

Kielce, dn. 31.01.2022r.

Rada Miejska w Jędrzejowie  
za pośrednictwem  
Burmistrza Miasta Jędrzejowa  
28-300 Jędrzejów  
ul. 11 Listopada 33a

#### WNIOSEK

#### USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ

w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538), zwanej we wniosku "Ustawą"

**1. Wnioskodawca: pełna nazwa – nazwa firmy/imię i nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego.**

**Quantum One Sp. z o.o.**

ul. Dygasińskiego 126

28-300 Jędrzejów

NIP: 6562339534, tel. 504-290-503

**2. Pełnomocnik – imię, nazwisko, adres, nr telefonu kontaktowego (pełnomocnictwo w załączeniu).**

Konrad Śmierzyński, Tumlin Podgród 52A, 26-085 Miedziana Góra,

**adres korespondencyjny:** Tera Group Pracownia Architektoniczna Sp. z o. o. Sp. K.

ul. Zdrojowa 19 lok 1, 25-336 Kielce, tel: 531 979 447

**3. Nazwa inwestycji.**

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻAMI PODZIEMNYMI I BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO, WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH W RAMACH PARKINGÓW NAZIEMNYCH, MURÓW OPOROWYCH, DROGĄ POŻAROWĄ NA TERENIE INWESTYCJI, ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, NA DZIAŁKACH NR EWID. 56/21 I 56/11 PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W JĘDRZEJOWIE OBRĘB 0010.

**4. Określenie granic terenu objętego wnioskiem oraz obszaru, na który inwestycja będzie oddziaływać.**

Granice terenu objętego wnioskiem zaznaczono linią przerywaną koloru czerwonego oraz

literami od A do S. Obszar oddziaływania inwestycji oznaczono linią przerywaną koloru fioletowego oraz literami cyframi od A' do S'

**5. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją mieszkaniową;**

działka ew.56/11 Jędrzejów, ul. Przemysłowa, obręb 0010, nr księgi wieczystej 47592

działka ew. 56/21 Jędrzejów, ul. Przemysłowa, obręb 0010, nr księgi wieczystej 47592

**6. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust.1.**

Nie dotyczy

**7. Wskazanie nieruchomości , o których mowa w art. 38 ust. 1, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona.**

Nie dotyczy

**8. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa mieszkań :**

- planowana powierzchnia użytkowa maksymalna mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (BUM/IV):  $5637 \text{ m}^2 + (5637 \text{ m}^2 \times 10\%) = 6200,7 \text{ m}^2$

- planowana powierzchnia użytkowa minimalna mieszkań w budynku mieszkalnym wielorodzinnym (BUM/IV):  $5637 \text{ m}^2 - (5637 \text{ m}^2 \times 10\%) = 5073,3 \text{ m}^2$

- planowana liczba mieszkańców (wg art. 17 ust. 9 Ustawy) (BUM/IV):  $5637 \text{ m}^2 / 28 \text{ m}^2 = 201$  mieszkańców

- planowana łączna minimalna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (BUM/IV):

$738 \text{ m}^2 - (738 \text{ m}^2 \times 10\%) = 664,2 \text{ m}^2$

- planowana łączna maksymalna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali usługowych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym z usługami (BUM/IV):

$738 \text{ m}^2 + (738 \text{ m}^2 \times 10\%) = 811,8 \text{ m}^2$

- planowana łączna minimalna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali usługowych w budynku usługowo-handlowym (BUH/I):

$312 \text{ m}^2 - (312 \text{ m}^2 \times 10\%) = 280,80 \text{ m}^2$

- planowana łączna maksymalna powierzchnia użytkowa wszystkich lokali usługowych w

budynku usługowo-handlowym (BUH/I):

$$320 \text{ m}^2 + (312 \text{ m}^2 \times 10\%) = 343,20 \text{ m}^2$$

#### **9. Planowana minimalna i maksymalna liczba mieszkań**

- maksymalna liczba mieszkań 73
- minimalna liczba mieszkań 70

#### **10. Zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową.**

Działalność usługowo-handlowa planowana jest w budynku usługowo-handlowym, jednokondygnacyjnym o powierzchni około 312m<sup>2</sup> natomiast działalność usługowa planowana jest w budynku mieszkalno-usługowym na fragmencie pierwszej kondygnacji nadziemnej, o powierzchni około 738m<sup>2</sup>

#### **11. Zmiany w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu**

Obecnie teren inwestycji jest zabudowany istniejącym budynkiem dawnych zakładów dziewiarskich "Rekord" przeznaczonym do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy. Obecnie budynek nie jest użytkowany od lat i jest w stanie zniszczenia.

Na terenie inwestycji znajduje się zieleń wysoka i niska, dzika, nieurządzona.

Inwestycja nie będzie oddziaływać na środowisko. W wyniku realizacji planowanej inwestycji teren będzie zabudowany przebudowanym, rozbudowywanym i nadbudowywanym budynkiem "Rekordu", oraz dodatkowym, jednokondygnacyjnym budynkiem usługowo handlowym na froncie działki.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwałą nr XII/121/11 z dnia 27 października 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jędrzejów - Południe" dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przytkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa. Zgodnie z przeznaczeniem teren objęty wnioskiem jest oznaczony w MPZP symbolem P(U)1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

**Odnosząc się do zakresu objętego wnioskiem, zgodnie z Art. 5, ust. 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku wskazania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.**

Układ urbanistyczny planowanej zabudowy stanowi pozostawienie istniejącego budynku "Rekordu" w dotychczasowej lokalizacji, równolegle do ulicy Przemysłowej, poszerzając go w kierunku

północnym oraz nadbudowując kondygnację 4 z antresolami, oraz zlokalizowanie budynku usługowo - handlowego zgodnie z nieprzekraczalną linią zabudowy wskazaną w MPZP na froncie działki, również równoległe do ulicy Przemysłowej. Wejścia do budynków i wjazdy do części garaży zlokalizowane będą od strony ulicy Przemysłowej i od strony północno - wschodniej działek.

Teren inwestycji jest zróżnicowany wysokościowo, od strony północnej w kierunku południowym teren na całej szerokości granicy opracowania wznosi się, a różnica pomiędzy punktami pomiarowymi wynosi około 1,7m.

Budynek usługowo-handlowy zaprojektowany został jako jednokondygnacyjny (niski), natomiast budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami zaprojektowano jako średniowysoki (4 kondygnacje nadziemne z antresolą, oraz kondygnacja podziemna). Kwalifikacja ta wynika z faktu, że istniejący budynek "Rekordu" jako pierwotnie budynek przemysłowy posiada wysokie kondygnacje.

## **12. Analiza powiązania inwestycji mieszkaniowej z uzbrojeniem terenu**

Projektowana inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana będzie przy ulicy Przemysłowej w Jędrzejowie, budynek usługowo-handlowy przy nieprzekraczalnej linii zabudowy wg załącznika do MPZP (BUH/I), natomiast istniejący budynek przeznaczony do przebudowy, rozbudowy i nadbudowy (BUM/IV) w obecnej lokalizacji, w drugiej linii za budynkiem usługowo - handlowym.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające do przyłączenia projektowanych budynków do sieci istniejących w celu doprowadzenia mediów do budynków. W celu przyłączenia projektowanej zabudowy należało będzie wybudować przyłącza z istniejących sieci w ulicy Przemysłowej do terenu inwestycji.

W wyniku realizacji planowanej inwestycji teren będzie posiadał niezbędną infrastrukturę - drogi wewnętrzne (w tym drogę pożarową na terenie inwestycji wzdłuż budynku), parkingi, chodniki, mury oporowe, instalacje zewnętrzne: wodociąg, energię elektryczną, kanalizację sanitarną, kanalizację deszczową, instalację gazową.

Celem przyłączenia inwestycji do sieci gazowej należało będzie nawiązać się do istniejącego gazociągu zlokalizowanego w ul. Przemysłowej w Jędrzejowie, na co uzyskano potwierdzenie zapewnienia dostępu do sieci gazowej w piśmie: - oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach nr 4590KSP/OdpWn/67/21 znak: PSGKI/4590KSP/63/O/O/1091859/21/2/21 z dnia 19.05.2021 r.

Celem zwodociągowania i skanalizowania przedmiotowej inwestycji należało będzie zaprojektować i wykonać przyłącza wodne i kanalizacyjne do przedmiotowych działek, na co uzyskano potwierdzenie w piśmie:

- potwierdzenie dostępu do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Przemysłowej pismo "Wodociągów Jędrzejowskich" Sp. z o.o. znak: KT/2/2021 z dnia 20.05.2021 r.

Na potrzeby odwodnienia terenu inwestycji należy zaprojektować instalację kanalizacji deszczowej włączając się do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Przemysłowej, na co uzyskano potwierdzenie w piśmie:

- Pismo Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie znak: IUIT.7021.30.2021.JM z dnia 16.06.2021 r.

Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej inwestycja obsługiwana będzie dwoma istniejącymi zjazdami, potwierdzenie możliwości obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji z drogi publicznej ul. Przemysłowej uzyskano w piśmie:

- Pismo Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie znak: IUIT.7230.ZI.33.2021.KS z dnia 31.05.2021 r.

Potwierdzenie zapewnienia dostępu do sieci elektroenergetycznej uzyskano w piśmie:

- pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna Rejon Energetyczny Kielce znak: 21/I2/WZD/00627/9328 z dnia 23.05.2021r.

### **13. Charakterystyka inwestycji mieszkaniowej:**

a) Przewidywane zapotrzebowanie na media przedstawia się następująco:

Budynek mieszkalno-usługowy (BUM/IV):

- zapotrzebowanie na wodę .....2,2m<sup>3</sup>/h

- zapotrzebowanie na energię elektryczną.....390 kW

- zapotrzebowanie na energię ciepłą, z sieci MPEC.....nie dotyczy

- zapotrzebowanie na gaz.....160 m<sup>3</sup>/dobę

- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:

- ścieki socjalno-bytowe.....do istniejącej sieci kanalizacyjnej miejskiej

- ścieki technologiczne.....nie dotyczy (brak takich ścieków)

- odpady będą segregowane i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne; dla inwestycji zaprojektowano 2 miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych spełniające § 23 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. W sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2019r. Poz. 1065 ze zm.) tj. Projektowane dojście od najdalszego wejścia do obsługiwanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego do miejsca gromadzenia odpadów stałych wynosi mniej niż 80m.

- odpady niebezpieczne nie będą wytwarzane;

- przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w ulicy Przemysłowej.

Budynek usługowo-handlowy (BUH/I):

- zapotrzebowanie na wodę .....1,0 m<sup>3</sup>/h
- zapotrzebowanie na energię elektryczną.....22 kW
- zapotrzebowanie na energię ciepłą, z sieci MPEC.....nie dotyczy
- zapotrzebowanie na gaz.....15m<sup>3</sup>/dobę
- przewidywany sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
- ścieki socjalno-bytowe.....do istniejącej sieci kanalizacyjnej miejskiej
- ścieki technologiczne.....nie dotyczy (brak takich ścieków)
- odpady będą segregowane i odbierane przez specjalistyczne firmy zewnętrzne;
- odpady niebezpieczne nie będą wytwarzane;
- przewidywany sposób odprowadzenia wód opadowych - do kanalizacji deszczowej w ulicy Przemysłowej.

Lokalizację głównych elementów sieci uzbrojenia terenu, przyłączy oraz dróg publicznych i wewnętrznych pokazano na załączniku graficznym do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej.

Łącznie w garażach podziemnych budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami zaprojektowano 45 miejsc postojowych. Dodatkowo, na terenie inwestycji zaprojektowano 56 zewnętrznych miejsc postojowych, w tym 6 dostosowanych dla osób niepełnosprawnych.

Łącznie dla całego zamierzenia zaprojektowano 101 miejsc postojowych

b) planowany sposób zagospodarowania terenu oraz charakterystyka zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych, przedstawione w formie opisowej i graficznej,

Planowana inwestycja polegać ma na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku przemysłowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażami podziemnymi i budowie budynku usługowo-handlowego, wraz z budową miejsc postojowych w ramach parkingów naziemnych, murów oporowych, drogą pożarową na terenie inwestycji, oraz niezbędną infrastrukturą.

Projektowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa budynku przemysłowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze polegać będzie na zmianie sposobu użytkowania pierwotnego budynku dawnych zakładów dziewiarskich "Rekord" z budynku przemysłowego (produkcyjnego) na budynek mieszkalno-usługowy. Planowane prace obejmą częściową rozbiórkę budynku z pozostawieniem istniejącej tkanki konstrukcyjnej, a następnie odtworzenie struktury ścian zewnętrznych od frontu działki, projektując w nich duże szklenia w stylu industrialnym (produkcyjnym), a od strony południowej cofnięcie ściany na wymaganą w przepisach technicznych odległość od granicy z działką sąsiednią. Od strony południowej celem ograniczenia poziomu przenikających hałasów i zapachów zaprojektowano przeszklenia elewacji w stylu industrialnym. Koncepcja bryły budynku zakłada skupienie się na symbolice obiektu i nawiązanie do jego

pierwotnej funkcji, co zostało zaznaczone dzięki stalowym elementom na ceglanej elewacji w kondygnacjach istniejących, a w szczególności poprzez podkreślenie okien półokrągłymi ramami nawiązującymi do pierwotnie używanych w tkactwie wrzecion.

Budynek podlegający przebudowie, rozbudowie i nadbudowie (oznaczony na rysunku planowanego zagospodarowania terenu symbolem BUM/IV) posiadać będzie 4 kondygnacje nadziemne, przy czym czwarta kondygnacja posiadać będzie antresolę. W pierwszej kondygnacji nadziemnej zaprojektowano mieszkania oraz lokale usługowe, natomiast na pozostałych kondygnacjach nadziemnych znajdują się wyłącznie mieszkania. Na ostatniej, 4 kondygnacji nadziemnej zaprojektowano mieszkania dwupoziomowe z antresolami.

Planowana przebudowa, rozbudowa i nadbudowa polegać będą na powiększeniu części budynku w kondygnacji podziemnej, a także dobudowaniu kondygnacji 4 z antresolami, cofając i załamując linię ściany z uwagi na spełnienie przepisów technicznych.

W całym budynku zaprojektowano łącznie 73 lokale mieszkalne i 20 lokali usługowych.

W kondygnacji podziemnej budynku zaprojektowano nieoddymiane garaże z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, pomieszczenia wspólne dla mieszkańców, boksy i komórki lokatorskie, rowerownie, oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

W ramach opracowania projektowego na terenie inwestycji zaprojektowano 1 - kondygnacyjny budynek usługowo-handlowy (oznaczony na rysunku planowanego zagospodarowania terenu symbolem BUH/I).

- powierzchnia zabudowy (budynków): 4042,40m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita: 12 770,36 m<sup>2</sup>
- powierzchnia działek: 9795 m<sup>2</sup>
- wskaźnik intensywności zabudowy (stosunek powierzchni całkowitej budynków do powierzchni terenu inwestycji) 1,32
- wskaźnik powierzchni zabudowy: 41,27%
- powierzchnia biologicznie czynna: 2911,31m<sup>2</sup>
- wysokość budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami: 27,76 m.....do 30,0 m
- wysokość budynku usługowo-handlowego: 5,90 m.....do 12,0 m
- ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy wielorodzinnej z usługami.....4
- ilość kondygnacji nadziemnych zabudowy usługowo-handlowej .....1
- - geometria dachu
  - budynek wielorodzinny z usługami.....dachy płaskie
  - budynek usługowo-handlowy.....dachy płaskie

c) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko;

Powierzchnia zabudowy mieszkaniowej rozumiana jako powierzchnia terenu zajęta przez obiekty budowlane oraz pozostała powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w wyniku realizacji inwestycji mieszkaniowej wynosi: 7162,56 m<sup>2</sup>. Przedmiotowa inwestycja nie zalicza się do obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

**14. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;**

Teren opracowania objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Uchwała nr XII/121/11 z dnia 27 października 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Jędrzejów - Południe" dla terenu położonego w Jędrzejowie w obszarze ograniczonym ul. Przemysłową, ul. Przypkowskiego, ul. Partyzantów i południową granicą administracyjną miasta Jędrzejowa. Zgodnie z przeznaczeniem teren objęty wnioskiem jest oznaczony w MPZP symbolem P(U)1 - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług.

Planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń MPZP w zakresie:

- przeznaczenia podstawowego - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem usług (planowana inwestycja obejmuje zmianę przeznaczenia terenu na tereny mieszkaniowe wielorodzinne z usługami)
- Parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym
  - \* udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 10% powierzchni wydzielonej działki budowlanej (planowana inwestycja zapewnia minimum 25% powierzchni terenu biologicznie czynnej zgodnie z warunkami technicznymi)
  - \* wysokość zabudowy do 25m (planowana inwestycja zakłada nadbudowę 1 kondygnacji z antresolami budynku mieszkalnego wielorodzinnego z usługami, a jego wysokość wyniesie około 30,0m)

**15. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów, o których mowa w art. 5 ust. 4, oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego;**

Odnosząc się do zakresu objętego wnioskiem, zgodnie z Art. 5, ust. 4 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, dla przedmiotowej inwestycji nie ma obowiązku wskazania zgodności ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Przeznaczenie terenów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jędrzejów to :

- Tereny obiektów produkcyjnych składów i magazynów z dopuszczeniem funkcji usługowej P/U
- Przeznaczenie podstawowe – produkcja przemysłowa, drobna wytwórczość, składy i magazyny;



- Przeznaczenie uzupełniające - tereny usług, zaplecza socjalne, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, komunikacja;

## **16. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 Ustawy.**

### **16.1. Zapewnienie dostępu do drogi publicznej**

Teren inwestycji zlokalizowany jest bezpośrednio przy ul. Przemysłowej. Celem zapewnienia dostępu do drogi publicznej inwestycja obsługiwana będzie dwoma istniejącymi zjazdami, potwierdzenie możliwości obsługi komunikacyjnej przedmiotowej inwestycji z drogi publicznej ul. Przemysłowej uzyskano w piśmie:

- Pismo Urzędu Miejskiego w Jędrzejowie znak: IUIT.7230.ZI.33.2021.KS z dnia 31.05.2021 r.

### **16.2. Zapewnienie dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej**

Celem zwodociągowania i skanalizowania przedmiotowej inwestycji należało będzie zaprojektować i wykonać przyłącza wodne i kanalizacyjne do przedmiotowych działek, na co uzyskano potwierdzenie w piśmie:

- potwierdzenie dostępu do miejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Przemysłowej pismo "Wodociągów Jędrzejowskich" Sp. z o.o. znak: KT/2/2021 z dnia 20.05.2021 r.

### **16.3. Zapewnienie dostępu do sieci elektroenergetycznej i gazowej**

Inwestycja posiada dostęp do sieci elektroenergetycznej na podstawie oświadczenia o zapewnieniu dostaw energii elektrycznej.

W załączeniu pismo:

- pismo PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko Kamienna Rejon Energetyczny Kielce znak: 21/I2/WZD/00627/9328 z dnia 23.05.2021r.

Celem przyłączenia inwestycji do sieci gazowej należało będzie nawiązać się do istniejącego gazociągu zlokalizowanego w ul. Przemysłowej w Jędrzejowie, na co uzyskano potwierdzenie zapewnienia dostępu do sieci gazowej w piśmie:

- oświadczenie o warunkach przyłączenia do sieci gazowej obiektu budowlanego Polskiej Spółki Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Kielcach nr 4590KSP/OdpWn/67/21 znak: PSGKI/4590KSP/63/0/0/1091859/21/2/21 z dnia 19.05.2021 r.

### **16.4. Odległość od przystanku komunikacyjnego**

Odległość inwestycji od najbliższego przystanku komunikacyjnego jest nie większa niż 1000m (odl. ok. 130m).

#### **16.5. Odległość od szkoły podstawowej i przedszkola**

Szkoła Podstawowa nr 4 w Jędrzejowie zlokalizowana jest w odległości nie większej niż 3000m od miejsca planowanej inwestycji. Placówka potwierdza możliwość przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej i zapewnienia wychowania przedszkolnego dzieciom w liczbie nie mniejszej niż 7% planowanej liczby mieszkańców, na co uzyskano zaświadczenie Burmistrza Miasta Jędrzejów z dnia 28.06.2021 r.

#### **16.6. Zapewnienie dostępu do urządzonych terenów wypoczynku oraz rekreacji lub sportu**

Inwestycja zlokalizowana jest w odległości nie większej niż 3000m od terenów urządzonych wypoczynku i rekreacji, tj. Stadion sportowy (odl. ok. 900m), boisko sportowe (odl. ok. 450m), Park Miejski (odl. ok. 1900m);

.....  
(podpis pełnomocnika w przypadku  
działania wnioskodawcy przez pełnomocnika)

.....  
(podpis wnioskodawcy)