



Jędrzejów, dn. 02.03.2017 r.

Znak: RGN.6810.5.5.2015

DECYZJA

Na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 23)

o r z e k a m,

że nieruchomości położone na terenie miasta Jędrzejów gm. Jędrzejów, oznaczone w ewidencji gruntów obręb 07 Jędrzejów - miasto, jako działki Nr 18, 272, 59, 89/1, 89/2, 116, 226, 262, 264 i 268 o łącznej powierzchni 0,6979 ha, stanowią mienie gromadzkie.

Uzasadnienie

Na wniosek Gminy Jędrzejów, zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia czy nieruchomości oznaczone w ewidencji gruntów obręb 07 Jędrzejów miasto Jędrzejów, jako działki Nr 18, 272, 59, 89/1, 89/2, 116, 226, 262, 264 i 268 o łącznej powierzchni 0,6979 ha, stanowią mienie gminne miasta Jędrzejów.

W oparciu o zebrany w postępowaniu administracyjnym materiał dowodowy tj. dane ewidencyjne, dokumenty geodezyjne i kartograficzne oraz zeznania mieszkańców miasta Jędrzejów, odnośnie sposobu użytkowania przedmiotowego gruntu, tut. organ ustalił:

W bazie ewidencji gruntów obrębu 07 Jędrzejów miasto Jędrzejów, w jednostce rejestrowej G.193 Skarb Państwa figuruje jako władający działkami Nr 59, 89/1, 89/2, 116, 226, 262, 264 i 268 o łącznej powierzchni 0,5291 ha, w użytkowaniu Urzędu Miasta i Gminy w Jędrzejowie. W jednostce rejestrowej G.198 Skarb Państwa figuruje jako władający działką Nr 272 o powierzchni 0,1359 ha, w użytkowaniu Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. W opisie użytku działki te zapisane są jako drogi. Natomiast w jednostce rejestrowej G.177 Skarb Państwa figuruje jako władający działką Nr 18 o powierzchni 0,0329 ha. W opisie użytku działka ta zapisana jest jako pastwisko trwałe.

W oparciu o zeznania mieszkańców miasta Jędrzejów, biorących udział w przeprowadzonym w dniu 21 lutego 2017 r. zebraniu ustalono, że działka oznaczona jako nr 18 użytkowana była przez mieszkańców miasta Jędrzejów jako pastwisko i droga dojazdowa do cmentarza, natomiast pozostałe działki objęte przedmiotowym postępowaniem, użytkowane były przez mieszkańców miasta oraz okoliczną ludność jako drogi dojazdowe do przyległych do nich nieruchomości.

Zgodnie z art. 3 ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1 ustawy, jeżeli przed dniem 1 stycznia 2011 r., zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W sprawie ustalono, że przedmiotowe nieruchomości przeznaczone zostały na długo przed datą wskazaną w przepisie ustawy, do użytku publicznego (społecznego) mieszkańców miasta Jędrzejów, w związku z tym nie stanowią wspólnoty gruntowej lecz stanowią mienie gromadzkie (obecnie gminne).

Nieruchomości uznane za mienie gminne pozostają w zarządzie gminy i jej organów wykonawczych, przy czym w odniesieniu do mienia gminnego mają zastosowanie przepisy

dotyczące mienia komunalnego zawarte w ustawie z dnia 10 maja 1990 r. *przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych* (Dz.U. nr 32, poz. 191 ze zm.). Zgodnie z przepisem art. 7 powołanej ustawy, mienie gminne „*staje się z dniem wejścia w życie ustawy o samorządzie terytorialnym z mocy prawa mieniem gminy na której obszarze jest położone*”.

Nienaruszalność praw mieszkańców wsi do mienia gminnego gwarantują przepisy ustawy z dn. 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (t.j. z 2013 r., poz. 594 ze zm.). Zgodnie z art. 48 ust. 1, 2 i 3 cytowanej ustawy, jednostka pomocnicza zarządza i korzysta z mienia komunalnego oraz rozporządza dochodami z tego źródła w zakresie określonym w statucie, przy czym rada gminy nie może uszczuplić dotychczasowych praw sołectw do korzystania z mienia bez zgody zebrania wiejskiego, wszelkie przysługujące dotychczas mieszkańcom wsi prawa własności, użytkowania lub inne prawa rzeczowe i majątkowe, pozostają nienaruszone.

Biorąc pod uwagę ustalony stan faktyczny oraz obowiązujący stan prawny, należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Pouczenie:

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Świętokrzyskiego w Kielcach za pośrednictwem Starosty Jędrzejowskiego w terminie 14-tu dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Gmina Jędrzejów
ul. 11 Listopada 33a
28-300 Jędrzejów
2. Burmistrz Miasta Jędrzejowa
celem poinformowania mieszkańców
3. A/a



Z up. Starosty Jędrzejowskiego
Rafał Krzemień
mgr Rafał Krzemień
Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami