

**BURMISTRZ MIASTA
JĘDRZEJOWA**

Znak: GP.670.19.2024

Jędrzejów, 2024-03-01

Pan Krzysztof Majchrowski
reprezentujący TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Sędowice 195,
28-411 Michałów

Dotyczy wniosku z dnia 27.02.2024r. o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych, z garażami podziemnymi z infrastrukturą techniczną i drogową, na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu: 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14, obręb 04 Jędrzejów.

Na podstawie art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021r. poz. 1538 ze zm.) wzywam do usunięcia braków formalnych ww. wniosku w następującym zakresie :

1. Do wniosku należy dołączyć oryginały bądź kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem pism, zapewnień gestorów sieci, dokumentów.
2. Do wniosku należy dołączyć dokumenty potwierdzające spełnienie wymogu art. 6, pkt 4 ustawy.
3. Ze względu na formę organizacyjną wnioskodawcy należy uzupełnić wniosek o wyciąg z Krajowego Rejestru Sądowego.
4. Obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji:

Przepis art. 17 ust. 5 specustawy mieszkaniowej zezwala na lokalizowanie zabudowy mieszkaniowej w oparciu o planowaną infrastrukturę. Jednak nie może to być odrębna inwestycja, planowana do realizacji na podstawie odrębnego postępowania administracyjnego. Z przedłożonego we wniosku pisma znak IUIT.7230.ZZ.21.2024.KS wynika jedynie, że działka 502/14, obręb 04 Jędrzejów posiada połączenie komunikacyjne z drogą publiczną - al. Piłsudskiego poprzez drogę wewnętrzną 525, a cały teren inwestycyjny obejmujący działki 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4, 502/14 będzie posiadał dostęp do drogi publicznej po wybudowaniu dróg oznaczonych symbolami D-1, D-2, D-3 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XII/147/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie. Droga D-2 oraz D-3 objęta jest odrębnym postępowaniem, natomiast co do drogi D-1 wnioskodawca wskazał jedynie, że drogę D-1 zobowiązuje się wykonać pod warunkiem przystąpienia do realizacji wnioskowanej inwestycji. Reasumując w ramach inwestycji mieszkaniowej nie przewidziano drogi, którą zapewniony ma być dostęp do drogi publicznej, a do terenu inwestycji mieszkaniowej nie przylega istniejąca droga publiczna, z której taki dostęp mógłby być zapewniony. **Wobec powyższego wnioskiem należy objąć samą inwestycję mieszkaniową jak i inwestycję w zakresie budowy drogi D-1.**

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących uzupełnienie wniosku winno nastąpić w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.

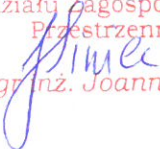
Jednocześnie pouczam, że nieusunięcie wskazanych braków we wniosku w podanym terminie spowoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

Ponadto celem usprawnienia procedury do wniosku należy dołączyć wersję elektroniczną.

W przypadku przygotowania uzupełnienia proszę o dostarczenie dodatkowego załącznika z granicami terenu inwestycji, który w razie podjęcia pozytywnej uchwały będzie stanowił załącznik do uchwały w formie zgodnej z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych oraz zgodnie z wytycznymi z Redakcji Dziennika załączniki do projektów uchwał muszą być przygotowane według ściśle określonych parametrów:

- zalecany jest format nie większy niż A3,
- minimalne marginesy : dolny 20mm, górny 30mm- ze względu na konieczność nadrukowania podczas publikacji nagłówek Dziennika,
- minimalne boczne marginesy 20mm,
- załącznik nie może mieć żadnych informacji zawartych w stopce, np. numer strony, ponieważ nie będzie miał spójności z numerami stron publikowanej pozycji w Dzienniku.

Z poważaniem:

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Zagospodarowania
Przestrzennego

mgr inż. Joanna Siwiec