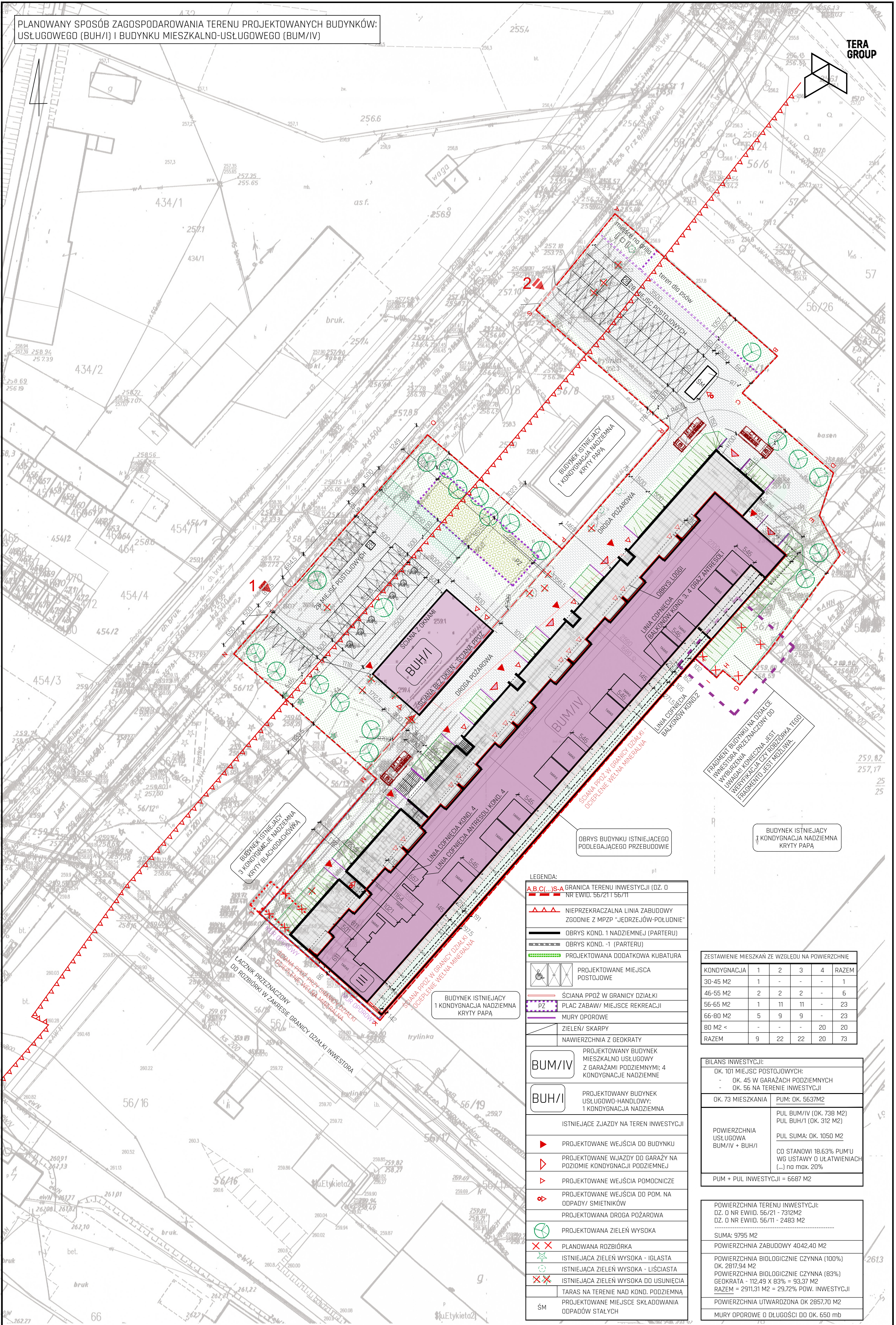


PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW:
USŁUGOWEGO (BUH/I) I BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO (BUM/IV)

TERA
GROUP



LEGENDA:

A.B.C.(...)-A	GRANICA TERENU INWESTYCJI (DZ. O NR EWID. 56/211 56/71)
▲▲▲▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY ZGODNIE Z MPZP "JĘDRZEJÓW-POŁUDNIE"
—	OBRYŚ KOND. 1 NADZIEMNEJ (PARTERU)
---	OBRYŚ KOND. -1 (PARTERU)
■	PROJEKTOWANA DODATKOWA KUBATURA
□	PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE
—	ŚCIANA PPOŻ W GRANICY DZIAŁKI
PZ	PLAC ZABAW/ MIEJSCE REKREACJI
—	MURY OPOROWE
—	ZIELEŃ/ SKARPY
—	NAWIERZCHNIA Z GEOKRATY
BUM/IV	PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNO USŁUGOWY Z GARAZAMI PODZIEMNYMI; 4 KONDYGNACJE NADZIEMNE
BUH/I	PROJEKTOWANY BUDYNEK USŁUGOWO-HANDLOWY; 1 KONDYGNACJA NADZIEMNA
—	ISTNIEJĄCE ZJAZDY NA TEREN INWESTYCJI
▶	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
▷	PROJEKTOWANE WJAZDY DO GARAZU NA POZIOMIE KONDYGNACJI PODZIEMNEJ
▷	PROJEKTOWANE WEJŚCIA POMOCNICZE
▷	PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO POM. NA ODPADY/ ŚMIETNIKÓW
—	PROJEKTOWANA DRÓGA POŻAROWA
—	PROJEKTOWANA ZIELEŃ WYSOKA
✕✕	PLANOWANA ROZBIÓRKA
✕✕	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA - IGLASTA
✕✕	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA - LIŚCIASTA
✕✕	ISTNIEJĄCA ZIELEŃ WYSOKA DO USUNIĘCIA
—	TARAS NA TERENIE NAD KOND. PODZIEMNA
SM	PROJEKTOWANE MIEJSCE SKŁADOWANIA ODPADÓW STAŁYCH

KONDYGNACJA	1	2	3	4	RAZEM
30-45 M2	1	-	-	-	1
46-55 M2	2	2	2	-	6
56-65 M2	1	11	11	-	23
66-80 M2	5	9	9	-	23
80 M2 <	-	-	-	20	20
RAZEM	9	22	22	20	73

BILANS INWESTYCJI:	
OK. 101 MIEJSC POSTOJOWYCH: - OK. 45 W GARAZACH PODZIEMNYCH - OK. 56 NA TERENIE INWESTYCJI	
OK. 73 MIESZKANIA	PUM: OK. 5637M2
POWIERZCHNIA USŁUGOWA BUM/IV + BUH/I	PUL BUM/IV (OK. 738 M2) PUL BUH/I (OK. 312 M2) PUL SUMA: OK. 1050 M2 CO STANOWI 18.63% PUM'U WG USTAWY O UŁATWNIENIACH (...) NA MAX. 20%
PUM + PUL INWESTYCJI = 6687 M2	

POWIERZCHNIA TERENU INWESTYCJI: DZ. O NR EWID. 56/21 - 7312M2 DZ. O NR EWID. 56/11 - 2483 M2 SUMA: 9795 M2 POWIERZCHNIA ZABUDOWY 4042,40 M2 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (100%) OK. 2817,94 M2 POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA (83%) GEOKRATA - 112,49 X 83% = 93,37 M2 RAZEM = 2911,31 M2 = 29,72% POW. INWESTYCJI POWIERZCHNIA UTWARDZONA OK. 2857,70 M2 MURY OPOROWE O DŁUGOŚCI DO OK. 650 mb	
--	--

PLANOWANY SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Skala

1:500

Data

11.01.2022

Nr rysunku

01

Uwaga:
1. Rysunki wchodzące w skład opracowania nie stanowią projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego. Zabrania się wykraczania z nich do celów budowlanych i wykonawczych. Wszystkie prawa autorskie dotyczące tego rysunku są własnością TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. z o.o.

AUTOR OPRACOWANIA:

TERA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp. K.

adres: ul. Zdrojowa 19, 25-336 Kielce
dane: NIP 959-199-16-58 REGON 36777227
KRS 0000684485