

## Przykład umowy zawieranej pomiędzy Gminą a mieszkańcem deklarującym chęć montażu urządzeń OZE

Zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą ..... z siedzibą w ....., zwana dalej Gminą, reprezentowaną przez:

.....

a

1. ....Nr dowodu osobistego.....  
PESEL ....., NIP .....
2. ....Nr dowodu osobistego.....  
PESEL ....., NIP .....

zamieszkałym/i pod adresem ..... zwanym/i  
dalej Właścicielem, o następującej treści:

### § 1.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie relacji pomiędzy stronami.
2. Gmina ..... realizując zadania wynikające z obowiązku ochrony środowiska i przyrody zwłaszcza w trosce o obszary cenne przyrodniczo zamierza zrealizować projekt inwestycyjny pt. „.....”.
3. Gmina ..... zobowiązuje się do przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie w/w projektu w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego 2014 - 2020, Poddziałanie 3.1. „Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – typ projektu: projekty parasolowe”.
4. Projekt pt. „.....” ma na celu ograniczenie spalin poprzez wykorzystanie energii solarnej do podgrzewania ciepłej wody dla gospodarstw domowych przez montaż zestawów kolektorów słonecznych / montaż zestawów fotowoltaicznych do produkcji energii elektrycznej / w budynkach mieszkalnych będących własnością właściciela.
5. Właściciel oświadcza, że posiada tytuł prawa własności nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym, oznaczonej jako działka geodezyjna nr. ...., w miejscowości ....., w obrębie geodezyjnym....., dla której to nieruchomości w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzona jest księga wieczysta KW nr. ...., a dane podane w ankiecie deklaracji udziału w projekcie są zgodne ze stanem faktycznym.
6. Właściciel zobowiązuje się do zawarcia umowy użyczenia z Gminą .....
7. Właściciel oświadcza, że na nieruchomości zamieszkuje od 1 do 4 osób/powyżej 4 osoby<sup>1</sup>.

### § 2.

#### Okres obowiązywania umowy

---

<sup>1</sup> Właściwe podkreślić

1. Umowę zawiera się na cały okres trwania projektu pt. „.....”, aż do chwili pełnej amortyzacji zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego / pompy ciepła / kotła na biomasę / pompy ciepła / kotła na biomasę. Realizacja prac instalacyjnych objętych niniejszą umową nastąpi po podpisaniu umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia, natomiast zakończenie projektu nastąpi po upływie minimum 5 lat, licząc od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu.
2. Umowa ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
  - gdy Projekt nie uzyska pozytywnego wyniku na etapie oceny formalnej lub merytorycznej wniosku aplikacyjnego złożonego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego 2014 - 2020, Poddziałanie 3.1 „Wytwarzanie i dystrybucja energii pochodzącej ze źródeł odnawialnych – typ projektu: projekty parasolowe”, obejmującego zakup i instalację zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego w indywidualnych gospodarstwach domowych mieszkańców Gminy .....,
  - gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie przedsięwzięcia pt. „.....”,
  - nie dokonania wpłaty przez Właściciela w terminie i wysokości określonej w § 4 ust.3 umowy z zastrzeżeniem postanowień z § 4 ust. 5,
  - nie wyrażenia zgody zgodnie z § 4 ust. 7,
  - rozwiązania umowy użyczenia części nieruchomości.
3. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy przez Właściciela, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez Gminę na zakup i zainstalowanie zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
4. Postanowienie ust. 3 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa Właściciela jako strony niniejszej umowy.

### § 3

#### **Warunki organizacyjne, własnościowe i eksploatacyjne**

1. Gmina ..... jako inwestor i beneficjent zabezpieczy realizację projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na umiejscowienie zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego w obszarze nieruchomości opisanej w § 1 ust.5 przez cały okres obowiązywania umowy, o którym mowa w § 2 ust.1
3. Właściciel wyraża zgodę na przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac, w celu montażu urządzeń zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
4. Szczegółowe określenie miejsca lokalizacji urządzeń oraz sposób ich montażu, zostaną określone zgodnie ze sporządzonym w tym zakresie projektem technicznym i technologicznym uwzględniającym obowiązujące normy branżowe i standardy techniczne.
5. Właściciel upoważnia Gminę, do występowania w jego imieniu przez właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych

- przepisami szczególnymi pozwoleń, niezbędnych do usytuowania w/w urządzeń solarnych/ fotowoltaicznych / na obszarze nieruchomości Właściciela.
6. Sprzęt i urządzenia wchodzące w skład zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego po zakończeniu prac instalacyjnych, pozostają własnością Gminy przez cały okres trwania pełnej amortyzacji.
  7. Po upływie okresu czasu, o którym mowa w § 2 ust. 1, całość zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego / przejdzie na własność Właściciela. Forma, przeniesienia prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.
  8. Właściciel zobowiązuje się w trakcie obowiązywania umowy do właściwej, zgodnej z pierwotnym przeznaczeniem i parametrami technicznymi, eksploatacji urządzeń wchodzących w skład zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego.
  9. Gmina zobowiązuje się do wyłonienia wykonawcy, który przez cały okres trwałości projektu, o którym mowa w § 2 ust. 1 będzie przeprowadzał przeglądy serwisowe zgodnie z warunkami określonymi w karcie gwarancyjnej oraz zapewni wymianę/uzupełnienie czynnika nośnego w zestawie kolektorów słonecznych najpóźniej 1 rok przed końcem okresu trwałości projektu u każdego mieszkańca.
  10. Właściciel oświadcza, że zapewni Gminie oraz osobom przez nią wskazanym, dostęp do zainstalowanych urządzeń zestawu kolektora solarnego/ fotowoltaicznego przez cały czas trwania projektu i pełnej amortyzacji.

#### **§ 4**

##### **Warunki finansowe**

1. Właściciel zobowiązuje się do wniesienia wkładu własnego do przedmiotowej inwestycji, w wysokości do 40 % kosztów kwalifikowalnych wynikających z wartości indywidualnego zestawu kolektora słonecznego/ fotowoltaicznego wycenionego przez wykonawcę wyłonionego w drodze postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
2. Udział własny Właściciel zobowiązany jest wpłacić w terminie 14 dni od wezwania przez Gminę na rachunek Gminy ..... wskazany w wezwaniu.
3. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w wezwaniu jest równoznaczne z rezygnacją w udziale w projekcie.
4. W przypadku rezygnacji z udziału w projekcie Właściciel zobowiązuje się do wskazania w terminie 14 dnia innego właściciela nieruchomości spełniającego warunki niniejszej umowy oraz do poniesienia kosztów opracowania dokumentacji i kosztorysu.
5. W przypadku dokonania wpłaty udziału własnego przez Właściciela i niezrealizowania projektu cała kwota wpłacona zostanie zwrócona niezwłocznie przez Gminę na wskazane konto.
6. Gmina pokryje koszty przygotowania: wniosku aplikacyjnego, Studium Wykonalności oraz Programu funkcjonalno- użytkowego.
7. W przypadku zmiany wysokości maksymalnego udziału środków UE w wydatkach kwalifikowalnych na poziomie projektu, wysokość wkładu

własnego właściciela może ulec zmianie i będzie regulowana aneksem do niniejszej umowy. W przypadku braku zgody umowa ulega rozwiązaniu.

## § 5

### Postanowienia końcowe

1. Planowany termin realizacji projektu ( 2017/ 2018r.) nie jest zależny od Gminy i z tego tytułu Właściciel nie będzie dochodził żadnych roszczeń w stosunku do Gminy.
2. Właściciel oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych, dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. Nr 2015, poz. 2135) oraz za zamieszczenie w zbiorze promocyjnym Gminy materiałów ilustrujących realizowany projekt (zdjęcia itp.)
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Właściciela i jeden dla Gminy.
- 7.

WŁAŚCICIEL

GMINA

.....

.....