwagi:
 - a) nie wpływa na zmianę podstawowych założeń przyjętych w projekcie planu w zakresie ustalonego przeznaczenia terenu oraz sposobu jego zagospodarowania i kształtowania w nim zabudowy,
 - b) nie ingeruje w zagadnienia będące w kompetencji instytucji i organów, których stanowisko zostało potwierdzone w procedurze sporządzania planu w momencie uzyskanych uzgodnień i opinii;
 - c) nie może naruszać interesów osób trzecich, a w szczególności w zakresie nieruchomości sąsiadujących,
 - d) nie koliduje z wymogami związanymi z ochroną środowiska i krajobrazu,
 - e) nie wpływa na skutki finansowe uchwalenia planu.

Na podstawie art. 17 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz Miasta rozpatrzył złożoną uwagę , w następujący sposób:

1) uwaga nr 1 dotycząca planowanego układu drogowego:

Treść uwagi: Wnioskuje się aby linię zabudowy od strony zachodniej zmniejszyć do odległości 4 m zgodnie z obowiązującym mpzp.

Rozstrzygnięcie: uwaga uwzględniona.

Uzasadnienie: Jest możliwość uwzględnienia uwagi i skorygowania linii zabudowy od strony zachodniej tj. na 4 m od linii rozgraniczającej. Po korekcie par. 15 ust. 2 pkt 6 otrzymuje brzmienie: sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do linii rozgraniczających poprzez nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu – 6 m lub 4 m. Wskazuje się, iż obowiązujący plan miejscowy nie operował pojęciem nieprzekraczalnej linii zabudowy natomiast wyznaczył obszar do zabudowy oznaczony symbolem 3RPU. Porównanie tych obszarów do zabudowy tj. planu obowiązującego i obecnego planu nie daje jednoznacznego wskazania do stwierdzenia naruszenia i ograniczenia Wnioskującemu obszaru zabudowy. Analiza obszaru zabudowy z planu obowiązującego nie wykazuje jakichś większych (w porównaniu z obecnym planem) możliwości inwestycyjnych terenu 3RPU w kontekście położenia obiektu budowlanego. Stosownie do orzeczenia np. wyrok WSA w Warszawie z dnia 15 grudnia 2011 r. nr IV SA/Wa 1665/11, po stronie organu planistycznego występuje zawsze obowiązek szczególnie wnikliwego wyważenia praw indywidualnych (interesów obywateli) i interesu społecznego. Stosownie do art.31 Konstytucji RP - ograniczenie lub pozbawienie praw konstytucyjnych, w tym również prawa własności, dopuszczalne jest w przypadku, gdy jest to konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa lub porządku publicznego bądź dla ochrony środowiska, zdrowia albo wolności i praw innych osób. W niniejszej sprawie nie występuje żadna z wymienionych wyżej konstytucyjnych przesłanek, tym samym przychylnono się do zmiany linii zabudowy z honorowaniem odległości zabudowy od drogi KL3.

Jednocześnie , z uwagi na okoliczność iż zmiana dotyczy jednej działki (na odcinku od strony zachodniej zgodnie z uwagą) , bez wpływu na sposób zagospodarowania innych nieruchomości czy też naruszenia interesów osób trzecich, nie zachodzi potrzeba ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.