


KONCEPCJA ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNA BUDOWY DWÓCH BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI
ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ
NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14
0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PODPISEK:		PRAWA AUTORSKIE OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWŚSZECHNIANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.
--------------------------	---	----------	---	-------------	---	-----------	---	--

PIS ZAWARTOŚCI:

A. CZĘŚĆ OPISOWA:

- 1. PRZEMIOT OPRACOWANIA
- 2. LOKALIZACJA INWESTYCJI
- 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 4. WSKAZANIE, W JAKIM ZAKRESIE PLANOWANA INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNIĄ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
- 5. WYKAZANIE, ŻE INWESTYCJA MIESZKANIOWA ODPOWIEDZIA STANDARDOM LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
- 6. NAWIĄZANIE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIEDNICH
- 7. PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 8. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY
- 9. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA
- 10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO
- 11. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU
- 12. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH
- 13. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- 14. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OS. NIEPEŁNOSPRAWNE
- 15. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

B. CZĘŚĆ GRAFICZNA:

- rys. PZT-00 TEREN INWESTYCJI I OBSZAR ODDZIAŁYWANIA, SKALA 1:100
- rys. PZT-01 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU, SKALA 1:500
- rys. PZT-02 ANALIZA PRZESŁANIANIA I NASŁONECZNIEŃ, SKALA 1:500
- rys. PZT-03 UZBROJENIE TERENU INWESTYCJI, SKALA 1:500
- rys. PZT-04 POWIĄZANIA PRZESTRZENNE, SKALA -:---

BUDYNEK "A":

- rys. A-01 RZUT KONDYGNACJI -1 - GARAŻ PODZIEMNY, SKALA 1:200
- rys. A-02 RZUT PARTERU, SKALA 1:200
- rys. A-03 RZUT KONDYGNACJI +1, SKALA 1:200
- rys. A-04 RZUT KONDYGNACJI +2, SKALA 1:200
- rys. A-05 RZUT KONDYGNACJI +3, SKALA 1:200
- rys. A-06 RZUT ANTRESOLI NAD KONDYGNACJĄ +3, SKALA 1:200
- rys. A-07 PRZEKROJE A-A, B-B, SKALA 1:200
- rys. A-08 ELEWACJE, SKALA 1:200

BUDYNEK "B":

- rys. B-01 RZUT KONDYGNACJI -1 - GARAŻ PODZIEMNY, SKALA 1:200
- rys. B-02 RZUT PARTERU, SKALA 1:200
- rys. B-03 RZUT KONDYGNACJI +1, SKALA 1:200
- rys. B-04 RZUT KONDYGNACJI +2, SKALA 1:200
- rys. B-05 RZUT KONDYGNACJI +3, SKALA 1:200
- rys. B-06 RZUT ANTRESOLI NAD KONDYGNACJĄ +3, SKALA 1:200
- rys. B-07 PRZEKROJE A-A, B-B, SKALA 1:200
- rys. B-08 ELEWACJE, SKALA 1:200

WIZUALIZACJE:

- rys. C-01 WIZUALIZACJA 1 - WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ
- rys. C-02 WIZUALIZACJA 2 - WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ
- rys. C-03 WIZUALIZACJA 3 - WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ
- rys. C-04 WIZUALIZACJA 4 - WIDOK Z GÓRY OD STRONY POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ
- rys. C-05 WIZUALIZACJA 5 - WIDOK Z GÓRY OD STRONY PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania jest koncepcja architektoniczna budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi z infrastrukturą techniczną i drogową na działkach nr 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 obr. 0004 Jędrzejów, j.e. 260202_4 Jędrzejów w Jędrzejowie.

2. LOKALIZACJA INWETYCJI:

Planowana inwestycja obejmuje działki ewidencyjne nr 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 obr. 0004 Jędrzejów, j.e. 260202_4 Jędrzejów w Jędrzejowie.

Powierzchnia terenu objętego wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej wynosi 5 740 m².

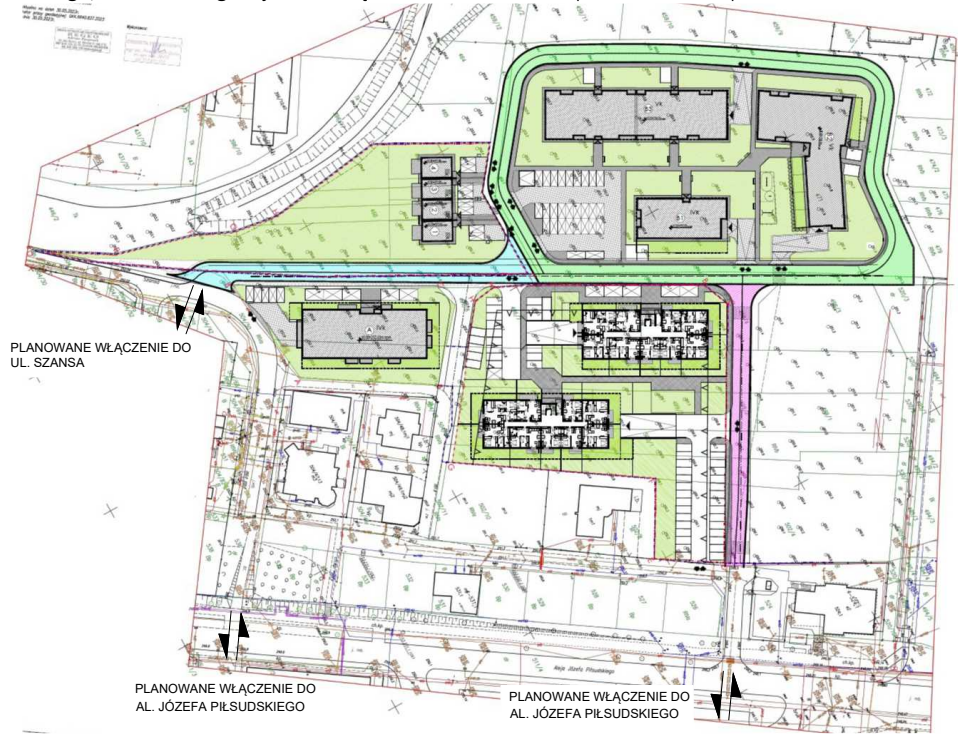
- od strony zachodniej teren inwestycji sąsiaduje z działkami nr 496/9, 520/3 przewidzianymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi dojazdowe D-2 oraz D-3;
- od strony południowej teren inwestycji sąsiaduje z działkami nr 496/8, 497/5, 499/5, 500/5, 501/5 przewidzianymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę dojazdową D-4;
- od strony wschodniej zlokalizowane są działki budowlane nr 502/10, 502/8, 502/14 przeznaczone wg MPZP pod zabudowę jednorodziną;
- od strony północnej teren inwestycji sąsiaduje z działkami nr 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13 przewidzianymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod drogę dojazdową D-1.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w centralnej części miasta Jędrzejowa, po zachodniej stronie Al. Józefa Piłsudskiego, od strony północnej istniejącego osiedla mieszkalnego "Szansa", od strony wschodniej istniejącego osiedla mieszkalnego "Zachód" i stanowi II etap planowanej inwestycji realizacji osiedla mieszkalnego „Nowa Szansa” o łącznej powierzchni ok. 1,2 ha będącej we własności inwestora.

Najbliższe sąsiedztwo planowanej inwestycji stanowi istniejąca zabudowa mieszkalna wielorodzinna na działce nr 504/47 - budynek mieszkalny wielorodzinny o wysokości 4 kondygnacji nadziemnych i dachu płaskim - stropodachu oraz istniejąca zabudowa jednorodzinna o dachach płaskich (dz. nr 502/8) i stromych (dz. nr 504/48 i 504/49), a także będące w trakcie realizacji inwestycje zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej na działkach nr 496/10, 497/6 (I etap inwestycji budowy osiedla mieszkalnego "Nowa Szansa" oraz zabudowy wielorodzinnej na działce nr 471 (inwestycja realizowana przez spółkę SIM SMS sp. z o.o.) i zabudowy jednorodzinnej szeregowej na działkach nr 466, 467, 468, 469 (inwestycja realizowana przez spółkę SIM SMS sp. z o.o.).

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

Teren inwestycji objęty jest zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Nr XII/147/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r. Uchwalony blisko 24 lata temu plan miejscowy dla przedmiotowego terenu nie został praktycznie w ogóle zrealizowany. Na terenie objętym planem od chwili jego uchwalenia powstał tylko jeden budynek mieszkalny (na dz. nr 502/8), a zapisy planu pozostają mocno nieaktualne ze względu na zmianę struktury własnościowej terenu, jego lokalizację i znaczenie w tkance miejskiej. Do chwili obecnej teren inwestycji i sąsiednie tereny objęte tym planem miejscowym stanowią niewykorzystane nieużytki rolne klasy gruntu IVa i IVb, nieobjęte ochroną w myśl ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. Głównym założeniem projektu jest zagospodarowanie tego terenu, poprzez stworzenie zespołu niskiej zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej i poprawę obsługi komunikacyjnej planowanej i istniejącej zabudowy poprzez wykonanie ciągów komunikacyjnych z bezpośrednim włączeniem do Al. Józefa Piłsudskiego, które to drogi dojazdowe są obecnie realizowane przez SIM SMS sp. z o.o.



DOCELOWY UKŁAD KOMUNIKACYJNY

- DROGA DOJAZDOWA D1 WG MPZP
- DROGA DOJAZDOWA D2 WG MPZP
- DROGA DOJAZDOWA D3 WG MPZP

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWA NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PODS:	02.2024 r.	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA. KOPIOWANIE I ROZPOWŚSZECHNIANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.
-----------------------	--	----------	--	-------------	---	-------	------------	--



Obecnie teren inwestycji jest niezabudowany i nieutwardzony. Przez teren inwestycji nie przebiegają żadne elementy infrastruktury wymagające likwidacji lub przebudowy. Teren inwestycji posiada kształt zbliżony do prostokąta o dłuższych bokach na kierunku południowy-zachód północny wschód i jest zasadniczo płaski. Projektowana inwestycja ze względu na charakter oraz specyfikę, jak również dzięki zastosowaniu nowoczesnych technologii nie będzie oddziaływała na środowisko oraz nie będzie miała wpływu na zmiany stosunków wodnych. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do inwestycji wymagających przeprowadzenia postępowania określającego wpływ inwestycji na środowisko tzn. nie ma konieczności uzyskania decyzji uwarunkowań środowiskowych, tym samym sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko. Istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla realizacji planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

Istniejący stan zagospodarowania terenu przedstawiają poniższe zdjęcia:



widok od strony południowo-zachodniej



widok od strony północno-zachodniej

4. WSKAZANIE, W JAKIM ZAKRESIE PLANOWANA INWESTYCJA NIE UWZGLĘDNIĄ USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Teren inwestycji jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr XII/147/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.

Zgodnie z MPZP teren inwestycji posiada przeznaczenie:

B.23 MN 3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; - warunek niespełniony.

a) wysokość budynku nie może przekraczać 2 kondygnacji mieszkalnych, z możliwością dodatkowego wykorzystania poddasza - od terenu do okapu odległość nie większa niż 7.5 m - warunek niespełniony.

c) dachy strome, minimalne nachylenie 38 stopni, maksymalne 50 stopni. Kolor dachów czerwono-brązowy lub grafitowy - warunek niespełniony.

5. WYKAZANIE, ŻE INWESTYCJA MIESZKANIOWA ODPOWIDA STANDARDOM LOKALIZACJI I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ:

Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się:

1) w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2017 r. poz. 2136 i 2371 oraz z 2018 r. poz. 317, 650 i 907);

Odległość terenu inwestycji od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym wynosi 455 m (przystanek komunikacyjny przy ul. Feliksa Przytkowskiego). Warunek spełniony.

2) w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - 1500 m, od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej,

Odległość terenu inwestycji od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej wynosi 760m Szkoła Podstawowa Nr 4) i 910m Szkoła Podstawowa Nr 2). Warunek spełniony (wymagana możliwość przyjęcia nowych uczniów wynosi 11 uczniów).

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:
**ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl

PROJEKT:

BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI
ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWA
NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14
OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



02.2024 r.

PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO
OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
KOPIOWANIE I ROZPOWŚNIENIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA
JEST ZABRONIONE.

3. Spełnienie warunków, o których mowa w ust. 2 pkt 2, w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej ocenia się na podstawie zaświadczenia wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

Zaświadczenie Burmistrza Miasta i Gminy Jędrzejów w załączeniu do wniosku.

4. Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m2. Zapewnienie dostępu następuje poprzez lokalizację w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców, 1500 m.

Odległość terenu inwestycji od terenu zapewniającego dostęp do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu wynosi:

- 320 m park i miasteczko rowerowe o pow. ok. 1,2ha;

- 830 m pływalnia miejska;

- 1250 m park 700-lecia Jędrzejowa pow. ok. 1,8ha.

Warunek spełniony (wymagana powierzchnia terenu wynosi 580m2).

5. Wymogi, o których mowa w ust. 1, 2 i 4, można spełnić zarówno w oparciu o infrastrukturę istniejącą w dniu składania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej, jak i w oparciu o infrastrukturę planowaną do realizacji.

6. Budynki objęte inwestycją mieszkaniową:

1) poza miastami oraz w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 mieszkańców - nie mogą być wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne;

2) w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców - nie mogą być wyższe niż 14 kondygnacji nadziemnych.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny jest obiektem w całości podpiwniczonym, o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej.

7. Jeżeli w odległości nie większej niż 500 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się, w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej liczbę kondygnacji, o której mowa w ust. 6, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową w miejscowościach, o których mowa w ust. 6, wyznacza wysokość najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie.

Najbliższe budynki mieszkalne wielorodzinne o pięciu kondygnacjach nadziemnych zlokalizowane są w odległości 230m od terenu projektowanej inwestycji mieszkaniowej na działkach nr 431/14, 431/9 obr. 0004 Jędrzejów przy ul. Feliksa Przytkowskiego. Pomimo spełnienia warunku dopuszczającego większą liczbę kondygnacji, projektuje się budynek o czterech kondygnacjach nadziemnych.

6. NAWIĄZANIE DO ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁEK SĄSIEDNICH:

Planowane do realizacji są dwa budynki o 4 kondygnacjach nadziemnych i wysokości 15,0m, jako wytyczną wysokości kształtowania zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej zgodnie z zapisami studium. Nad ostatnią kondygnacją zlokalizowano pomieszczenie techniczne - kotłownię gazową oraz antresole mieszkań położonych na 4 kondygnacji, cofnięte ze wszystkich stron względem głównej bryły budynku i użytkowe tarasy przynależne do tych mieszkań. Projektowane budynki swoimi gabarytami i kształtem dachu nawiązują do istniejącego na sąsiedniej dz. nr 504/47 budynku mieszkalnego wielorodzinnego o 4 kondygnacjach nadziemnych i dachu płaskim (stropodachu), jak również będą stanowiły kompozycyjną całość z obecnie realizowanym I etapem inwestycji budowy osiedla mieszkalnego "Nowa Szansa", dla całego terenu będącego własnością inwestora. Elewacje budynków zostaną wykończone nowoczesnymi materiałami: klinkierem w kolorze ceglastym w układzie poziomym oraz pasami na poziomie otworów okiennych z płyt elewacyjnych w kolorze grafitowym z elementami ażurowymi z jasnego drewna - przesłony balkonowe. Stropodachy budynków zostaną wykonane jako dachy zielone, w dużej części pokryte panelami instalacji fotowoltaicznej.

7. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Na terenie inwestycji projektuje się dwa budynki mieszkalne wielorodzinne o czterech kondygnacjach nadziemnych i jednej podziemnej stanowiącej garaże wielostanowiskowe, komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony z ul. Szansa, dz. nr 504/50 poprzez będącą w trakcie realizacji drogę dojazdową D-2 oraz D-3 oraz z al. J. Piłsudskiego poprzez drogę dojazdową D-1. W budynkach zaprojektowano łącznie 72 lokale mieszkalne (36 lokali w każdym z budynków) oraz 54 miejsca postojowe w garażach podziemnych i 56 miejsc parkingowych zewnętrznych, co daje łączną ilość miejsc postojowych 110. Przy ilości planowanych lokali mieszkalnych równej 72, współczynnik ilości miejsc postojowych do ilości mieszkań wynosi 1,52. Budynki usytuowane zostały na osi północny-wschód południowy-zachód. Od strony północno-zachodniej budynków zaprojektowano wejście do klatek schodowych, od strony południowo-zachodniej zaprojektowano wjazd do garażu budynku "A", od strony północno-wschodniej zaprojektowano wjazd do garażu budynku "B".

Budynki oraz pozostałe elementy zagospodarowania takie jak np. miejsca postojowe, śmietnik, plac zabaw lokalizowane są w przepisowych odległościach od granicy działki, okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi, elementów infrastruktury technicznej oraz wzajemnie względem siebie, wg załączonego projektu zagospodarowania terenu.

MIEJSCA POSTOJOWE:


Ilość miejsc postojowych zapewniona w projekcie - 110 miejsc postojowych w tym:

- 50 miejsc posojowych na projektowanym terenie utwardzonym o wymiarach 2,5m x 5,0m;
- 5 miejsc postojowych na projektowanym terenie utwardzonym o wymiarach 3,6m x 6,0m przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami;
- 1 miejsce postojowe na projektowanym terenie utwardzonym o wymiarach 3,6m x 5,0m przeznaczonych dla osób z niepełnosprawnościami;
- 54 miejsca postojowe w garażach podziemnych.

Współczynnik ilości miejsc postojowych do ilości lokali mieszkalnych: 1,52.

SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ:

Dostęp do drogi publicznej zostanie zapewniony z ul. Szansa, dz. nr 504/50 poprzez będącą w trakcie realizacji drogę dojazdową D-2 oraz D-3, z al. J. Piłsudskiego poprzez drogę dojazdową D-1, którą wnioskodawca zobowiązuje się wykonać pod warunkiem przystąpienia do realizacji wnioskowanej inwestycji mieszkaniowej. Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest również z al. J. Piłsudskiego, przez działkę drogową (drogę gminną wewnętrzną) nr 525 do działki nr 502/14.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT P R A C O W N I A P R O J E K T O W A 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWA NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specj. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOK/2015	PODOPIS:		02.2024 r.	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWAŁ KOPLOWANIE I ROZPOWSEZNIANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.
--------------------------	--	----------	---	-------------	--	----------	---	------------	---

ODPADY STAŁE:

Do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem ich segregacji zaprojektowano wydzielone łącznie dwa pomieszczenia na kondygnacji podziemnej każdego z budynków oraz zewnętrzną wiatę śmietnikową. Do ww. pomieszczeń i wiaty zapewniony jest dojazd dla samochodów śmieciarek. Zapewniono dostępność tych pomieszczeń osobom z niepełnosprawnościami od strony garażu podziemnego. Odległość od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku wynosi mniej niż 80m. Przed przystąpieniem do użytkowania budynku, inwestor zawrze stosowną umowę na odbiór odpadów z koncesjonowanym przedsiębiorstwem.

UZBROJENIE TERENU, ZAOPATRZENIE W MEDIA:

W obrębie terenu objętego inwestycją mieszkaniową, jak i w jego sąsiedztwie zlokalizowane są wszystkie niezbędne sieci infrastruktury technicznej, z których zostaną wybudowane przyłącza do jej obsługi.

Podłączenie inwestycji mieszkaniowej do sieci infrastruktury:

- sieci gazowej, zgodnie z oświadczeniem o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego znak: WA00/000019569/00001/2024/00001 z dnia 14.02.2024 r. zapotrzebowanie na gaz wynosić będzie 40 m3/h.
- sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z warunkami na odbiór i odprowadzenie wód opadowych z dnia 21.02.2024 r., znak: IUIT.7021.11.2024.JM; odprowadzenie wód opadowych odbywać się będzie do projektowanego na działce inwestycyjnej zbiornika retencyjnego, którego pojemność zostanie dobrana przez projektanta na etapie opracowywania projektu budowlanego, a nadmiar wód opadowych zostanie odprowadzony do sieci kanalizacji opadowej.
- sieci energii elektrycznej, zgodnie z zapewnieniem dostawy energii elektrycznej z dnia 15.02.2024 r., znak: 24-I2/WZD/00160/L. dz. 2042/2024; zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosić będzie 400 kW,
- sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, zgodnie z zapewnieniem zarządcy sieci znak: REG 00454/2024 z dnia 15.02.2024 r.,, zapotrzebowanie na wodę wynosić będzie 58 m3/d,

USYTUOWANIE BUDYNKU NA DZIAŁCE:

Projektowane usytuowanie budynków na działce spełnia warunki określone w § 271, 272 i 273 *warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*. Odległość budynku od najbliższej granicy z działką budowlaną nr 502/10 wynosi 5,22m. Odległość projektowanego budynku od najbliższego istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego zlokalizowanego na działce budowlanej nr 502/8 wynosi 11,67m. Wymienione wyżej odległości wskazane zostały na rysunku zagospodarowania terenu (rys. PZT-01).

ANALIZA ZACIENIANIA ORAZ PRZESŁANIANIA:

Schemat zacieniania i przesłaniania wzajemnego budynków istniejących i projektowanego, wraz z sumarycznym czasem nasłonecznienia pokoi mieszkalnych, został przedstawiony w części graficznej projektu zagospodarowania terenu, rys. PZT-03, wykazując brak ponadnormatywnego zacieniania mieszkań w budynku projektowanym jak i w budynkach istniejących, zgodnie z § 60 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

ANALIZA ZACIENIANIA:

Analiza zacieniania okien pomieszczeń mieszkalnych w projektowanych budynkach wykazała prawidłowe nasłonecznienia pokoi mieszkalnych w projektowanych budynkach w dniu 21 marca i 22 września między 7.00 a 17.00. W obszarze analizy zlokalizowane są sąsiednie budynki mieszkalne jednorodzinne na działkach nr 504/48 oraz 502/8.

ANALIZA PRZESŁANIANIA

Planowana inwestycja na podstawie §13 pkt 1 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie umożliwia naturalne oświetlenie pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynku projektowanym oraz w budynkach istniejących na działkach nr 504/48 i 502/8, poprzez spełnienie poniższego warunku:

między ramionami kąta 60°, wyznaczonego w płaszczyźnie poziomej, z wierzchołkiem usytuowanym w wewnętrznym licu ściany na osi okna pomieszczenia przesłanianego przeznaczonego na pobyt ludzi, nie znajduje się przesłaniająca część tego samego budynku lub inny obiekt przesłaniający w odległości mniejszej niż wysokość przesłaniania - dla obiektów przesłaniających o wysokości do 35 m.

Pozostałe przeliczenia wskazujące parametry przesłaniania dla sąsiednich budynków i terenów jak również względem projektowanych budynków wskazane zostały i opisane na planszach w części graficznej projektu zagospodarowania terenu, rys. PZT-03.

NIWELACJA TERENU DZIAŁKI, ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH, PROJEKTOWANA ZIELEŃ:

Po zakończeniu robót ziemnych planowane jest przeprowadzenie plantowania terenu ze stworzeniem zieleni dywanowej i zastosowaniem zieleni dekoracyjnej. Planowane są trawniki z obszarami roślin i krzewów ozdobnych i kwitnących.

Ziemia pochodząca z wykopów zostanie zagospodarowana w całości na terenie działki. W związku z realizacją planowanej inwestycji planuje się następującą gospodarkę mas ziemnych:

- używanie mas ziemnych do prac niwelacyjnych związanych z pracami budowlanymi na terenie planowanej inwestycji;
- użycie gruntu do niwelacji i zasypek wokół budynku;
- wywóz nadmiaru mas ziemnych.

Planowane nasypy na terenie inwestycji nie przekraczają różnicy terenu +/- 0,5m od istniejącej wysokości terenu n.p.m.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:

Charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu:

- powierzchnia zabudowy: 1 300,0 m2 (22,64 %);
- powierzchnia całkowita: 7 637,0 m2;
- wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni terenu inwestycji): $P_c / P_t = 1,33$;
- powierzchnia biologicznie czynna: 1 705,0 m2 (29,70 %);

Charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:

- wysokość budynków: 15,00 m;
- ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna;
- geometria dachu: płaski.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT P R A C O W N I A P R O J E K T O W A 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWA NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PODZIAŁOWY 02.2024 r.	PRWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWŚSZECHNIANIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.
-----------------------	---	----------	---	-------------	---	--------------------------	---



8. SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY

Planowane budynki mieszkalne wielorodzinne są obiektami w całości podpiwniczonymi, o czterech kondygnacjach nadziemnych oraz jednej podziemnej. Poziom -1 każdego z budynków stanowi garaż wielostanowiskowy i pomieszczenia techniczne. Na kondygnacji parteru, pierwszego, drugiego i trzeciego piętra zlokalizowano po 9 lokali mieszkalnych. Na kondygnacji trzeciego piętra cztery mieszkania posiadać będą antresole zlokalizowane na dachach budynków. Każdy z budynków obsługiwany będzie poprzez jedną klatkę schodową z windą. Wysokość budynków od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do attyki stropodachu wynosić będzie 15,00m (4 kondygnacje nadziemne mieszkalne). Ze względu na wysokość, budynki klasyfikowane są do budynków niskich (N). Budynki komunikacyjnie obsługiwane będą poprzez będące w trakcie realizacji drogi dojazdowe D-1, D-2, D-3, które posiadać będą połączenie z drogami publicznymi - ul. Szansa i al. J. Piłsudskiego. Droga pożarowa dla budynków nie jest wymagana, dojazd służb zostanie zapewniony przez drogi dojazdowe. Główne wejścia do budynków zlokalizowane zostały od strony północno-zachodniej.

9. UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynki zostały zaprojektowane na rzucie prostokątów na osi północny-wschód południowy-zachód. Prostopadłościenna bryła każdego z budynków została „rozciąta” przeszkloną klatką schodową w połowie jej dłuższego boku, zmniejszając optycznie jej odbiór. Budynki posiadają cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną, przekryte zostały dachami płaskimi - stropodachami zielonymi. Do każdego z budynków zaprojektowano jedno wejście w centralnej części elewacji północno-zachodniej. Strefy wejścia zostały podkreślone delikatnym wcięciem bryły i nadwieszeniem nad nim wyższych kondygnacji. Wjazd do garażu podziemnego budynku "A" zlokalizowany został od strony południowo-zachodniej, wjazd do garażu podziemnego budynku "B" zlokalizowany został od strony północno-wschodniej, poprzez rampy zjazdowe. Projektowane obiekty w swojej bryle wpisują się w oczekiwany kierunek zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej, a także nawiązują do warunków lokalizacyjnych. Budynki posiadają czytelny podział na dwie strefy funkcjonalne. Kondygnację podziemną stanowią garaże wielostanowiskowe oraz komórki lokatorskie i pomieszczenia techniczne. Kondygnacje nadziemne stanowią lokale mieszkalne z wyszczególnieniem parteru jako strefy wejściowej do obsługi budynku i cofniętej części bryły nad ostatnią kondygnacją, w której zlokalizowano antresole mieszkańców położonych na 4 kondygnacji i pomieszczenie techniczne - kotłownię gazową, dzięki czemu budynki w sposób spójny nawiązują do sąsiedniego budynku wielorodzinnego o 4 kondygnacjach nadziemnych na działce nr 504/47 oraz będącego w trakcie realizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego realizowanego jako I etap budowy zespołu zabudowy wielorodzinnej osiedla "Nowa Szansa". Elewacje kondygnacji nadziemnych obu budynków w kolorze ceglastym z klinkieru w układzie poziomym w linii otworów okiennych i pasach międzykondygnacyjnych. Poziome pasy między okienne w kolorze grafitowym wykończone płytą elewacyjną. Akcentem ocieplającym bryły budynków są przesłony balkonowe z drewna w kolorze naturalnym jasnym. Bramy wjazdowe do garaży, ślusarka zewnętrzna części wspólnych, okna i drzwi balkonowe lokali mieszkalnych w kolorze grafitowym.

10. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Charakterystyka zabudowy budynek "A":	Charakterystyka zabudowy budynek "B":
- powierzchnia zabudowy: 650,0 m2	- powierzchnia zabudowy: 650,0 m2
- powierzchnia całkowita: 3 776,0 m2;	- powierzchnia całkowita: 3 861,0 m2;
- wysokość budynku: 15,00 m;	- wysokość budynku: 15,00 m;
- ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna;	- ilość kondygnacji: 4 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna;
- geometria dachu: płaski.	- geometria dachu: płaski.

11. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Poziom posadzki parteru ± 0,00 budynku "A" - 252.30 m npm
Poziom posadzki parteru ± 0,00 budynku "B" - 252.00 m npm
Zaprojektowano posadowienie budynków na żelbetowych płytach dennych. Posadowienie płytke bezpośrednie.

12. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH - 72, LICZBA LOKALI UŻYTKOWYCH - 0.

13. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowano 6 lokali mieszkalnych przystosowanych do korzystania przez osoby z niepełnosprawnościami, co stanowi 8,3% wszystkich zaprojektowanych lokali mieszkalnych.


14. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OS. NIEPEŁNOSPRAWNE

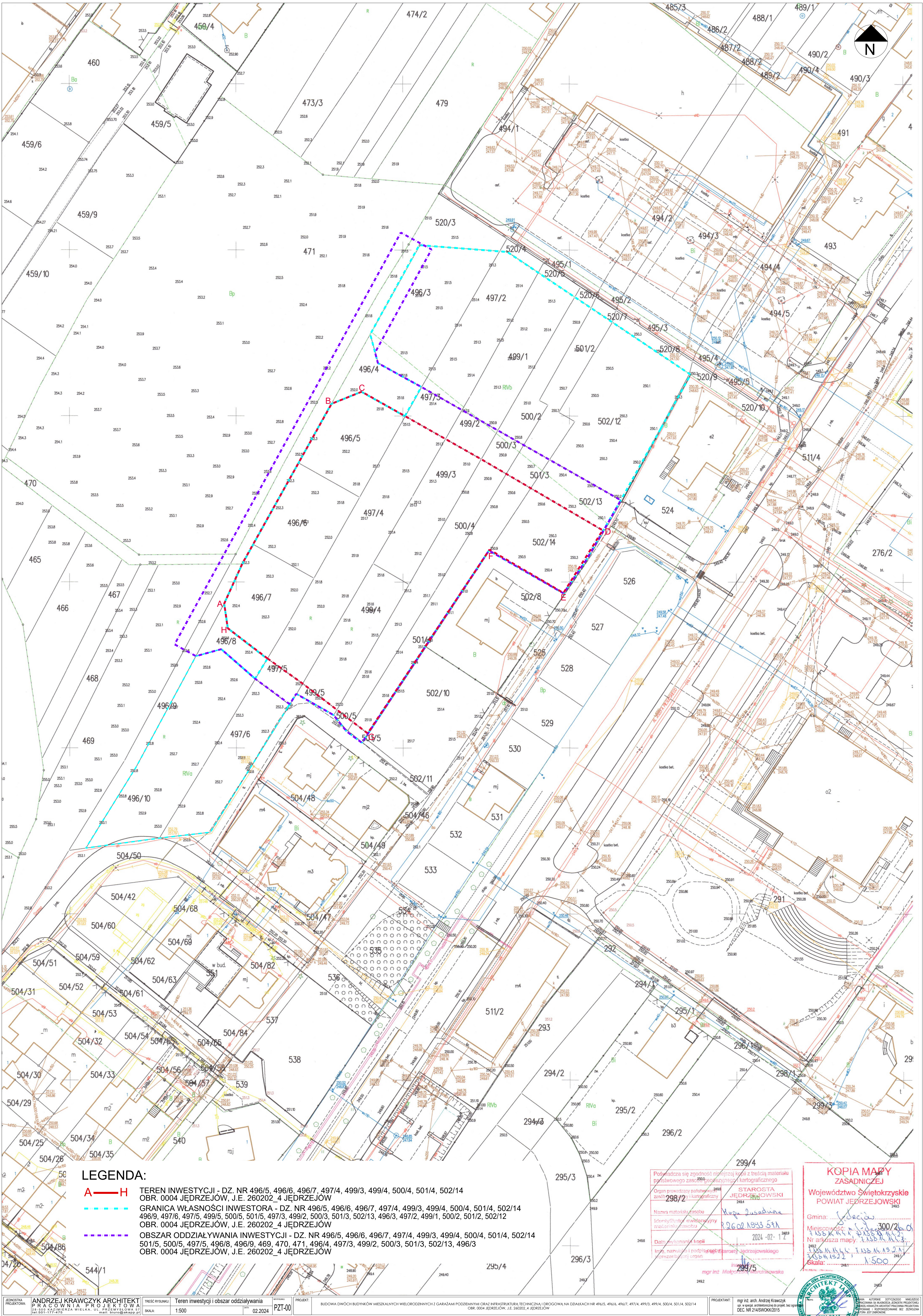
Rozwiązania techniczno-budowlane umożliwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne z projektowanych budynków mieszkalnych wielorodzinnych zostały zapewnione przez:

- Dojścia do budynków o szerokości min. 1,5m, spadki dojść nie przekraczają nachylenia 6%.
- Pochylnie przy wejściach do budynków o nachyleniu max. 6% na zewnątrz budynku, umożliwiające dostanie się na poziom parteru budynku, z 2cm progiem pomiędzy strefą wejściową w przedsionku a podestem przed wejściami do budynków.
- Przestrzeń manewrową przed wejściami o wym. 150 x 150cm.
- Dźwig osobowy o wymiarach kabiny min. 1,1m x 1,4m zapewniający dostęp na wszystkie kondygnacje użytkowe budynków.
- Strefy komunikacyjne w budynku oraz przestrzeń i aranżacja wewnątrz lokali mieszkalnych 1.1, 2.1, 3.1 została zaprojektowana w sposób umożliwiający zmianę kierunku ruchu osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.
- Stanowiska postojowe przeznaczone do korzystania przez osoby niepełnosprawne zostały zaprojektowane na terenie utwardzonym i w garażu podziemnym o wymiarach zgodnych z §21 warunków technicznych.

15. ELEMENTY WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynki zostaną wyposażone w następujące instalacje: instalację elektryczną z fotowoltaiką, instalację oświetlenia, instalację teletechniczną, instalację domofonową, instalację uzimienia, instalację odgromową, instalację wodociągową (ciepłej i zimnej wody użytkowej), instalację kanalizacji sanitarnej, instalację kanalizacji opadowej ze zbiornikiem retencyjnym na wody opadowe, instalację gazową, instalację centralnego ogrzewania, wentylację grawitacyjną i wymuszoną.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT P R A C O W N I A P R O J E K T O W A 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015	PODS:		02.2024 r.	PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SĄ WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA KOPIOWANIE I ROZPOWŚNIENIE BEZ ZEZWOLENIA AUTORA JEST ZABRONIONE.
-----------------------	---	----------	---	-------------	---	-------	---	------------	--



LEGENDA:

- A—H** TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
- GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 496/9, 497/6, 497/5, 499/5, 500/5, 501/5, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3, 497/2, 499/1, 500/2, 501/2, 502/12 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 501/5, 500/5, 497/5, 496/8, 496/9, 469, 470, 471, 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	
298/2	
Nazwa materiału zasobu	Miejscowość
Informacja o ewidencji	260202_4 JĘDRZEJÓW
Data wydania kopii	2024-02-12
mgr inż. Andrzej Krawczyk	

KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	
Województwo Świętokrzyskie	
POWIAT JĘDRZEJÓW	
Gmina:	300/200
Nr arkusza mapy:	1:500
Skala:	



248.36

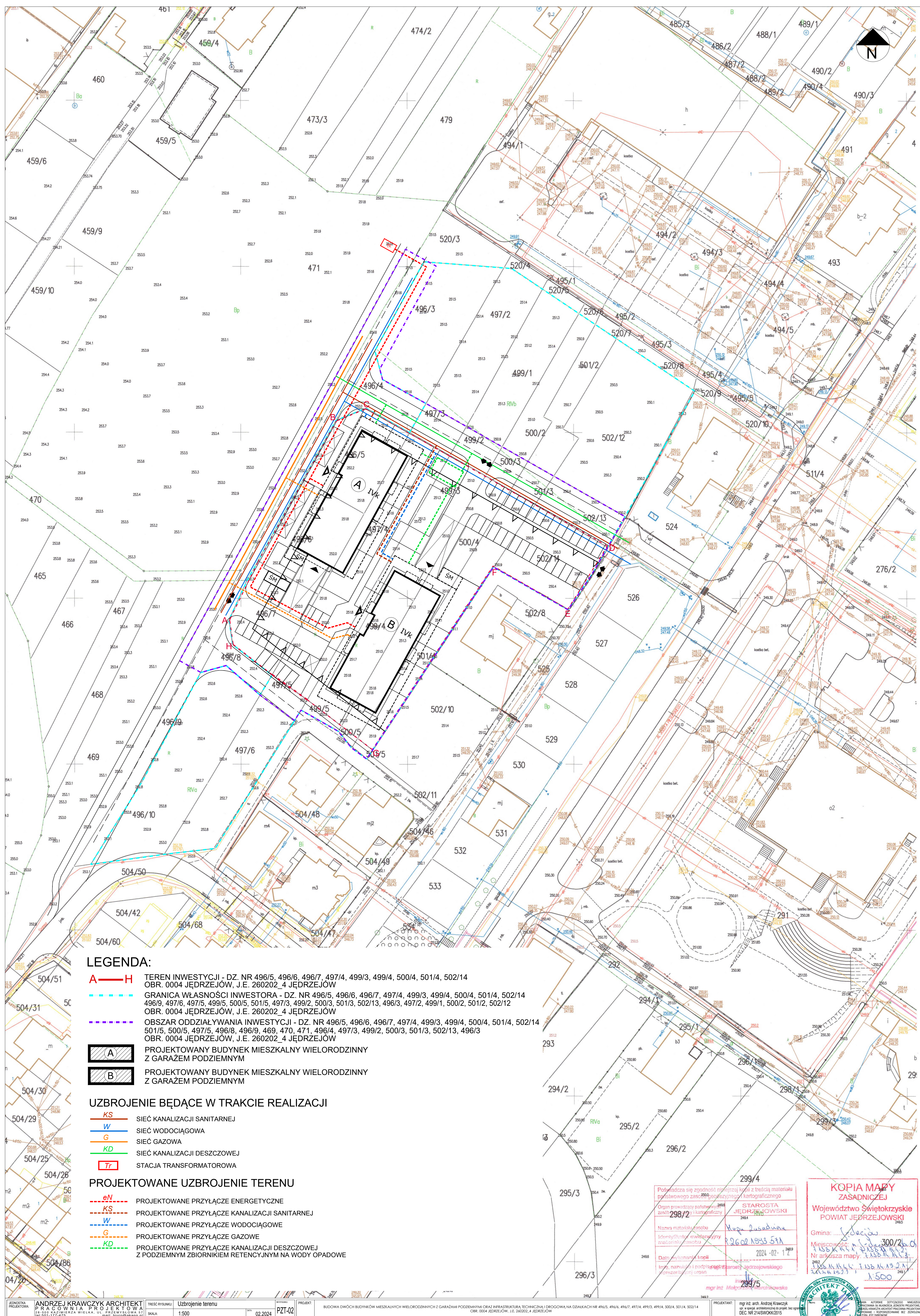
WICZYK ARCHITE

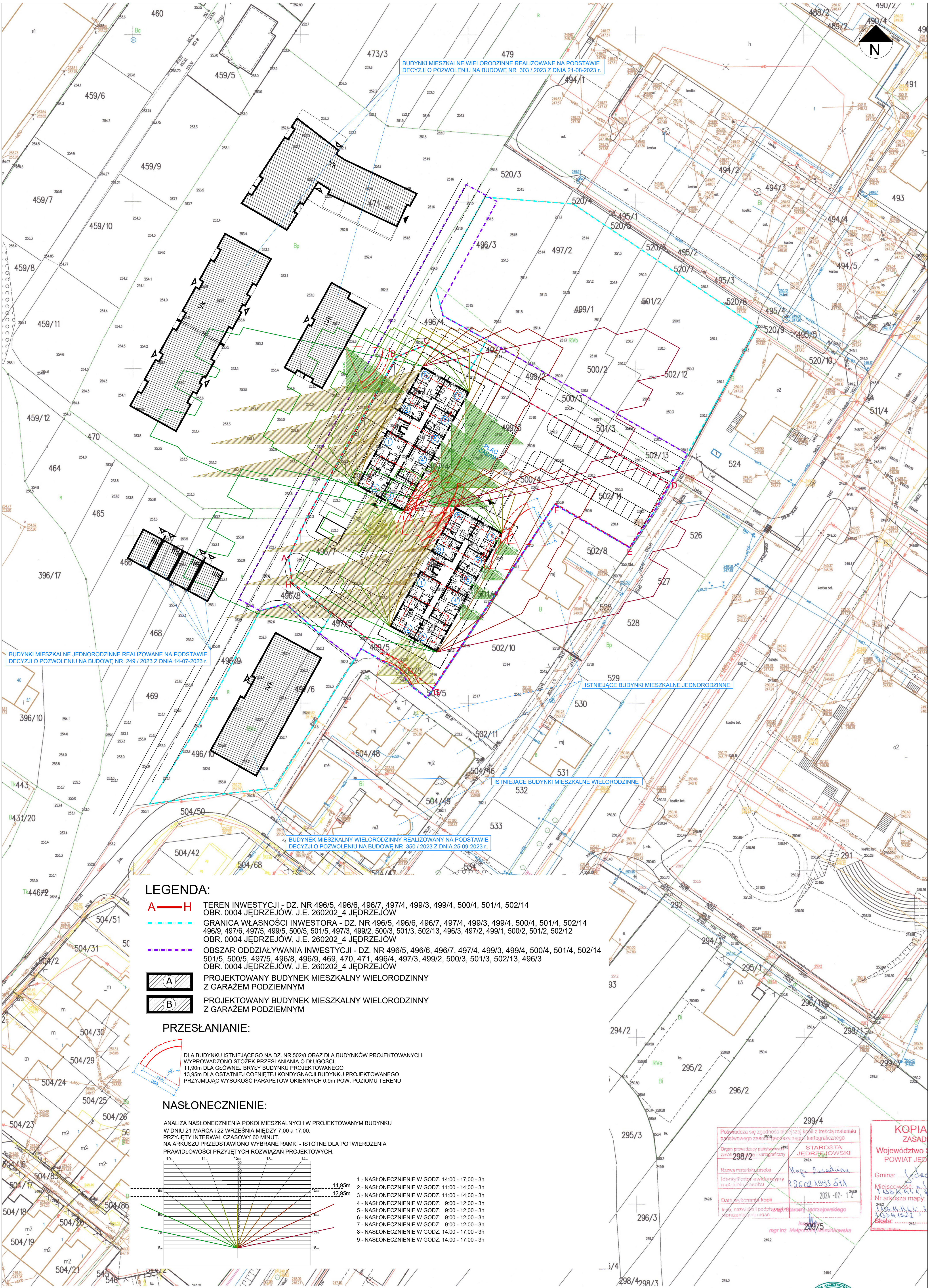
ZESTAW. ILOŚĆ. I POWIERZCHN. TERENU OBJETEGO WNIOSEM	
--	--

The drawing shows a road layout with several segments and junctions. Key annotations include:

- Top Left:** "294/4" and "295/2".
- Top Right:** "295/2" and "296/2".
- Center:** "296/3" and "296/2".
- Bottom Left:** "296/3" and "296/2".
- Bottom Right:** "296/2" and "296/3".
- Table:** A table with 2 columns and 4 rows, containing project details.
- Right Side:** A red box containing the text "KOPIA MAPY ZASADNICZEJ" and "Województwo Świętokrzyskie POWIAT JĘDRZEJOŃSKI".
- Bottom Right:** A circular stamp of the "BIURO ARCHITEKTURA I INŻYNIERIA" with the name "mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk".

Podlegała się zgodności niniejszej kopii z treścią materiału nastawnego zasobu geograficznego kartograficznego	296/2
Organ prowadzący podstawowy zasobu geograficznego kartograficznego	296/2
Nazwa materiału zasobu	Mapa Jędrzowska
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	82608 1093 511
Data wykonania kopii	2024-02-12
Imię, nazwisko i podpis osoby wykonawcy	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk





LEGENDA:

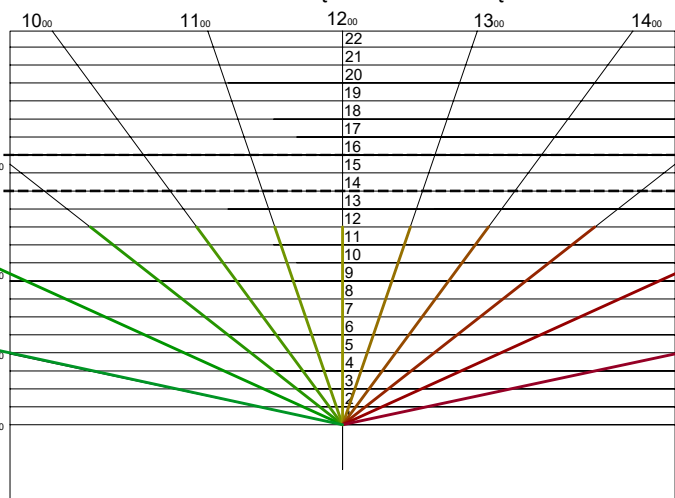
- A—H** TEREN INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
- GRANICA WŁASNOŚCI INWESTORA - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 496/9, 497/5, 499/5, 500/5, 501/5, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3, 497/2, 499/1, 500/2, 501/2, 502/12 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
- OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI - DZ. NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 501/5, 500/5, 497/5, 496/8, 496/9, 497/4, 496/4, 497/3, 499/2, 500/3, 501/3, 502/13, 496/3 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW
- A** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM
- B** PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z GARAŻEM PODZIEMNYM

PRZESŁANIANIE:

DLA BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO NA DZ. NR 502/8 ORAZ DLA BUDYNKÓW PROJEKTOWANYCH WYPROWADZONO STOŻEK PRZESŁANIANIA O DŁUGOŚCI: 11,90m DLA GŁÓWNEJ BRYŁY BUDYNKU PROJEKTOWANEGO 13,95m DLA OSTATNIEJ COFNIĘTEJ KONDYGNACJI BUDYNKU PROJEKTOWANEGO PRZYJMUJĄC WYSOKOŚĆ PARAPETÓW OKIENNYCH 0,9m POW. POZIOMU TERENU

NASŁONECZNIENIE:

ANALIZA NASŁONECZNIECIA POKOI MIESZKALNYCH W PROJEKTOWANYM BUDYNKU W DNIU 21 MARCA I 22 WRZEŚNIA MIĘDZY 7.00 a 17.00. PRZYJĘTY INTERWAŁ CZASOWY 60 MINUT. NA ARKUSZU PRZEDSTAWIONO WYBRANE RAMKI - ISTOTNE DLA POTWIERDZENIA PRAWIDŁOWOŚCI PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ PROJEKTOWYCH.



- 1 - NASŁONECZNIENIE W GODZ. 14:00 - 17:00 - 3h
- 2 - NASŁONECZNIENIE W GODZ. 11:00 - 14:00 - 3h
- 3 - NASŁONECZNIENIE W GODZ. 11:00 - 14:00 - 3h
- 4 - NASŁONECZNIENIE W GODZ. 9:00 - 12:00 - 3h
- 5 - NASŁONECZNIENIE W GODZ. 9:00 - 12:00 - 3h
- 6 - NASŁONECZNIENIE W GODZ. 9:00 - 12:00 - 3h
- 7 - NASŁONECZNIENIE W GODZ. 9:00 - 12:00 - 3h
- 8 - NASŁONECZNIENIE W GODZ. 14:00 - 17:00 - 3h
- 9 - NASŁONECZNIENIE W GODZ. 14:00 - 17:00 - 3h

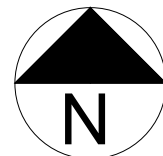
Potwierdza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwową ewidencję zasobu geodezyjnego i kartograficznego	298/2
Nazwa materiału zasobu	Kopia zasobu
Identyfikator ewidencyjny zasobu geodezyjnego i kartograficznego	296 02 1033 511
Data wydania kopii	2024-02-12
Imię, nazwisko i podpis osoby upoważnionej do wydania kopii	mgr inż. Małgorzata Marczewska

KOPIA ZASAD
Województwo śląskie
Powiat Jędrzejowski
Gmina: Jędrzejów
Miejscowość: Jędrzejów
Nr arkusza mapy: 2482
Skala: 1:500





1. TEREN INWESTYCJI
2. PRZYSTANEK KOMUNIKACJI PUBLICZNEJ W ODLEGŁOŚCI 455m OD TERENU INWESTYCJI
3a. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 4 W ODLEGŁOŚCI 760m OD TERENU INWESTYCJI
3b. SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 W ODLEGŁOŚCI 910m OD TERENU INWESTYCJI
4. TERENY SPORTU I REKREACJI W ODLEGŁOŚCI:
- PŁYWALNIA MIEJSKA 830m OD TERENU INWESTYCJI
- PARK I MIASTECZKO ROWEROWE 320m OD TERENU INWESTYCJI
- PARK 700-LECIA JĘDRZEJOWA 1250m OD TERENU INWESTYCJI



JEDNOSTKA
PROJEKTOWA:
**ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PRACOWNIA PROJEKTOWA**
28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57
tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl

TREŚĆ RYSUNKU: Powiązania przestrzenne
SKALA: - : - -

DATA: 02.2024

NR RYSUNKU: PZT-04

PROJEKT: BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH
Z GARAZAMI PODZIEMNYMI
ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWA
NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14
OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW

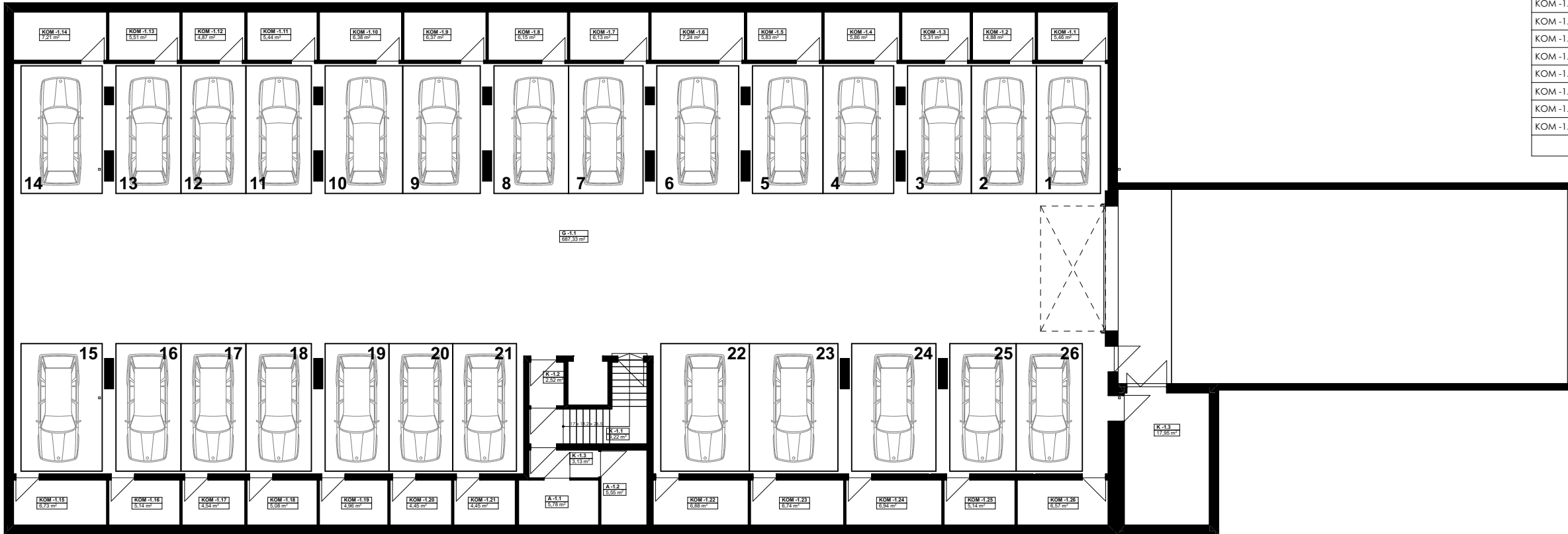
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk
upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń
DEC. NR 214/SWOKK/2015



PRAWA AUTORSKIE DOTYCZĄCE NINIEJSZEGO
PRACOWNIA SA WŁASNOŚCIĄ JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ:
ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA
KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ ZEZWOLENIA
AUTORA JEST ZABRONIONE.

IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 26
IŁOŚĆ KOMÓREK LOKATORSKICH: 26

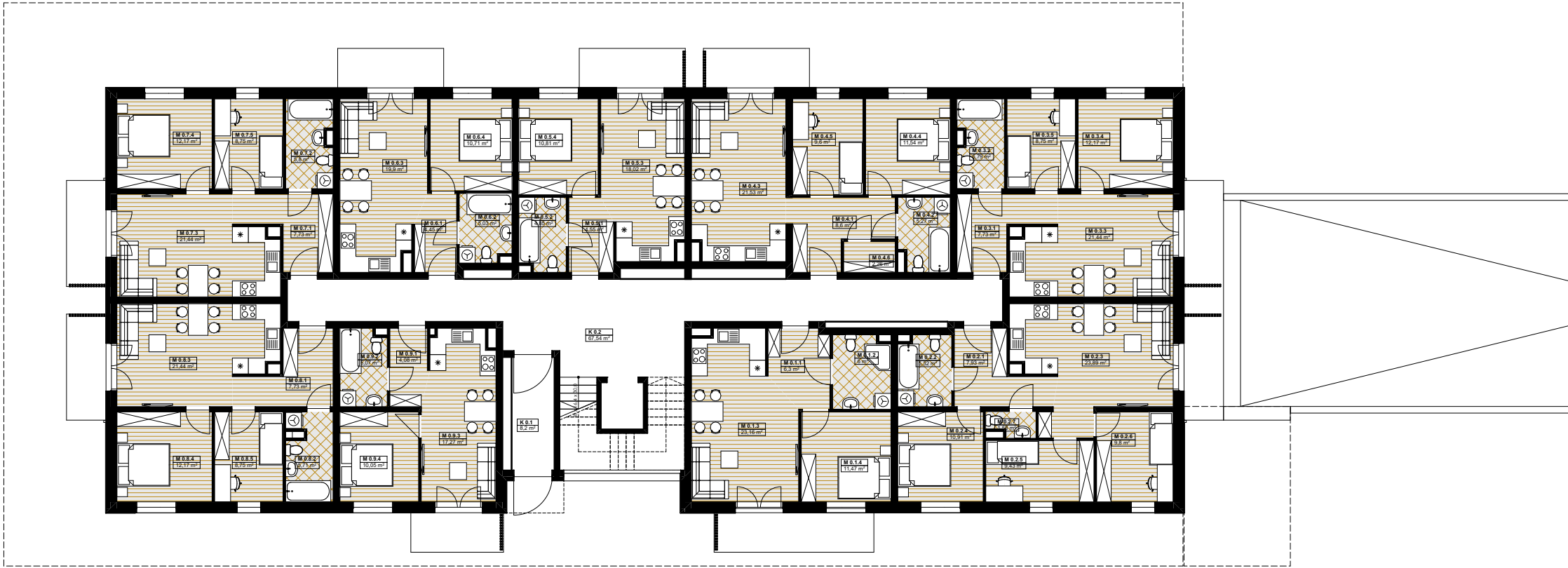
Zestawienie powierzchni - I		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A -1.1	POM. WODOMIERZY	5,78
A -1.2	POM. ROZDZ. EL.	5,55
G -1.1	HALA GARAŻOWA	687,33
K -1.1	KOMUNIKACJA	9,22
K -1.2	PRZEDSIÓNEK P.POŻ.	2,52
K -1.3	KOMUNIKACJA	3,13
K -1.3	PRZEDSIÓNEK P.POŻ.	17,95
KOM -1.1	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,46
KOM -1.2	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,88
KOM -1.3	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,31
KOM -1.4	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,86
KOM -1.5	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,83
KOM -1.6	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,24
KOM -1.7	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,13
KOM -1.8	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,15
KOM -1.9	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,37
KOM -1.10	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,38
KOM -1.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,44
KOM -1.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,87
KOM -1.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,51
KOM -1.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,21
KOM -1.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,73
KOM -1.16	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,14
KOM -1.17	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,54
KOM -1.18	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,08
KOM -1.19	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,96
KOM -1.20	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,45
KOM -1.21	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,45
KOM -1.22	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,88
KOM -1.23	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,74
KOM -1.24	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,94
KOM -1.25	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,14
KOM -1.26	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,57
		881,74 m²



ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali 0	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 0.1.	46,93
M 0.2.	68,86
M 0.3.	55,88
M 0.4.	58,80
M 0.5.	38,23
M 0.6.	40,09
M 0.7.	55,89
M 0.8.	55,80
M 0.9.	36,47
	456,95 m²

Zestawienie powierzchni 0		
Nr.	Nazwa	Pow
K 0.1	PRZEDSIONEK P.POŻ.	8,20
K 0.2	KOMUNIKACJA	67,54
M 0.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,30
M 0.1.2	ŁAZIENKA	6,00
M 0.1.3	SALON Z ANEKSEM	23,16
M 0.1.4	POKÓJ	11,47
M 0.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,93
M 0.2.2	ŁAZIENKA	5,32
M 0.2.3	SALON Z ANEKSEM	23,89
M 0.2.4	POKÓJ	10,91
M 0.2.5	POKÓJ	9,43
M 0.2.6	POKÓJ	9,80
M 0.2.7	TOALETA	1,58
M 0.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 0.3.2	ŁAZIENKA	5,79
M 0.3.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 0.3.4	POKÓJ	12,17
M 0.3.5	POKÓJ	8,75
M 0.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,60
M 0.4.2	ŁAZIENKA	5,27
M 0.4.3	SALON Z ANEKSEM	21,53
M 0.4.4	POKÓJ	11,54
M 0.4.5	POKÓJ	9,60
M 0.4.6	SPIŻARNIA	2,26
M 0.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,55
M 0.5.2	ŁAZIENKA	4,85
M 0.5.3	SALON Z ANEKSEM	18,02
M 0.5.4	POKÓJ	10,81
M 0.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,45
M 0.6.2	ŁAZIENKA	5,03
M 0.6.3	SALON Z ANEKSEM	19,90
M 0.6.4	POKÓJ	10,71
M 0.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 0.7.2	ŁAZIENKA	5,80
M 0.7.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 0.7.4	POKÓJ	12,17
M 0.7.5	POKÓJ	8,75
M 0.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 0.8.2	ŁAZIENKA	5,71
M 0.8.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 0.8.4	POKÓJ	12,17
M 0.8.5	POKÓJ	8,75
M 0.9.1	PRZEDPOKÓJ	4,08
M 0.9.2	ŁAZIENKA	5,07
M 0.9.3	SALON Z ANEKSEM	17,27
M 0.9.4	POKÓJ	10,05
		532,69 m²





ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali +1	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 1.1.	47,44
M 1.2.	69,22
M 1.3.	55,88
M 1.4.	58,80
M 1.5.	38,23
M 1.6.	40,09
M 1.7.	55,89
M 1.8.	69,08
M 1.9.	36,53
	471,16 m ²

Zestawienie powierzchni +1		
Nr.	Nazwa	Pow
K 1.1	KOMUNIKACJA	65,26
M 1.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,41
M 1.1.2	ŁAZIENKA	6,40
M 1.1.3	SALON Z ANEKSEM	23,16
M 1.1.4	POKÓJ	11,47
M 1.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,93
M 1.2.2	ŁAZIENKA	5,68
M 1.2.3	SALON Z ANEKSEM	23,89
M 1.2.4	POKÓJ	10,91
M 1.2.5	POKÓJ	9,43
M 1.2.6	POKÓJ	9,80
M 1.2.7	TOALETA	1,58
M 1.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 1.3.2	ŁAZIENKA	5,79
M 1.3.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 1.3.4	POKÓJ	12,17
M 1.3.5	POKÓJ	8,75
M 1.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,60
M 1.4.2	ŁAZIENKA	5,27
M 1.4.3	SALON Z ANEKSEM	21,53
M 1.4.4	POKÓJ	11,54
M 1.4.5	POKÓJ	9,60
M 1.4.6	SPIŻARNIA	2,26
M 1.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,55
M 1.5.2	ŁAZIENKA	4,85
M 1.5.3	SALON Z ANEKSEM	18,02
M 1.5.4	POKÓJ	10,81
M 1.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,45
M 1.6.2	ŁAZIENKA	5,03
M 1.6.3	SALON Z ANEKSEM	19,90
M 1.6.4	POKÓJ	10,71
M 1.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 1.7.2	ŁAZIENKA	5,80
M 1.7.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 1.7.4	POKÓJ	12,17
M 1.7.5	POKÓJ	8,75
M 1.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,26
M 1.8.2	ŁAZIENKA	5,58
M 1.8.3	SALON Z ANEKSEM	24,51
M 1.8.4	POKÓJ	10,94
M 1.8.5	POKÓJ	9,43
M 1.8.6	POKÓJ	9,80
M 1.8.7	TOALETA	1,56
M 1.9.1	PRZEDPOKÓJ	3,90
M 1.9.2	ŁAZIENKA	5,02
M 1.9.3	SALON Z ANEKSEM	17,26
M 1.9.4	POKÓJ	10,35
		536,42 m ²



ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali +2	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 2.1.	47,44
M 2.2.	69,22
M 2.3.	55,88
M 2.4.	58,80
M 2.5.	38,23
M 2.6.	40,09
M 2.7.	55,89
M 2.8.	69,08
M 2.9.	36,53
471,16 m ²	

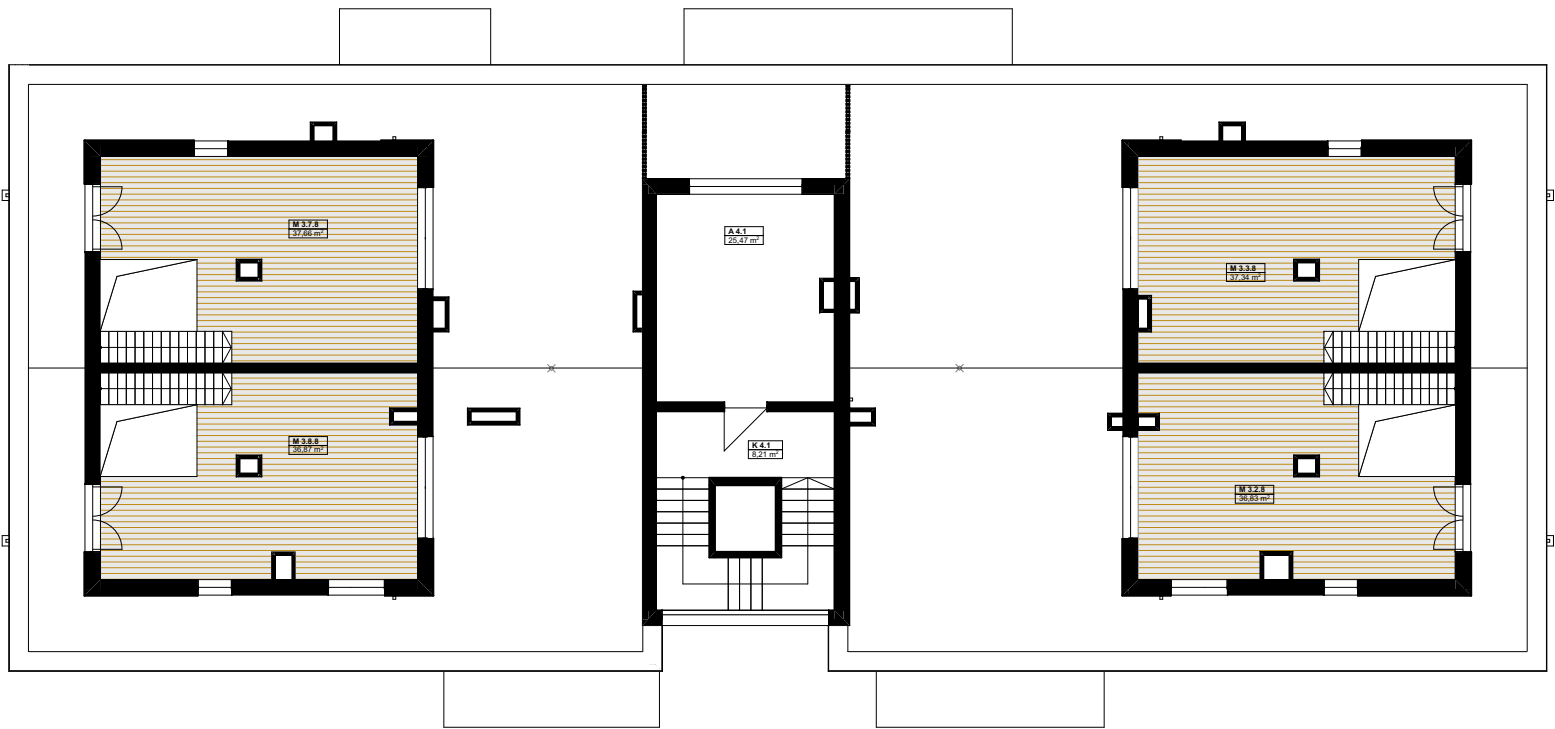
Zestawienie powierzchni +2		
Nr.	Nazwa	Pow
K 2.1	KOMUNIKACJA	65,26
M 2.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,41
M 2.1.2	ŁAZIENKA	6,40
M 2.1.3	SALON Z ANEKSEM	23,16
M 2.1.4	POKÓJ	11,47
M 2.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,93
M 2.2.2	ŁAZIENKA	5,68
M 2.2.3	SALON Z ANEKSEM	23,89
M 2.2.4	POKÓJ	10,91
M 2.2.5	POKÓJ	9,43
M 2.2.6	POKÓJ	9,80
M 2.2.7	TOALETA	1,58
M 2.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 2.3.2	ŁAZIENKA	5,79
M 2.3.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 2.3.4	POKÓJ	12,17
M 2.3.5	POKÓJ	8,75
M 2.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,60
M 2.4.2	ŁAZIENKA	5,27
M 2.4.3	SALON Z ANEKSEM	21,53
M 2.4.4	POKÓJ	11,54
M 2.4.5	POKÓJ	9,60
M 2.4.6	SPIŻARNIA	2,26
M 2.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,55
M 2.5.2	ŁAZIENKA	4,85
M 2.5.3	SALON Z ANEKSEM	18,02
M 2.5.4	POKÓJ	10,81
M 2.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,45
M 2.6.2	ŁAZIENKA	5,03
M 2.6.3	SALON Z ANEKSEM	19,90
M 2.6.4	POKÓJ	10,71
M 2.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 2.7.2	ŁAZIENKA	5,80
M 2.7.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 2.7.4	POKÓJ	12,17
M 2.7.5	POKÓJ	8,75
M 2.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,26
M 2.8.2	ŁAZIENKA	5,58
M 2.8.3	SALON Z ANEKSEM	24,51
M 2.8.4	POKÓJ	10,94
M 2.8.5	POKÓJ	9,43
M 2.8.6	POKÓJ	9,80
M 2.8.7	TOALETA	1,56
M 2.9.1	PRZEDPOKÓJ	3,90
M 2.9.2	ŁAZIENKA	5,02
M 2.9.3	SALON Z ANEKSEM	17,26
M 2.9.4	POKÓJ	10,35
		536,42 m ²



Zestawienie lokali +3	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 3.1.	47,44
M 3.2.	103,86
M 3.3.	91,02
M 3.4.	58,80
M 3.5.	38,23
M 3.6.	40,09
M 3.7.	91,36
M 3.8.	103,76
M 3.9.	36,53
	611,09 m ²



Zestawienie pow. +3 - antresola		
Nr.	Nazwa	Pow
A 4.1	KOTŁOWNIA	25,47
K 4.1	KOMUNIKACJA	8,21
M 3.2.8	ANTRESOLA	36,83
M 3.3.8	ANTRESOLA	37,34
M 3.7.8	ANTRESOLA	37,66
M 3.8.8	ANTRESOLA	36,87
		182,38 m²



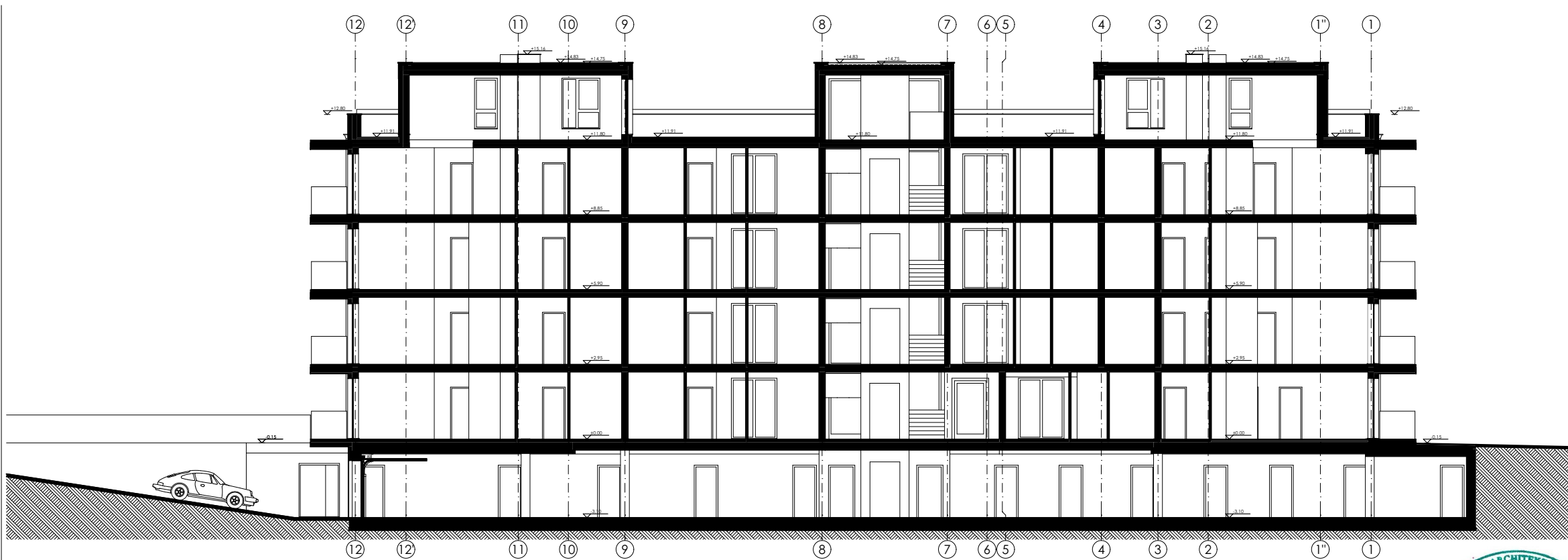
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 5 01-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Poziom +3 - antresola		NR RYSUNKU: A.06	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
		SKALA:	1:200	DATA: 02.2024					



OWA AUTORKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SA
JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
OWNIA PROJEKTOWA. KOPIOWANIE I ROZPOWŚSZECHNIANIE BEZ
ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.

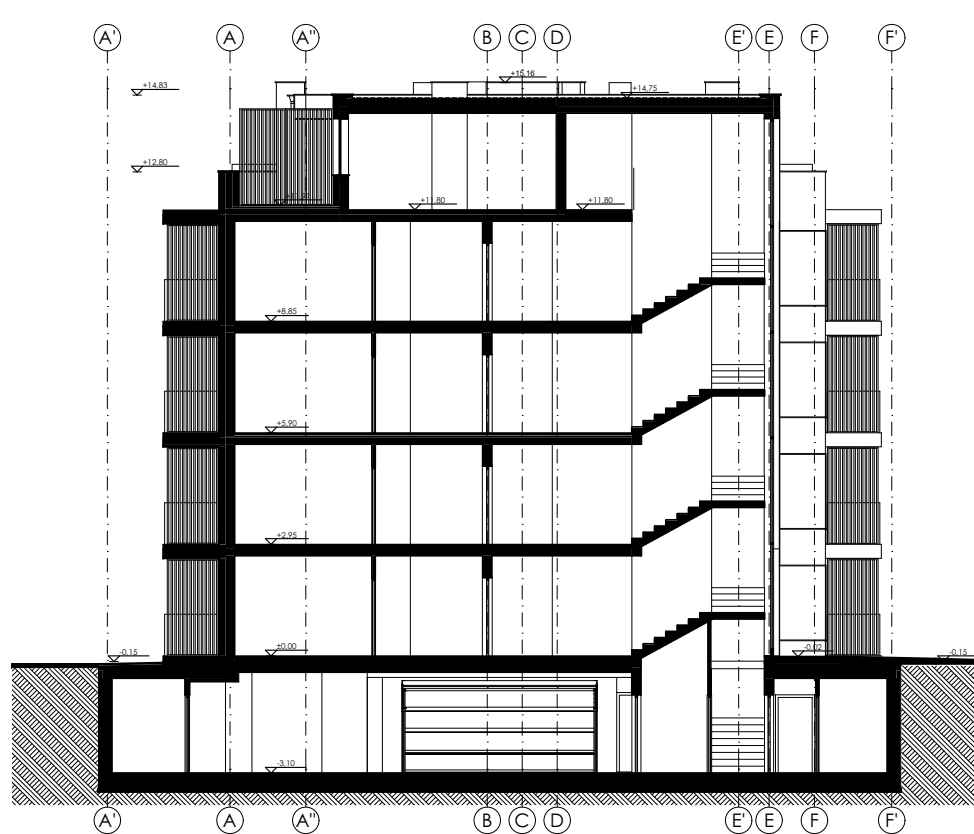
PRZĘKRÓJ B-B

1:200



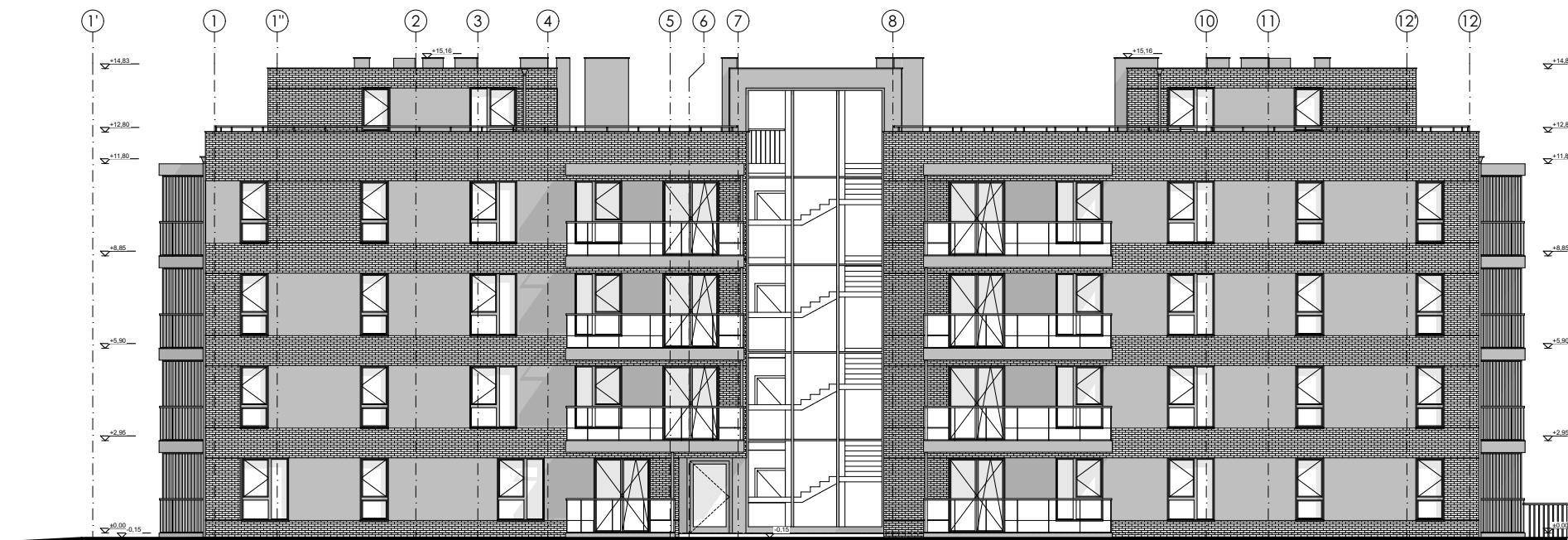
PRZĘKRÓJ A-A

1:200



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Przekroje	NR RYSUNKU:	A.07	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWA NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202, 4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
SKALA:	1:200	DATA:	02.2024						





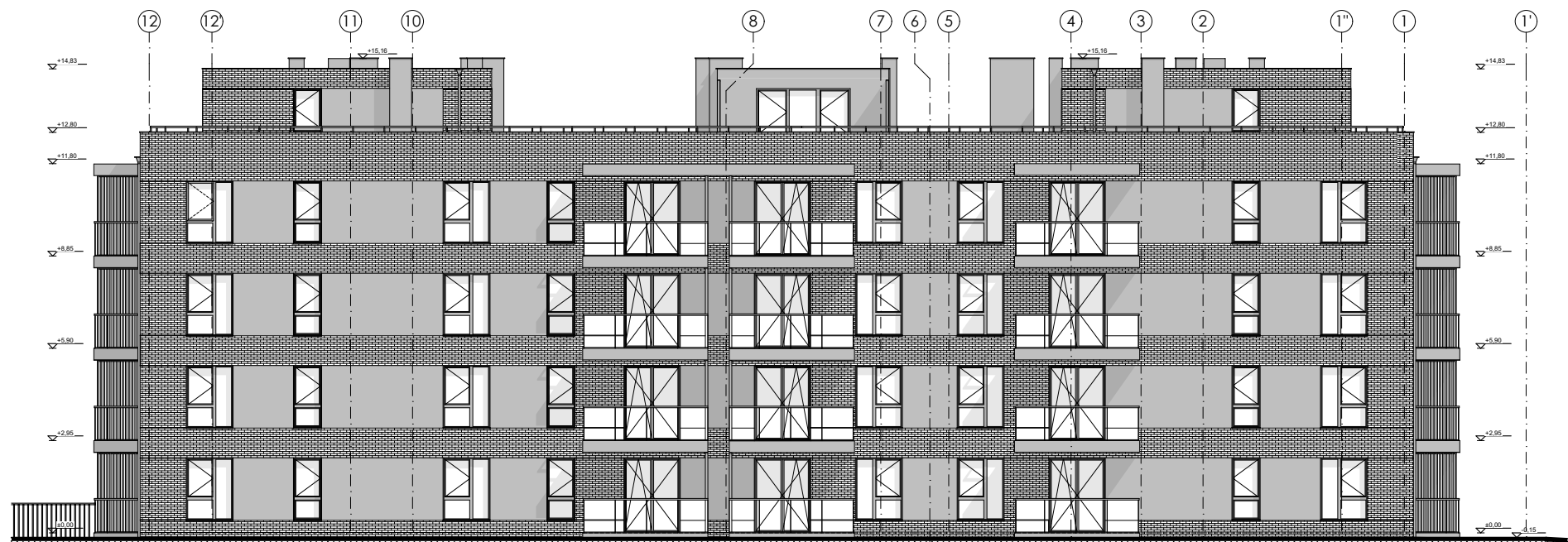
ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

1:200



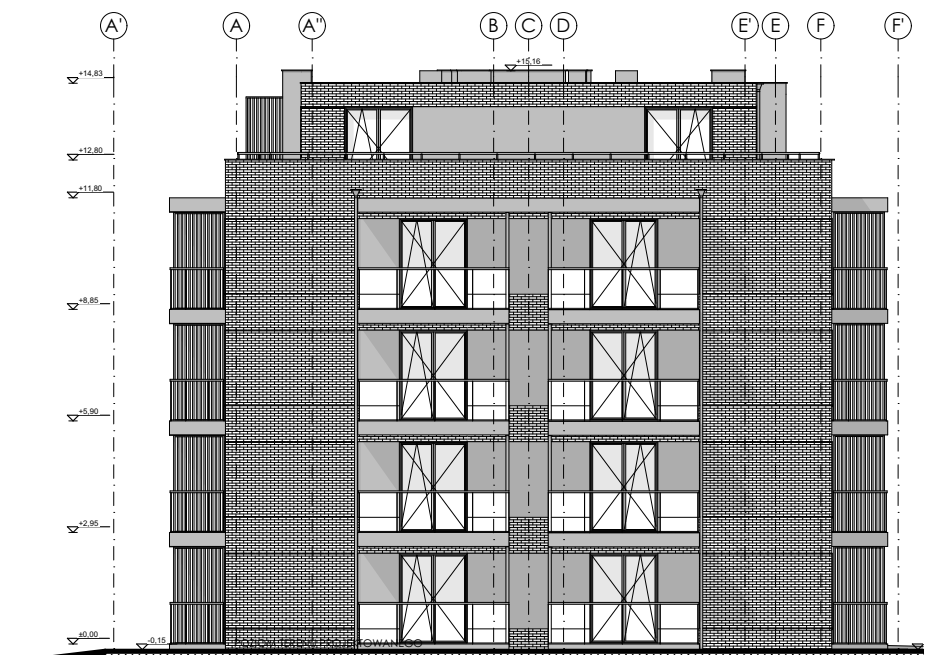
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

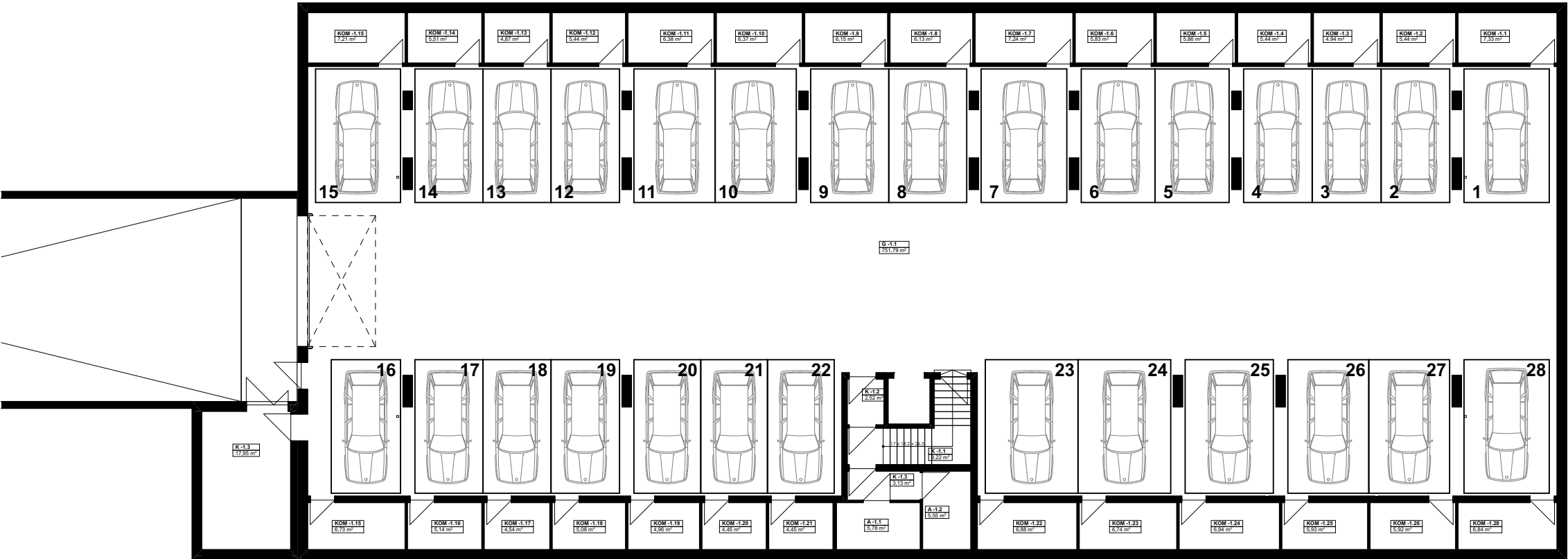
1:200

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Elewacje	NR RYSUNKU:	A.08	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWA NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JEDRZEJÓW, J.E. 260202, 4 JEDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
SKALA:	1:200	DATA:	02.2024						



IŁOŚĆ MIEJSC POSTOJOWYCH: 28
IŁOŚĆ KOMÓREK LOKATORSKICH: 28

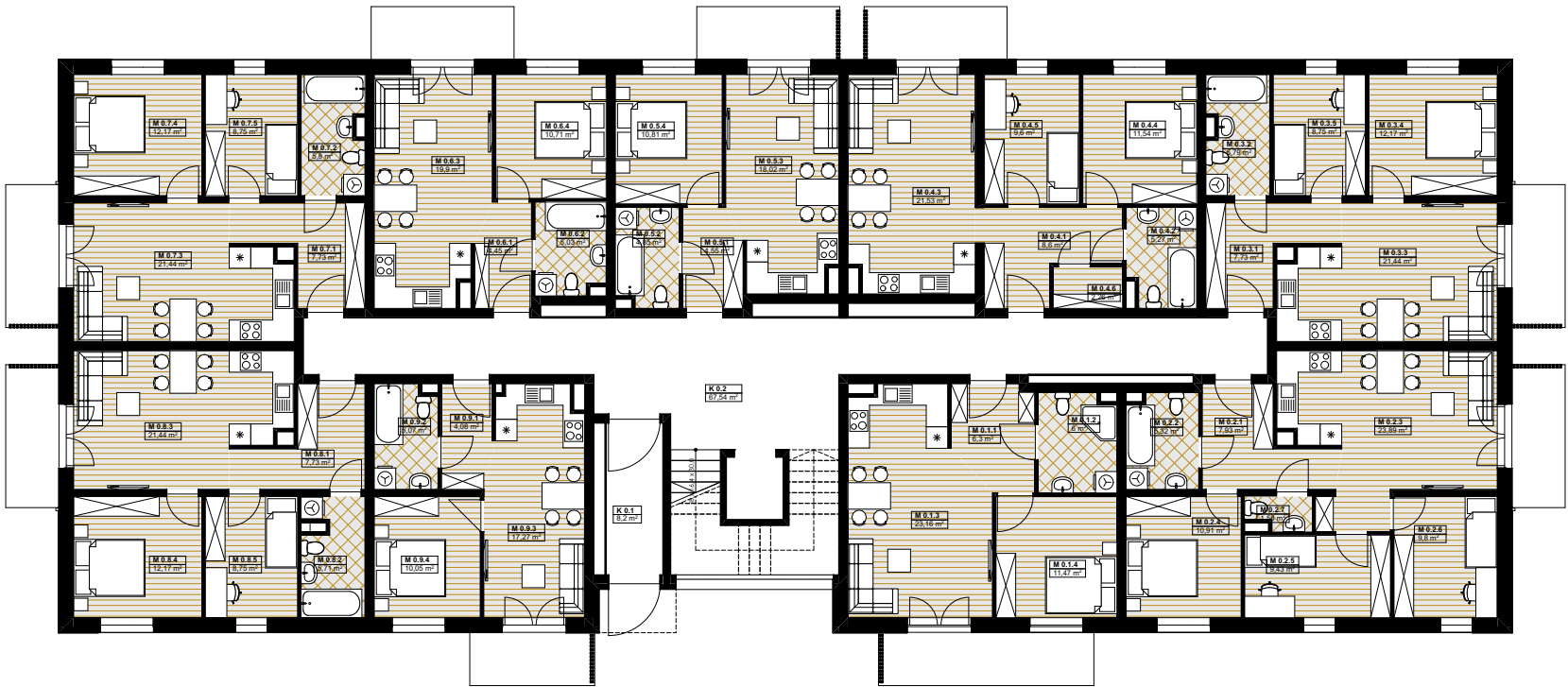
Zestawienie powierzchni - I		
Nr.	Nazwa	Powierzchnia
A -1.1	POM. WODOMIERZY	5,78
A -1.2	POM. ROZDZ. EL.	5,55
G -1.1	HALA GARAŻOWA	751,79
K -1.1	KOMUNIKACJA	9,22
K -1.2	PRZEDSIONEK P.POŻ.	2,52
K -1.3	KOMUNIKACJA	3,13
K -1.3	PRZEDSIONEK P.POŻ.	17,95
KOM -1.1	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,33
KOM -1.2	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,44
KOM -1.3	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,94
KOM -1.4	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,44
KOM -1.5	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,86
KOM -1.6	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,83
KOM -1.7	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,24
KOM -1.8	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,13
KOM -1.9	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,15
KOM -1.10	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,37
KOM -1.11	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,38
KOM -1.12	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,44
KOM -1.13	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,87
KOM -1.14	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,51
KOM -1.15	KOMÓRKA LOKATORSKA	13,94
KOM -1.16	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,14
KOM -1.17	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,54
KOM -1.18	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,08
KOM -1.19	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,96
KOM -1.20	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,45
KOM -1.21	KOMÓRKA LOKATORSKA	4,45
KOM -1.22	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,88
KOM -1.23	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,74
KOM -1.24	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,94
KOM -1.25	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,93
KOM -1.26	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,92
KOM -1.28	KOMÓRKA LOKATORSKA	6,84
		960,68 m²



ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali 0	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 0.1.	46,93
M 0.2.	68,86
M 0.3.	55,88
M 0.4.	58,80
M 0.5.	38,23
M 0.6.	40,09
M 0.7.	55,89
M 0.8.	55,80
M 0.9.	36,47
456,95 m²	

Zestawienie powierzchni 0		
Nr.	Nazwa	Pow
K 0.1	PRZEDSIONEK P.POŻ.	8,20
K 0.2	KOMUNIKACJA	67,54
M 0.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,30
M 0.1.2	ŁAZIENKA	6,00
M 0.1.3	SALON Z ANEKSEM	23,16
M 0.1.4	POKÓJ	11,47
M 0.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,93
M 0.2.2	ŁAZIENKA	5,32
M 0.2.3	SALON Z ANEKSEM	23,89
M 0.2.4	POKÓJ	10,91
M 0.2.5	POKÓJ	9,43
M 0.2.6	POKÓJ	9,80
M 0.2.7	TOALETA	1,58
M 0.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 0.3.2	ŁAZIENKA	5,79
M 0.3.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 0.3.4	POKÓJ	12,17
M 0.3.5	POKÓJ	8,75
M 0.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,60
M 0.4.2	ŁAZIENKA	5,27
M 0.4.3	SALON Z ANEKSEM	21,53
M 0.4.4	POKÓJ	11,54
M 0.4.5	POKÓJ	9,60
M 0.4.6	SPIŻARNIA	2,26
M 0.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,55
M 0.5.2	ŁAZIENKA	4,85
M 0.5.3	SALON Z ANEKSEM	18,02
M 0.5.4	POKÓJ	10,81
M 0.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,45
M 0.6.2	ŁAZIENKA	5,03
M 0.6.3	SALON Z ANEKSEM	19,90
M 0.6.4	POKÓJ	10,71
M 0.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 0.7.2	ŁAZIENKA	5,80
M 0.7.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 0.7.4	POKÓJ	12,17
M 0.7.5	POKÓJ	8,75
M 0.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 0.8.2	ŁAZIENKA	5,71
M 0.8.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 0.8.4	POKÓJ	12,17
M 0.8.5	POKÓJ	8,75
M 0.9.1	PRZEDPOKÓJ	4,08
M 0.9.2	ŁAZIENKA	5,07
M 0.9.3	SALON Z ANEKSEM	17,27
M 0.9.4	POKÓJ	10,05
		532,69 m²





ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali +1	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 1.1.	47,44
M 1.2.	69,22
M 1.3.	55,88
M 1.4.	58,80
M 1.5.	38,23
M 1.6.	40,09
M 1.7.	55,89
M 1.8.	69,08
M 1.9.	36,53
471,16 m ²	

Zestawienie powierzchni +1		
Nr.	Nazwa	Pow
K 1.1	KOMUNIKACJA	65,26
M 1.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,41
M 1.1.2	ŁAZIENKA	6,40
M 1.1.3	SALON Z ANEKSEM	23,16
M 1.1.4	POKÓJ	11,47
M 1.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,93
M 1.2.2	ŁAZIENKA	5,68
M 1.2.3	SALON Z ANEKSEM	23,89
M 1.2.4	POKÓJ	10,91
M 1.2.5	POKÓJ	9,43
M 1.2.6	POKÓJ	9,80
M 1.2.7	TOALETA	1,58
M 1.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 1.3.2	ŁAZIENKA	5,79
M 1.3.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 1.3.4	POKÓJ	12,17
M 1.3.5	POKÓJ	8,75
M 1.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,60
M 1.4.2	ŁAZIENKA	5,27
M 1.4.3	SALON Z ANEKSEM	21,53
M 1.4.4	POKÓJ	11,54
M 1.4.5	POKÓJ	9,60
M 1.4.6	SPIŻARNIA	2,26
M 1.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,55
M 1.5.2	ŁAZIENKA	4,85
M 1.5.3	SALON Z ANEKSEM	18,02
M 1.5.4	POKÓJ	10,81
M 1.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,45
M 1.6.2	ŁAZIENKA	5,03
M 1.6.3	SALON Z ANEKSEM	19,90
M 1.6.4	POKÓJ	10,71
M 1.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 1.7.2	ŁAZIENKA	5,80
M 1.7.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 1.7.4	POKÓJ	12,17
M 1.7.5	POKÓJ	8,75
M 1.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,26
M 1.8.2	ŁAZIENKA	5,58
M 1.8.3	SALON Z ANEKSEM	24,51
M 1.8.4	POKÓJ	10,94
M 1.8.5	POKÓJ	9,43
M 1.8.6	POKÓJ	9,80
M 1.8.7	TOALETA	1,56
M 1.9.1	PRZEDPOKÓJ	3,90
M 1.9.2	ŁAZIENKA	5,02
M 1.9.3	SALON Z ANEKSEM	17,26
M 1.9.4	POKÓJ	10,35
		536,42 m ²





ILOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali +2	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 2.1.	47,44
M 2.2.	69,22
M 2.3.	55,88
M 2.4.	58,80
M 2.5.	38,23
M 2.6.	40,09
M 2.7.	55,89
M 2.8.	69,08
M 2.9.	36,53
471,16 m ²	

Zestawienie powierzchni +2		
Nr.	Nazwa	Pow
K 2.1	KOMUNIKACJA	65,26
M 2.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,41
M 2.1.2	ŁAZIENKA	6,40
M 2.1.3	SALON Z ANEKSEM	23,16
M 2.1.4	POKÓJ	11,47
M 2.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,93
M 2.2.2	ŁAZIENKA	5,68
M 2.2.3	SALON Z ANEKSEM	23,89
M 2.2.4	POKÓJ	10,91
M 2.2.5	POKÓJ	9,43
M 2.2.6	POKÓJ	9,80
M 2.2.7	TOALETA	1,58
M 2.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 2.3.2	ŁAZIENKA	5,79
M 2.3.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 2.3.4	POKÓJ	12,17
M 2.3.5	POKÓJ	8,75
M 2.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,60
M 2.4.2	ŁAZIENKA	5,27
M 2.4.3	SALON Z ANEKSEM	21,53
M 2.4.4	POKÓJ	11,54
M 2.4.5	POKÓJ	9,60
M 2.4.6	SPIŻARNIA	2,26
M 2.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,55
M 2.5.2	ŁAZIENKA	4,85
M 2.5.3	SALON Z ANEKSEM	18,02
M 2.5.4	POKÓJ	10,81
M 2.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,45
M 2.6.2	ŁAZIENKA	5,03
M 2.6.3	SALON Z ANEKSEM	19,90
M 2.6.4	POKÓJ	10,71
M 2.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,73
M 2.7.2	ŁAZIENKA	5,80
M 2.7.3	SALON Z ANEKSEM	21,44
M 2.7.4	POKÓJ	12,17
M 2.7.5	POKÓJ	8,75
M 2.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,26
M 2.8.2	ŁAZIENKA	5,58
M 2.8.3	SALON Z ANEKSEM	24,51
M 2.8.4	POKÓJ	10,94
M 2.8.5	POKÓJ	9,43
M 2.8.6	POKÓJ	9,80
M 2.8.7	TOALETA	1,56
M 2.9.1	PRZEDPOKÓJ	3,90
M 2.9.2	ŁAZIENKA	5,02
M 2.9.3	SALON Z ANEKSEM	17,26
M 2.9.4	POKÓJ	10,35
		536,42 m ²



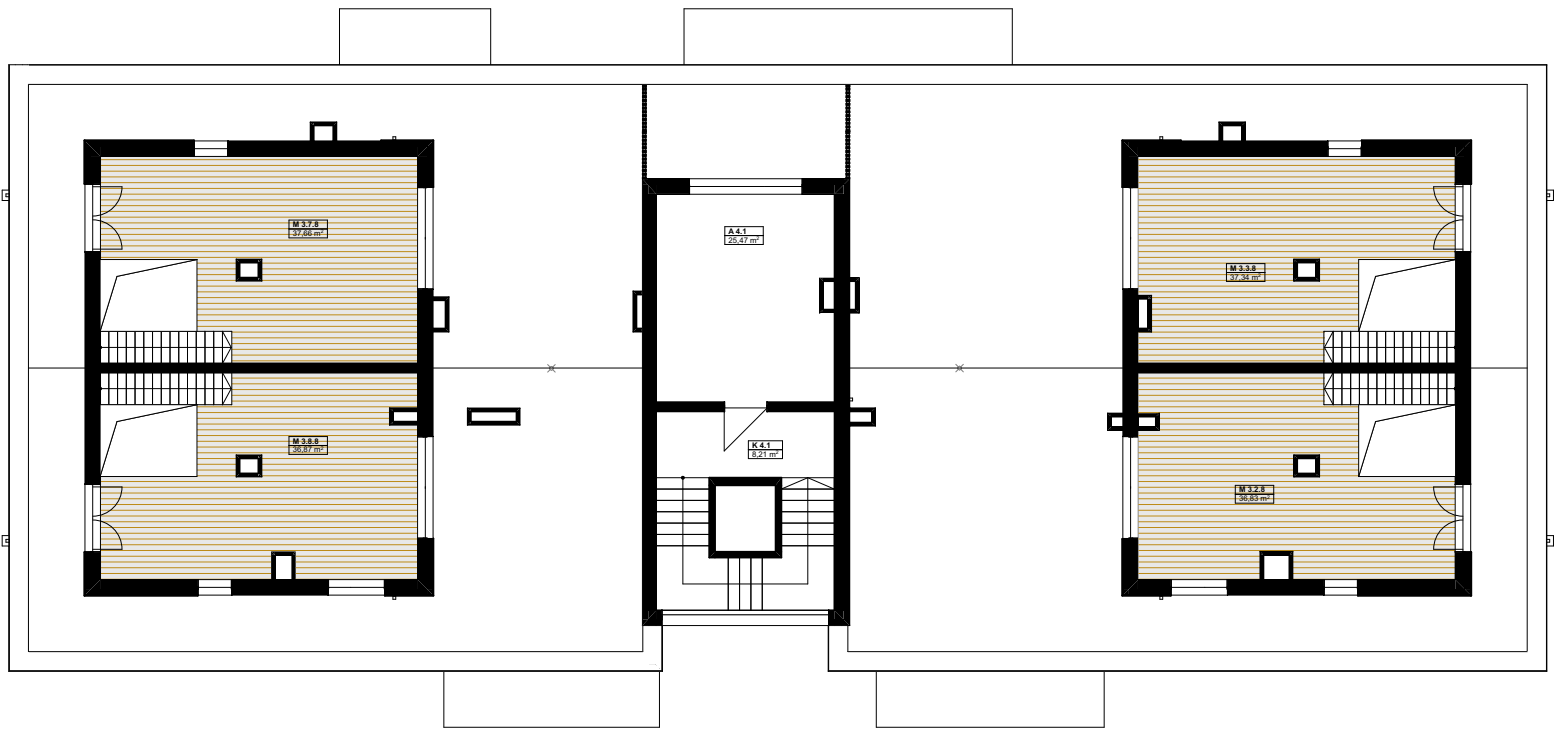


IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH: 9

Zestawienie lokali +3	
Nr lokalu	Powierzchnia
M 3.1.	47,44
M 3.2.	103,86
M 3.3.	91,02
M 3.4.	58,80
M 3.5.	38,23
M 3.6.	40,09
M 3.7.	91,36
M 3.8.	103,76
M 3.9.	36,53
	611,09 m ²

Zestawienie powierzchni +3		
Nr.	Nazwa	Pow
K 3.1	KOMUNIKACJA	65,26
M 3.1.1	PRZEDPOKÓJ	6,41
M 3.1.2	ŁAZIENKA	6,40
M 3.1.3	SALON Z ANEKSEM	23,16
M 3.1.4	POKÓJ	11,47
M 3.2.1	PRZEDPOKÓJ	7,84
M 3.2.2	ŁAZIENKA	5,68
M 3.2.3	SALON Z ANEKSEM	21,79
M 3.2.4	POKÓJ	10,91
M 3.2.5	POKÓJ	9,43
M 3.2.6	POKÓJ	9,80
M 3.2.7	TOALETA	1,58
M 3.3.1	PRZEDPOKÓJ	7,54
M 3.3.2	ŁAZIENKA	5,79
M 3.3.3	SALON Z ANEKSEM	19,43
M 3.3.4	POKÓJ	12,17
M 3.3.5	POKÓJ	8,75
M 3.4.1	PRZEDPOKÓJ	8,60
M 3.4.2	ŁAZIENKA	5,27
M 3.4.3	SALON Z ANEKSEM	21,53
M 3.4.4	POKÓJ	11,54
M 3.4.5	POKÓJ	9,60
M 3.4.6	SPIŻARNIA	2,26
M 3.5.1	PRZEDPOKÓJ	4,55
M 3.5.2	ŁAZIENKA	4,85
M 3.5.3	SALON Z ANEKSEM	18,02
M 3.5.4	POKÓJ	10,81
M 3.6.1	PRZEDPOKÓJ	4,45
M 3.6.2	ŁAZIENKA	5,03
M 3.6.3	SALON Z ANEKSEM	19,90
M 3.6.4	POKÓJ	10,71
M 3.7.1	PRZEDPOKÓJ	7,55
M 3.7.2	ŁAZIENKA	5,80
M 3.7.3	SALON Z ANEKSEM	19,43
M 3.7.4	POKÓJ	12,17
M 3.7.5	POKÓJ	8,75
M 3.8.1	PRZEDPOKÓJ	7,17
M 3.8.2	ŁAZIENKA	5,58
M 3.8.3	SALON Z ANEKSEM	22,41
M 3.8.4	POKÓJ	10,94
M 3.8.5	POKÓJ	9,43
M 3.8.6	POKÓJ	9,80
M 3.8.7	TOALETA	1,56
M 3.9.1	PRZEDPOKÓJ	3,90
M 3.9.2	ŁAZIENKA	5,02
M 3.9.3	SALON Z ANEKSEM	17,26
M 3.9.4	POKÓJ	10,35
		527,65 m ²

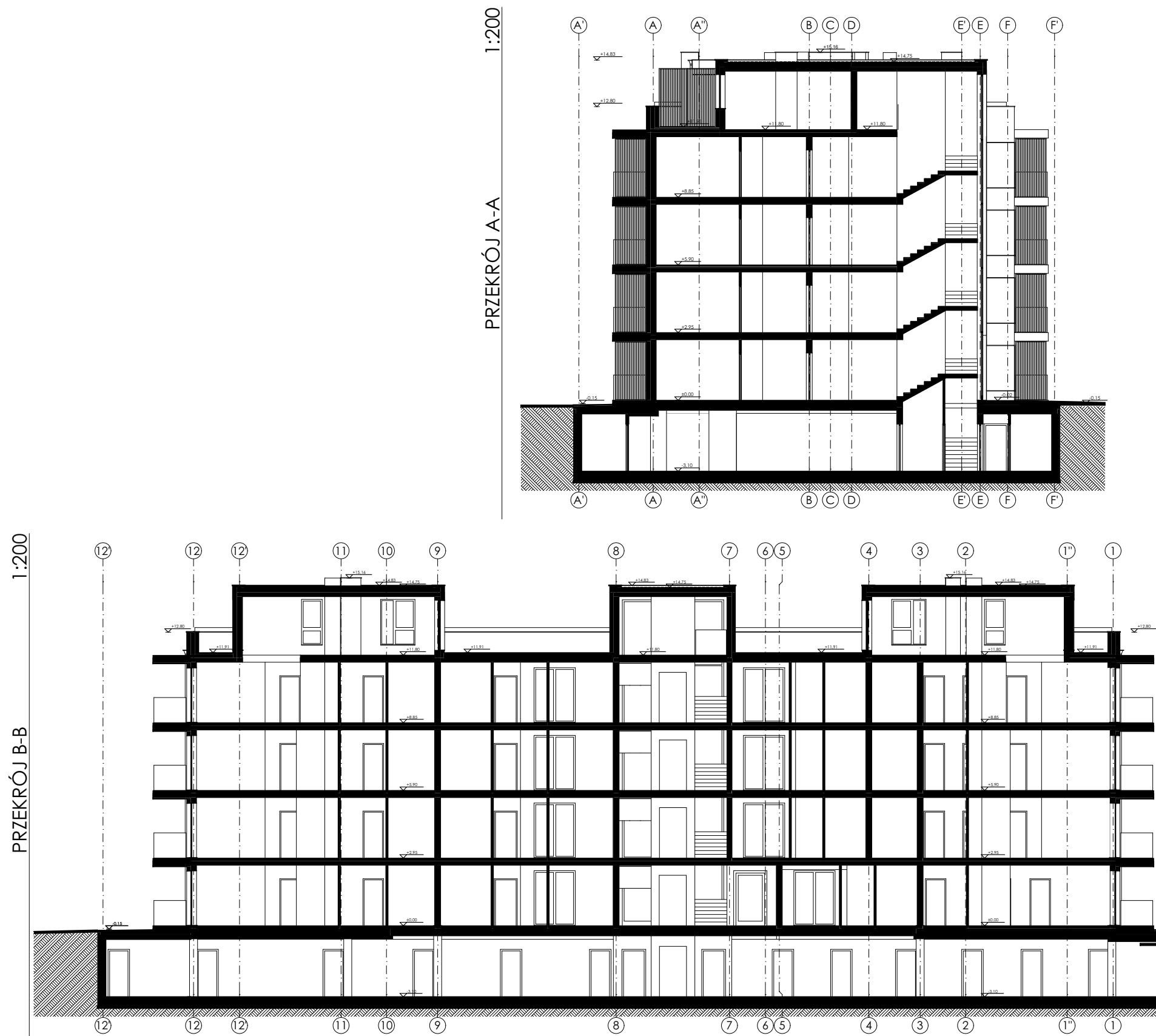
Zestawienie pow. +3 - antresola		
Nr.	Nazwa	Pow
A 4.1	KOTŁOWNIA	25,47
K 4.1	KOMUNIKACJA	8,21
M 3.2.8	ANTRESOLA	36,83
M 3.3.8	ANTRESOLA	37,34
M 3.7.8	ANTRESOLA	37,66
M 3.8.8	ANTRESOLA	36,87
		182,38 m²



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 5 01-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Poziom +3 - antresola		NR RYSUNKU: B.06	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202, 4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
		SKALA:	1:200	DATA: 01.2024					

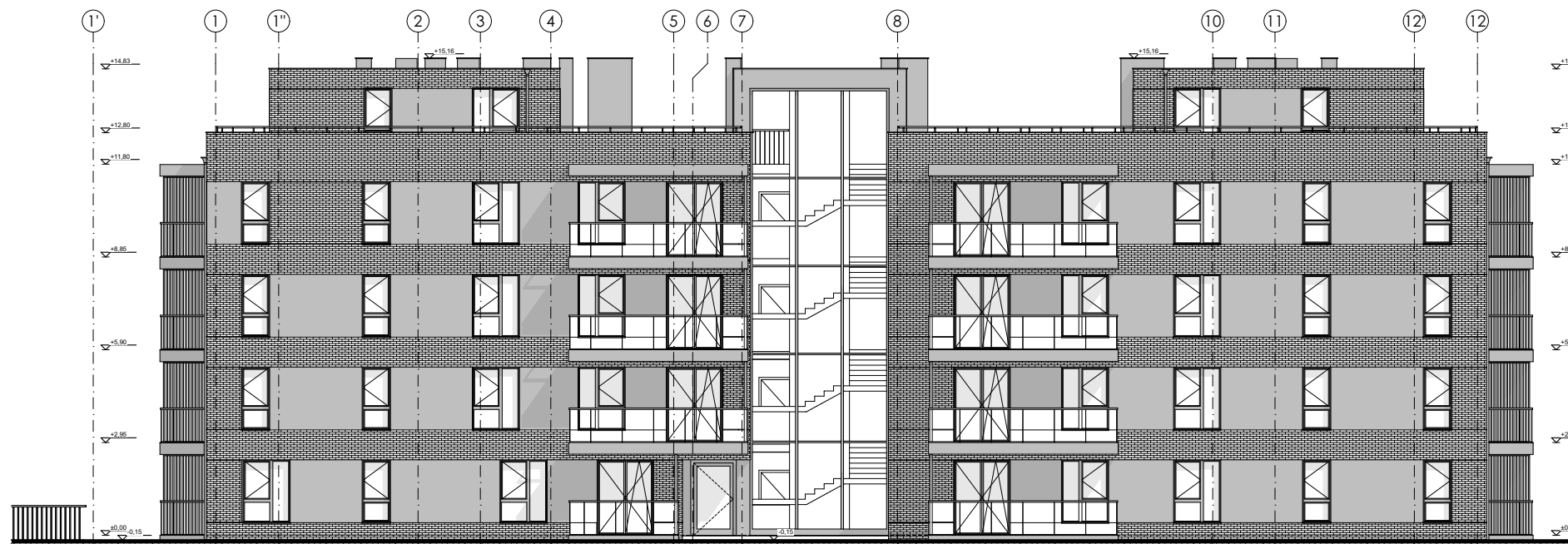


OWA AUTORKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SA
JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PROJEKTOWA. KOPIOWANIE I ROZPOWŚSZECHNIANIE BEZ
ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.



JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Przekroje	NR RYSUNKU:	B.07	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWA NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4 OBR. 0004 JEDRZEJÓW, J.E. 260202, 4 JEDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
SKALA:	1:200	DATA:	01.2024						





ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA

1:200



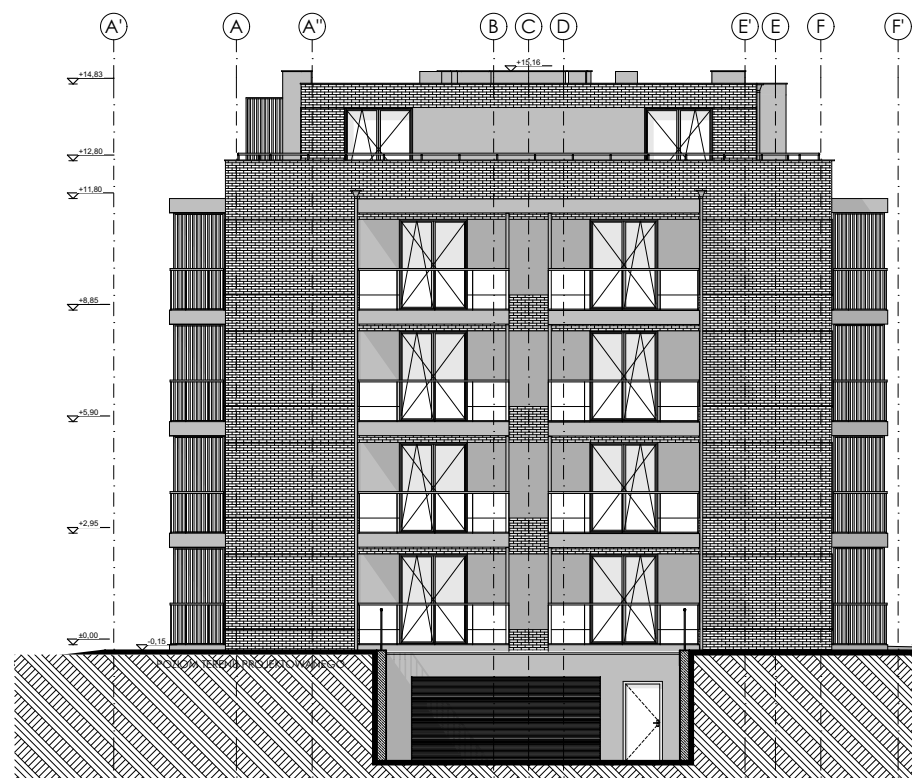
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA

1:200



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA

1:200



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

1:200

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Elewacje	NR RYSUNKU:	B.08	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIEŁORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I DROGOWA NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202, 4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
SKALA:	1:200	DATA:	01.2024						





WIDOK OD STRONY POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Wizualizacja 1	NR RYSUNKU:	C.01	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202, 4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
SKALA:	- : -	DATA:	02.2024						





WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Wizualizacja 2	NR RYSUNKU:	C.02	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202_4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
		SKALA:	- : -	DATA:	02.2024				





WIDOK OD STRONY PÓŁNOCNO - ZACHODNIEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Wizualizacja 3	NR RYSUNKU:	C.03	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202, 4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
SKALA:	- : -	DATA:	02.2024						





WIDOK Z GÓRY OD STRONY POŁUDNIOWO - ZACHODNIEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Wizualizacja 4	NR RYSUNKU:	C.04	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202, 4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
SKALA:	- : -	DATA:	02.2024						





WIDOK Z GÓRY OD STRONY PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT PRACOWNIA PROJEKTOWA 28-500 KAZIMIERZA WIELKA, UL. PRZEMYSŁOWA 57 tel: 501-177-475 mail: biuro@akapp.pl	TREŚĆ RYSUNKU:	Wizualizacja 5	NR RYSUNKU:	C.05	PROJEKT:	BUDOWA DWÓCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z GARAŻAMI PODZIEMNYMI ORAZ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ NA DZIAŁKACH NR 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 OBR. 0004 JĘDRZEJÓW, J.E. 260202, 4 JĘDRZEJÓW	PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Andrzej Krawczyk upr. w specjal. architektonicznej do projekt. bez ograniczeń DEC. NR 214/SWOKK/2015
SKALA:	- : -	DATA:	02.2024						



OWA AUTORSKIE DOTYCZĄCEGO NINIEJSZEGO OPRACOWANIA SA
JEDNOSTKI PROJEKTOWEJ: ANDRZEJ KRAWCZYK ARCHITEKT
PROJEKTOWA, KOPLOWANIE I ROZPOWISZCZANIE BEZ
ZGODY AUTORA JEST ZABRONIONE.