

Jędrzejów, 21.02.2024 r.

TIGMA-BUD Sp. z o.o.
Sędowice 195
28-411 Michałów

W odpowiedzi na wniosek z dnia 31.01.2024 r., (data wpływu do tut. urzędu 01.02.2024 r.), uzupełniony pismem z 12.02.2024 r., w sprawie wydania warunków technicznych przyłączenia projektowanych obiektów budowlanych: dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi, zlokalizowanych na działkach nr ewid. 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4 obręb 0004 Jędrzejów położonych przy ul. Szansa w Jędrzejowie, Urząd Miejski w Jędrzejowie wydaje warunki ogólne i techniczne na odbiór i odprowadzenie wód opadowych na następujących zasadach:

I. Przyłączenie do kanalizacji deszczowej:

1. Mając na uwadze że miejska sieć kanalizacji deszczowej służy przede wszystkim do odprowadzenia wód opadowych z pasa drogowego dróg gminnych, a parametry techniczne sieci nie pozwalają na wprowadzenie nadmiarowych ilości wód opadowych, Inwestor winien zaprojektować wewnętrzną sieć odwadniającą, uwzględniającą odwodnienie całego terenu planowanego przedsięwzięcia, a następnie zebraną wodę opadową odprowadzić do zaprojektowanego na terenie inwestycji zbiornika retencyjnego- pojemność retencyjną zbiornika winien wybrać projektant, biorąc pod uwagę średnią ilość wód opadowych i powierzchnię terenów utwardzonych.

Jednocześnie Urząd Miejski w Jędrzejowie wyraża zgodę na odprowadzenie nadmiaru wód opadowych, nieprzewidzianych do zmagazynowania w zbiorniku retencyjnym, lub pochodzących z powolnego opróżniania zbiornika po ustaniu opadów i obniżeniu się poziomu wody w kanałach sieci miejskiej, do istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanego w pasie drogowym Al. J. Piłsudskiego, za pomocą jednej studni połączeniowej.

2. Przyłącznie odprowadzające nadmiarowe wody opadowe należy wykonać z rur PCV łączonych na uszczelki gumowe, a jego średnica winna być mniejsza od średnicy kanału głównego (odbiornika).

3. Wszelkie roboty budowlane związane z wykonaniem przyłącza kanalizacji deszczowej w rejonie pasa drogowego należy wykonać metodą bezwykopową.

4. Wody opadowe spływające z terenów parkingów, dróg wewnętrznych i chodników przed wprowadzeniem do zbiornika retencyjnego należy oczyścić w separatorze produktów ropopochodnych.

5. Jakość odprowadzanych z terenu działki wód opadowych lub roztopowych, powinna odpowiadać wymaganiom zawartym w Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz.U. z 2019 r., poz. 1311).

II. Uwagi i zalecenia:

1. Materiały zastosowane do budowy przyłącza muszą posiadać świadectwa jakości, atesty, aprobaty techniczne itp. poświadczające możliwość ich stosowania w budownictwie.
2. Roboty budowlane winna wykonywać firma lub osoba posiadająca odpowiednie uprawnienia.
3. Wykonane roboty budowlane związane z włączeniem do sieci kanalizacji deszczowej przed zasypaniem należy zgłosić do odbioru w Wydziale Inwestycji i Utrzymania Infrastruktury Technicznej tut. Urzędu.
4. Inwestor będzie zobowiązany do utrzymania własnego odwodnienia wraz z przyłączem w należytym stanie technicznym oraz dodatkowo odcinek kanału głównego 10 m poniżej i powyżej miejsca wpięcia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
5. Niniejsze warunki techniczne są ważne 2 lata od daty ich wydania.
6. Mając na uwadze powyższe, Inwestor winien opracować projekt wewnętrznej sieci **wraz ze zbiornikiem retencyjnym** i przyłącza kanalizacji deszczowej odprowadzającego nadmiar wód opadowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej w pasie drogowym Al. J. Piłsudskiego a następnie uzgodnić przyjęte rozwiązania projektowe w tut. Urzędzie.

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Inwestycji i Utrzymania
Infrastruktury Technicznej
mgr inż. Grzegorz Maruszak

ożenne Marcinkowski

**Burmistrz Miasta
Jędrzejowa**

IUIT.7230.O.1.2024.KS

Jędrzejów 06.02.2024r.

**TIGMA – BUD Sp. z o.o.
Sędowice 195
28-411 Michałów**

Odpowiadając na pismo z dnia 31.01.2024r. (data wpływu 01.02.2024r.), w sprawie ogólnodostępnych urządzonych terenów wypoczynkowych oraz rekreacyjnych lub sportu wynikających z zapisów art. 17 ust. 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz.U.2021.1538 z późn. zm.), informuję, że wszystkie tereny wypoczynku i rekreacji oraz sportu będącymi w zarządzaniu Gminy jak również podmiotów podległych są obiektami ogólnodostępnymi.

Ponadto informuję, że powyższe stanowisko zostało Państwu przedstawione w naszym piśmie znak IUIT.7230.O.18.2022.KS z dnia 21.12.2022r.

**Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Inwestycji i Utrzymania
Infrastruktury Technicznej
mgr inż. Grzegorz Maruszak**

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
25-324 Kielce, ul. Sandomierska 105
tel. +48 41 252 67 90, fax: +48 41 252 63 15
e-mail: kielce.os@pgedystrybucja.pl

Kielce, 15-02-2024 r.

24-I2/WZD/00160/ L. dz. 2042 /2024

TIGMA - BUD Sp. z o.o.
Sędowice 195
28-411 Michałów

**Oświadczenie o zapewnieniu dostaw energii oraz warunkach przyłączenia dla obiektu
budowlanego do sieci dystrybucyjnej.**

**Nazwa obiektu: dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z garażami
podziemnymi.**

**Lokalizacja: miejscowość Jedrzejów, ul. Szansa, nr działki: 496/5, 496/6,
496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4, 501/4.**

Moc przyłączeniowa: 400 kW.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14-02-2024 r. w sprawie zapewnienia dostawy energii elektrycznej **informujemy**, że istnieje możliwość dostawy energii elektrycznej dla przedmiotowego obiektu. Przyłączenie możliwe będzie po spełnieniu niżej wymienionych wymagań:

- złożeniu w siedzibie PGE Dystrybucja S.A. (wymienionej w nagłówku niniejszego pisma) kompletnego wniosku o określenie warunków przyłączenia,
- wybudowaniu linii zasilających średniego napięcia, odpowiedniej ilości stacji transformatorowych SN/nN, linii zasilających niskiego napięcia, przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia,

szczegółowy zakres prac niezbędnych do przyłączenia obiektu do sieci zostanie określony w warunkach przyłączenia, które zostaną wydane na podstawie złożonego wniosku. Przyłączenie realizowane będzie po spełnieniu warunków formalno-prawnych na zasadach określonych w umowie o przyłączenie.

Niniejsze oświadczenie jest ważne przez okres 1 roku od daty wydania.

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Skarżysko-Kamienna
Rejon Energetyczny Kielce
Wydział Przyłączania i Rozwoju

podpis, pieczęć

Kierownik
Marek Płachta

Wykonano w 2 egzemplarzach

1. Egzemplarz nr 1 – adresat
2. Egzemplarz nr 2 – a/a RE Kielce

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce

Dział Obsługi Klienta
ul. Loefflera 2, 25-550 Kielce
tel. 22 444 33 33
e-mail: zaklad.kielce@psgaz.pl

**TIGMA - BUD SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
ul. Sędowice 195
28-411 Sędowice

Nasz znak: WA00/0000019569/00001/2024/00001

Kielce, 14.02.2024

Dotyczy: Wniosku z dnia 01.02.2024 o możliwość przyłączenia do sieci gazowej obiektu: BUDYNKI
MIESZKALNE WIELORODZINNE - SZT.2 zlokalizowany w miejscowości Jędrzejów, Aleja Józefa
Piłsudskiego, dz. nr 496/5; 496/6; 496/7; 497/4; 499/3; 499/4; 500/4; 501/4

OŚWIADCZENIE o możliwości przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego

W odpowiedzi na Państwa wniosek informujemy, że istnieje możliwość przyłączenia do sieci gazowej ww. obiektu.

Wymagania techniczne:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne: wysokometanowy, symbol E
2. Ciśnienie paliwa gazowego:
 - 2.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 100 [kPa], maksymalne: 400 [kPa]
 - 2.2. w punkcie dostarczenia i odbioru: minimalne: 1,60 [kPa], maksymalne: 2,50 [kPa]
3. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
 - 3.1. Gazociąg średniego ciśnienia.
 - 3.2. Materiał: PE100/11, DN 63 [mm]
 - 3.3. Lokalizacja: gaz. s/c w ul. Piłsudskiego
 - 3.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia: brak.
4. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]
Średnie	Rura PE 100 SDR 11	63	90

- 4.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej: brak.

5. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:

Liczba przyłączy: 2 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączeniowa [m ³ /h]	Materiał - rodzaj	Średnica [mm]	Długość [m]	Deklarowane roczne zużycie gazu m ³ /rok
Średnie	40	Rura PE 100 RC SDR 11	32	9	30000
Średnie	40	Rura PE 100 RC SDR 11	32	15	30000

- 5.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego: brak.

6. Przed realizacją przyłączenia obejmującą prace projektowe i wykonanie przyłącza

należy:

- 6.1. złożyć wniosek o Warunki przyłączenia do sieci gazowej wraz z załącznikami:
 - 6.1.1. oświadczeniem dotyczącym tytułu prawnego wnioskodawcy do korzystania z obiektu lub nieruchomości, w którym będą użytkowane urządzenia i instalacje,
 - 6.1.2. planem zabudowy lub szkicem sytuacyjnym określającym usytuowanie obiektu, w którym będą używane przyłączane urządzenia, instalacje lub sieci względem istniejącej sieci, usytuowanie sąsiednich obiektów oraz propozycję lokalizacji szafki gazowej. Warunek ten spełnia m.in. mapa do celów informacyjnych lub opiniodawczych w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 uwzględniająca aktualny stan rozgraniczenia działek.
- 6.2. zawrzeć Umowę o przyłączenie do sieci gazowej.
7. Przy projektowaniu budynku oraz innego uzbrojenia nad i podziemnego należy uwzględnić obowiązującą strefę kontrolowaną dla istniejących urządzeń gazowych.
8. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej wymaga zawarcia umów cywilnoprawnych na rzecz PSG sp. z o. o. zawierających zgody na korzystanie z nieruchomości wyrażonych przez właścicieli/użytkowników wieczystych działek, przez które przebiegać będzie przyłącze.
9. Oświadczenie traci ważność po upływie dwóch lat od daty jego wydania, lub z datą wydania warunków przyłączenia.
10. Oświadczenie może służyć do uzyskania warunków zabudowy projektowanego budynku.
11. Oświadczenie nie stanowi podstawy do przystąpienia do prac projektowych przyłączenia.
12. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.
13. Wniosek o określenie warunków przyłączenia do sieci gazowej udostępniony jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl, gdzie również mogą Państwo złożyć wniosek za pomocą kanału elektronicznego - Portal przyłączeniowy.

Oświadczenie wydaliśmy w oparciu o Ustawę z dnia 10.04.1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 1997 r. nr 54 poz. 348 ze zm.) oraz Ustawę z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414 ze zm.).

POLSKA SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Dokument został zaakceptowany przez:

WIESŁAWA CEDRO, Kier. Sekcji Przyłączania

Wygenerowany elektronicznie.

Nie wymaga podpisu ani stempla.

Opracował/a: Jerzy Malus



"WODOCIĄGI JĘDRZEJOWSKIE" SP. Z O.O.

Al. J. Piłsudskiego 2, 28-300 Jędrzejów; tel: 41 386-32-01
fax: 41 386-43-49; NIP: 656-232-18-76; REGON: 260476126
bank: BNP Paribas Oddział Jędrzejów 07-20300045-1110000001013920
KRS: 0000389834 prowadzony przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy
Krajowego Rejestru Sądowego;
Kapitał Zakładowy 34 693 400,00 zł
www.wodociagi.jedrzejowskie.pl e-mail: biuro@wodociagi.jedrzejowskie.pl

Jędrzejów 15-02-2024

Reg.00454.../2024

*Tigma-Bud Sp. z o.o.
m. Sędowice 195
28-311 Michałów*

"Wodociągi Jędrzejowskie" Sp z o.o. w Jędrzejowie w odpowiedzi na wniosek z dnia 12-02-2024 r. informują, że dla wymienionych we wniosku działek **Nr 496/5, 496/6, 496/7, 497/4, 499/3, 499/4, 500/4 oraz 501/4**, położonych przy ulicy **Szansa w Jędrzejowie**, właściwe do wykonania włączeń sieci: **wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej** będące w **posiadaniu Spółki** znajdują się w działce Nr 525, obręb 0004 Jędrzejów 4.

Informacja jest wydawana w oparciu o stan prawny i fizyczny na dzień złożenia wniosku.

PREZES ZARZĄDU
Janus
mgr inż. Bożena Janus

601 145 505

IUIT.7230.ZZ.21.2024.KS

Jędrzejów 26.02.2024 r.

TIGMA – BUD Sp. z o.o.
Sędowice 195
28-411 Michałów

Odpowiadając na pismo z dnia 22.02.2024 r. (data wpływu 23.02.2024 r.) w sprawie dostępu działek o numerach ewidencyjnych: 496/5, nr 496/6, nr 496/7, 497/4, nr 499/3, nr 499/4, nr 500/4, nr 501/4, nr 502/14 - obręb 4 Jędrzejów do drogi publicznej oraz możliwości połączenia komunikacyjnego działki nr ewidencyjny 502/14 obręb 4 Jędrzejów z drogą publiczną informuję, że działka o nr ewidencyjnym 502/14 obręb 4 Jędrzejów posiada połączenie komunikacyjne z drogą publiczną nr 328026T (Al. Piłsudskiego) za pośrednictwem drogi wewnętrznej nr 525 obręb 4 Jędrzejów. Jednocześnie nadmieniam, że działka drogowa o nr ewidencyjnym 525 obręb 4 Jędrzejów, nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.).

Ponadto informuję, że działki o numerach ewidencyjnych: 496/5, nr 496/6, nr 496/7, 497/4, nr 499/3, nr 499/4, nr 500/4, nr 501/4, nr 502/14 - obręb 4 Jędrzejów, będą posiadały dostęp do drogi publicznej po uprzednim wybudowaniu dróg oznaczonych symbolami D-1, D-2 i D-3 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego symbolami D-1, D-2 i D3, przyjętym Uchwałą Nr XII/147/99 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 28 września 1999 r.

Z up. Burmistrza
INSPEKTOR
Wydziału Inwestycji i Utrzymania
Infrastruktury Technicznej
mgr inż. Grzegorz Maruszak

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a



**Samorządowe Centrum
Usług Wspólnych**
28-300 Jędrzejów, ul. 11 Listopada 33
tel. 41-386-13-71, 41-386-15-27
Regon 365431119, NIP 656 233 25 55

Pan Krzysztof Majchrowski

TIGMA-BUD Sp. z o.o.

Sędowice 195

28-411 Michałów

Pismo z dn. 31.01.2024 r.

Nasz znak: SCUW. 070.3.2024.IR


Data: 05.02.2024 r.

Sprawa: wydanie zaświadczenia ws. możliwości przyjęcia uczniów

Zaświadczenie

W nawiązaniu do wniosku złożonego w dniu 1 lutego 2024 r. (data wpływu do SCUW – 2 lutego 2024 r.) o wydanie zaświadczenia w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej znajdującej się w pobliżu inwestycji planowanej przez firmę TIGMA-BUD na działkach nr 496/5, 496/6, 496/7, 497/1, 499/3, 499/4, 500/1, 501/1 obr. 0004 Jędrzejów, gmina Jędrzejów, m. Jędrzejów), ul. Szansa informuję, iż zgodnie z Uchwałą Nr XXIII/210/20 Rady Miejskiej w Jędrzejowie z dnia 26 czerwca 2020 r. w sprawie ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez Gminę Jędrzejów oraz określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, od dnia 1 września 2020 roku, szkołą obwodową dla mieszkańców planowanych budynków wielorodzinnych jest Szkoła Podstawowa nr 4 w Jędrzejowie znajdująca się przy ulicy Przypkowskiego nr 43. Nadmieniam, że w/w mieszkańcy będą mogli również zapisać dzieci do znajdującej się w pobliżu Szkoły Podstawowej nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej w Jędrzejowie, ul. Przypkowskiego nr 12.

Obydwie te placówki oświatowe są w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie co najmniej 11.

Z up. Burmistrza
Kierownik Samorządowego
Centrum Usług Wspólnych

mgr Ewa Fortunka