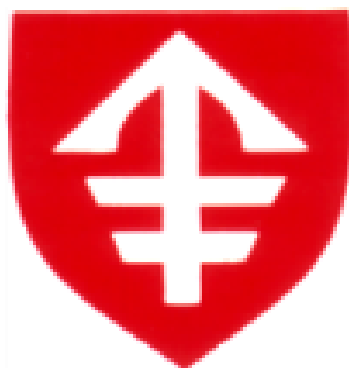




**Raport z konsultacji społecznych
nad projektem
Diagnozy do sporządzenia
"Programu Rewitalizacji Gminy Jędrzejów
na lata 2016-2026"
- wyznaczenie obszaru zdegradowanego
i obszaru rewitalizacji
na terenie Gminy Jędrzejów**



Jędrzejów 2016

Projekt współfinansowany ze środków Funduszu Spójności w ramach Programu
Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020

Przebieg i formy konsultacji społecznych

Gmina Jędrzejów pozyskała środki zewnętrzne z Funduszu Spójności w ramach Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna 2014-2020 na opracowanie „Programu Rewitalizacji Gminy Jędrzejów na lata 2016-2026”. W ramach działań związanych z opracowaniem w/w dokumentu konieczne jest przeprowadzenie pogłębionej diagnozy zjawisk kryzysowych na terenie gminy Jędrzejów, która doprowadzi do wyznaczenia na terenie gminy obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. „Program Rewitalizacji Gminy Jędrzejów...” umożliwi aplikowanie Gminie i innym podmiotom z terenu Gminy Jędrzejów o środki zewnętrzne m.in. z funduszy UE na realizację zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych na obszarach rewitalizacji. Założeniem jest również możliwie szeroka partycypacja społeczna w tworzeniu Programu Rewitalizacji.

Konsultacje społeczne są sposobem uzyskiwania opinii od instytucji i osób, których dotyczą zaproponowane działania. Konsultacje wspierają proces decyzyjny organów administracji, ale nie muszą być dla nich wiążące, mają na celu wybranie najlepszej opcji, propozycji dla dobra ogólnego.

Burmistrz Miasta Jędrzejowa, działając na podstawie art. 6 ustawy z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (Dz.U.2015.1777 z późn. zm.) rozpoczął konsultacje społecznych projektu Uchwały Rady Miejskiej w Jędrzejowie w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Konsultacje odbywały się w okresie od dnia 09.09.2016r. do 10.10.2016r. Podjęte formy konsultacji to:

- w wyznaczonym terminie zbierane były opinie interesariuszy w formie:
 - pisemnej - poprzez wypełnienie załączonego formularza konsultacyjnego, który należało przesłać w wyznaczonym terminie na adres email: magda.prawda@umjdrzejow.pl: lub dostarczyć do Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie, przy ul. 11 Listopada 33b; pokój nr 5 – Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych;
 - ustnej - zgłoszenie uwagi w siedzibie Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie, przy ul. 11 Listopada 33b; pokój nr 5 – Referat Inwestycji, Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych;
 - telefonicznej - zgłoszenie uwagi telefonicznie pod nr tel. (41) 386 10 10 wew. 126 w godzinach pracy Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie tj. 7.30 do 15.30;
- zorganizowania debaty - spotkania otwartego z mieszkańcami miasta i interesariuszami rewitalizacji - w dniu 24 sierpnia 2016 r. w Centrum Kultury w Jędrzejowie na temat obszarów problemowych na terenie Gminy Jędrzejów oraz propozycji wyznaczenia terenu zdegradowanego i terenu do rewitalizacji;
- zorganizowania konferencji dla mieszkańców - 20 października 2016r. o godz. 15.00 w Centrum Kultury w Jędrzejowie odbyła się konferencja pn. „Rewitalizacja jako proces kompleksowych przemian ukierunkowanych na wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z kryzysu” - prowadzonej przez eksperta w dziedzinie rewitalizacji - Panią dr Paulinę Sikorską.

O formach konsultacji społecznych i spotkaniach w ramach prac nad „Programem Rewitalizacji Gminy Jędrzejów na lata 2016-2026” mieszkańcy zostali poinformowani poprzez media lokalne, media społecznościowe, komunikaty na stronie internetowej Urzędu

Miejskiego w Jędrzejowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej a także informacje pracowników Referatu Inwestycji, Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie.

Spotkania w ramach konsultacji społecznych (fotografie: Urząd Miejski w Jędrzejowie)



Gmina Jędrzejów stworzyła platformę do przeprowadzania konsultacji społecznych dotyczących procesu rewitalizacji dostępną pod adresem: <http://www.konsultacje.jedrzejow.eu/>

Zestawienie opinii i uwag zgłoszonych przez interesariuszy rewitalizacji dotyczących wyznaczenia na terenie Gminy Jędrzejów obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz uwag do projektu "Diagnozy do sporządzenia Programu Rewitalizacji Gminy Jędrzejów na lata 2016-2026" - wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jędrzejów"

LP	Kwestia, której dotyczy uwaga	Treść uwagi lub propozycji	Uzasadnienie/ przyjęte stanowisko
1	uwaga do projektu diagnozy	Na wstępie brak wprowadzenia w jakim celu robiona jest diagnoza	Uwaga zostanie uwzględniona poprzez uzupełnienie informacji.
2	uwaga do projektu diagnozy	Brak wskazania metodologii analiz - tzn., np. że dane były analizowane i zbierane na poziomie adresowym, miejscowości i że były porównywane do średniej gminnej? Czy średnia miejska i wiejska nie powinny być analizowane oddzielnie	Uwaga zostanie uwzględniona poprzez uzupełnienie informacji.
3	uwaga do projektu diagnozy	Brak zobrazowania przestrzennego rozłożenia zjawisk negatywnych	Uwaga mogłaby zostać uwzględniona poprzez naniesienie danych rozłożenia zjawisk negatywnych na mapie poglądowej w podziale na sołectwa, jednakże Gmina nie dysponuje taką mapą. W "Diagnozie do sporządzenia Programu Rewitalizacji...." uzupełniono zobrazowanie na mapie miasta negatywnych zjawisk poprzez naniesienie miejsc szczególnej koncentracji miejsc kryzysowych.
4	uwaga do projektu diagnozy	Str. 3 inf. o depopulacji, ale brak wskazania przyczyn - jednocześnie wskazany jest przyrost mieszkańców na obszarach wiejskich? może więc warto wskazać zależność	Uwaga zostanie uwzględniona poprzez uzupełnienie informacji.
5	uwaga do projektu diagnozy	Str. 4 ucięty tytuł wykresu	Uwaga zostanie uwzględniona.

6	uwaga do projektu diagnozy	Str. 4 - brak Jędrzejowa (rozumiem, że może być to spowodowane nieproporcjonalną skalą, ale brak uzasadnienia w opisie). Ponadto czasami na wykresach jest Miasto Jędrzejów np. str. 31 , innym razem Jędrzejów np. str.5, 7 lub zupełny brak str. 4	Uwaga zostanie uwzględniona poprzez ujednoczenia nazewnictwa.
7	uwaga do projektu diagnozy	Czytelniej byłby gdyby w wykresach była pokazywana średnia.	Pod każdym wykresem zamieszczona jest informacja o średniej wyliczonej do każdego zagadnienia, dlatego nie wykazano jej na wykresach, żeby nie zaburzać obrazu danych. Posłużono się kolorami wskaźników - czerwone każdorazowo wyznaczają sytuację kryzysową.
	uwaga do projektu diagnozy	Brak analiz wewnątrzgminnych bezrobocia.	Powiatowy Urząd Pracy w Jędrzejowie nie prowadzi statystyk w podziale adresowym: na teren miasta (liczba osób bezrobotnych według adresów - ulic) i tereny wiejskie (tj. liczby osób bezrobotnych w poszczególnych sołectwach gminy), w związku z czym nie ma możliwości przeanalizowania struktury bezrobocia wewnątrz gminy. Możliwość przeanalizowania problemu może być podjęta tylko w przypadku posiadania w/w danych, ponieważ żadne wyliczenia wskaźnikowe nie odzwierciedlą skali zjawiska, jak i nie będą miarodajne.
8	uwaga do projektu diagnozy	Brak analiz pogłębionych obszaru rewitalizacji - proszę przeczytać komentarz do ustawy str. 26 http://mib.gov.pl/files/0/1796888/Usta_waorewitalizacijpraktycznykomentarz.pdf	Uwaga zostanie częściowo uwzględniona poprzez uzupełnienie zapisów w diagnozie. Analiza - opis - obszaru rewitalizacji ma zostać zamieszczona w części planistycznej dokumentu "Programu rewitalizacji..." po przeprowadzonych konsultacjach społecznych i zatwierdzeniu obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji.

9	uwaga do projektu diagnozy	Str. 19 nierówno wklejone fotografie. Ponadto w dokumencie brak źródeł fotografii lub autorów (opracowanie własne do opisu fotografii nie jest najlepsze przy wykonywaniu programu przez podmiot zewnętrzny - jak z prawami autorskimi, powinno być podane konkretne źródło	Uwaga zostanie uwzględniona.
10	uwaga do projektu diagnozy	Jako obszary, które charakteryzują się koncentracją negatywnych zjawisk wskazano Jędrzejów, Wygodę oraz Goznę - następnie na 42 str. jako obszar zdegradowany wskazano centralną część miasta Jędrzejów, co jest zupełnie nieuzasadnione ani nieopisane w diagnozie. Ponadto opis na 42 jest bardzo niejasny	Uwaga zostanie uwzględniona poprzez uzupełnienie zapisów w diagnozie.
11	uwaga do projektu diagnozy	Niejasna delimitacja - skoro analizy dokonywane były na danych odnoszących się do miejscowości na jakiej podstawie wyznaczono granice obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji w Jędrzejowie? skąd wiadomo, że akurat tą, a nie inną nieruchomością przebiega granica?	Uwaga zostanie uwzględniona poprzez uzupełnienie zapisów w diagnozie.



12	uwaga do projektu diagnozy	<p>Nieuzasadniona delimitacja obszaru rewitalizacji - str. 43 - przywołany opis nie pozwala na uznanie za zasadne wskazania wybranego fragmentu centrum Jędrzejowa za obszar wskazany do rewitalizacji, ponieważ brak ku temu podstaw. Aby takie podstawy mieć, należałoby wykonać analizy i porównania wskaźników wewnątrz miasta np. ulicami, adresami itp., a takich w diagnozie nie znaleziono. Ponadto zacytowany z Wytycznych opis znajduje swoje odbicie w ustawie (art.9) i określa ogólne zasady, a nie podstawy do wskazania obszaru. Skąd wiemy które wskaźniki wypadły najgorzej w centrum Jędrzejowa skoro analizowano Jędrzejów ogółem?</p>	<p>Uwaga zostanie uwzględniona częściowo poprzez uzupełnienie zapisów w diagnozie. Nie jest możliwe przeprowadzenie bardzo szczegółowej analizy wskaźników wewnątrz miasta np. ulicami, adresami itp. ponieważ dane, które udało się wygenerować dotyczą ewidencji ludności i częściowych danych z OPS (dane takie zostały zawarte w "Programie Rewitalizacji Gminy Jędrzejów na lata 2016-2026", który jest w chwili obecnej przygotowywany). Obszar rewitalizacji może cechować tzw. wskaźnik uznaniowości, to jest może to być obszar wskazany przez Gminę jako najbardziej wpływający na jej dalszy rozwój i m.in. jako taki został on nakreślony w tym przypadku.</p>
13	uwaga do projektu diagnozy	<p>Str. 42 I 44 mapy - brak skali, brak znaku orientacji przestrzennej mapy</p>	<p>W dokumencie zawarte zostały jedynie mapy poglądowe dla obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Mapa w skali wymaganej w ustawie stanowi załącznik nr 1 do uchwały (skala mapy w załączniku została określona) i w takiej wersji została zaprezentowana i poddana konsultacjom społecznym. Załącznik i mapy w tekście projektu dokumentu zostały poprawione o orientację przestrzenną.</p>



14	uwaga do projektu uchwały	Uchwała - prawo pierwokupu nie powinno być określone najpierw w programie rewitalizacji, a więc jego ustanowienie powinno nastąpić w kolejnych uchwałach	Uwaga została omówiona na spotkaniu Komitetu Rewitalizacji i w ostatecznej wersji projektu uchwały została uwzględniona.
15	uwaga do wyznaczenia terenu zdegradowanego i obszaru rewitalizacji	Dodanie do obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji ulicy Wilanowskiej uzasadnienie: brak chodnika, ścieżka spacerowa w pobliżu klasztoru na terenie zamieszkałym, poprawa wizerunku otoczenia klasztoru	Uwaga została omówiona na spotkaniu Komitetu Rewitalizacji i w ostatecznej wersji dokumentu została uwzględniona. Powiększony został obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji na terenie miasta Jędrzejowa o ulicę Wilanowską.

Przebieg spotkań z mieszkańcami i interesariuszami

W ramach opracowywanego przez Gminę Jędrzejów „Programu Rewitalizacji Gminy Jędrzejów na lata 2016-2026”, 24 sierpnia 2016r. w Centrum Kultury w Jędrzejowie, odbyła się debata na temat obszarów problemowych na terenie Gminy Jędrzejów oraz propozycji wyznaczenia terenu zdegradowanego i terenu do rewitalizacji.

Debata nie cieszyła się dużym zainteresowaniem wśród mieszkańców. W spotkaniu udział wzięli przedstawiciele Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie: Pani Marta Pędzik-Prawda – Naczelnik Wydziału Inwestycji i Utrzymania Infrastruktury Technicznej, Pan Grzegorz Maruszak – Kierownik Referatu Inwestycji, Zamówień Publicznych i Pozyskiwania Środków Zewnętrznych, członkowie Zespołu ds. rewitalizacji oraz osoby fizyczne przy udziale firmy konsultingowej PPUH BaSz z Końskich (opracowującej na zlecenie Gminy Jędrzejów „Program Rewitalizacji Gminy Jędrzejów na lata 2016-2026”).

Na wstępie przedstawiciele w/w firmy wyjaśnili zebranym podstawowe pojęcia dotyczące rewitalizacji, jej cel i główne założenia, podkreślając znaczenie udziału społeczeństwa w całym procesie. Przy pomocy wizualizacji, zostały przedstawione i omówione granice zaproponowanego obszaru zdegradowanego oraz obszaru rewitalizacji. Prowadzący omówili kryteria jego wyznaczenia. W wyniku badań, które zostały przeprowadzone przez PPUH BaSz przyjęto, że większość kryteriów obszaru zdegradowanego spełnia śródmiejska część miasta Jędrzejów, charakteryzująca się najwyższą koncentracją obszarów problemowych. Teren ten został wskazany jako podstawowy obszar rewitalizacji Gminy.

W wyniku dyskusji przedstawiony projekt wybranego obszaru do rewitalizacji został nieznacznie zmodyfikowany poprzez dodanie do obszaru zdegradowanego kilku ulic. Ustalono, iż teren rewitalizacji obejmować będzie:

- Centrum miasta (Plac Tadeusza Kościuszki oraz kwartały ulic przyległych, tj. Kieleckiej, Pińczowskiej, Bartosza Głowackiego, Partyzantów, Przypkowskiego, Daszyńskiego, 11 Listopada, Kościelnej, Strażackiej);
- teren przy Świętokrzyskiej Kolejce Dojazdowej (ulice: Dojazd, Mieszka I, Armii Krajowej, Stefana Okrzei, Reymonta);
- teren zabytkowego Klasztoru Cystersów (ulice: Klasztorna, Wilanowska, Konarskiego);
- teren w obrębie Pływalni Miejskiej.

Ostatecznie w ramach debaty, obecni nie zgłosili większych zastrzeżeń do zaproponowanego obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Jędrzejów. Spotkanie zakończyło się zaproszeniem uczestniczących w nim osób do wzięcia udziału w pozostałych formach konsultacji społecznych.

20 października 2016r. o godz. 15.00 w Centrum Kultury w Jędrzejowie odbyła się konferencja pn. „Rewitalizacja jako proces kompleksowych przemian ukierunkowanych na wyprowadzenie obszaru zdegradowanego z kryzysu”. Uroczystego otwarcia konferencji dokonał Burmistrz Miasta Jędrzejowa Pan Marcin Piszczek. Szczegóły dotyczące prawnego sporządzania Programu Rewitalizacji omówiła Pani dr Paulina Sikorska z Warszawy – specjalista z dziedziny rewitalizacji. Konferencja prowadzona była poprzez zobrazowanie założeń rewitalizacji jako procesu przemian. W konferencji wzięło udział około 60 mieszkańców Gminy Jędrzejów, którym bliskie są tematy związane z rozwojem Gminy Jędrzejów.



Podsumowanie konsultacji

Po analizie zgłoszonych uwag wprowadzono zmiany w zakresie wyznaczenia obszarów zdegradowanych dla Gminy Jędrzejów oraz przeanalizowano i częściowo wprowadzono zgłoszone uwagi w dokumencie projektu Diagnozy do sporządzenia "Programu Rewitalizacji Gminy Jędrzejów na lata 2016-2026" - wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie Gminy Jędrzejów.