

Pan Naczelnik D. Trelński Biuro Rady Miejskiej  
22.02.2022r.

17.02.2022, Jędrzejów

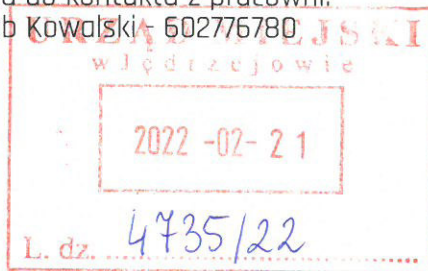
Quantum One Sp. z o.o.  
ul. Dygasińskiego 126  
28-300 Jędrzejów  
Reprezentowana przez  
Pana Pawła Szostaka

**PEŁNOMOCNIK:**

Konrad Śmierzyński

**ADRES DO KORESPONDENCJI:**

Ul. Zdrojowa 19 lok. 1, 25-336 Kielce  
osoba do kontaktu z pracowni:  
Jakub Kowalski 602776780



F. SIURC  
25.02.2022

Rada Miejska w Jędrzejowie  
za pośrednictwem  
Burmistrza Miasta Jędrzejowa  
28-300 Jędrzejów  
ul. 11 Listopada 33a

dot. Wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z dnia 15.02.2022.

W ślad za złożonym wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie Ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1538.), złożonego w dniu 15.02.2022, dla inwestycji polegającej na:

PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I NADBUDOWA BUDYNKU PRZEMYSŁOWEGO NA BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY Z USŁUGAMI W PARTERZE I GARAŻAMI PODZIEMNYMI I BUDOWA BUDYNKU USŁUGOWO-HANDLOWEGO, WRAZ Z BUDOWĄ MIEJSC POSTOJOWYCH W RAMACH PARKINGÓW NAZIEMNYCH, MURÓW OPOROWYCH, DROGĄ POŻAROWĄ NA TERENIE INWESTYCJI, ORAZ NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ, NA DZIAŁKACH NR EWID. 56/21 I 56/11 PRZY UL. PRZEMYSŁOWEJ W JĘDRZEJOWIE OBRĘB 0010;

zwracam się z prośbą o wymianę załączonych do koncepcji urbanistyczno-architektonicznej rysunków o numerach:

rys. nr 02 – Rzut garażu podziemnego – budynek BUM/IV,  
rys. nr 08 – Przekrój schematyczny – budynek BUM/IV;

w zamian za załączone rysunki w których uszczegółowiono domiar odsunięcia ściany garażu podziemnego budynku objętego wnioskiem od ściany budynku istniejącego zlokalizowanego na działce sąsiedniej.

arch. Konrad Śmierzyński

w załączeniu:

rys. nr 02 – Rzut garażu podziemnego – budynek BUM/IV,  
rys. nr 08 – Przekrój schematyczny – budynek BUM/IV;



PROPOZYCJA OPARCIA SŁUPA POD ŚCIANĘ PODŁOŻY  
DYLATAcji STOPY FUNDAMENTOWEJ NA KTOREJ STOI  
BUDYNEK SĄSIADA.

**DACH HALI SASIEDNIEJ ZABEZPIECZYĆ DO NRO;  
KONSTRUKCJA DACHU MIN. R 30, PRZEKRYCIE RE 30**

Wt 52.  
Przy nadbudowie, rozbudzie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących o powierzchni użytkowej ogólniejszej 1000 m<sup>2</sup>, wyłączeniem wymagań, o których mowa w § 1, wyłączeniem wymagań powiatowych energii cieplnej, mogą być składowe i, jeżeli inny niż określony w rozporządzeniu, stosownie do wskazań, o których mowa w ust. 2, zgodności z wielościami komendantów wojewodów polstw. Strazy Państw. lub J. strażników wojewodów inspektorów sanitarnych, odpowiedzi 16 przedmiotów tej ekspertyzy.

§ 1. Rozporządzenie ustala warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich wyznaczone części, w szczególności wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny życia oraz ochrony środowiska, z uwzględnieniem wymagań w sprawie ochrony przed zagrożeniami ze strony ognia, gazu, dymu i ciepła.

**AUTOR OPRACOWANIA:**  
**TERA GROUP PRO**  
**Architektoniczna**

**Litwaga:**

1. Rysunki wchodzące w skład opracowania nie stanowią projektu budowlanego w rozumieniu prawa budowlanego. Zabrania się wykorzystywania ich do celów budowlanych i wykonawczych. Wszystkie prawa autorskie dotyczący tego rysunku są własnością "TETRA GROUP Pracownia Architektoniczna Sp. z o.o. Sp.k.

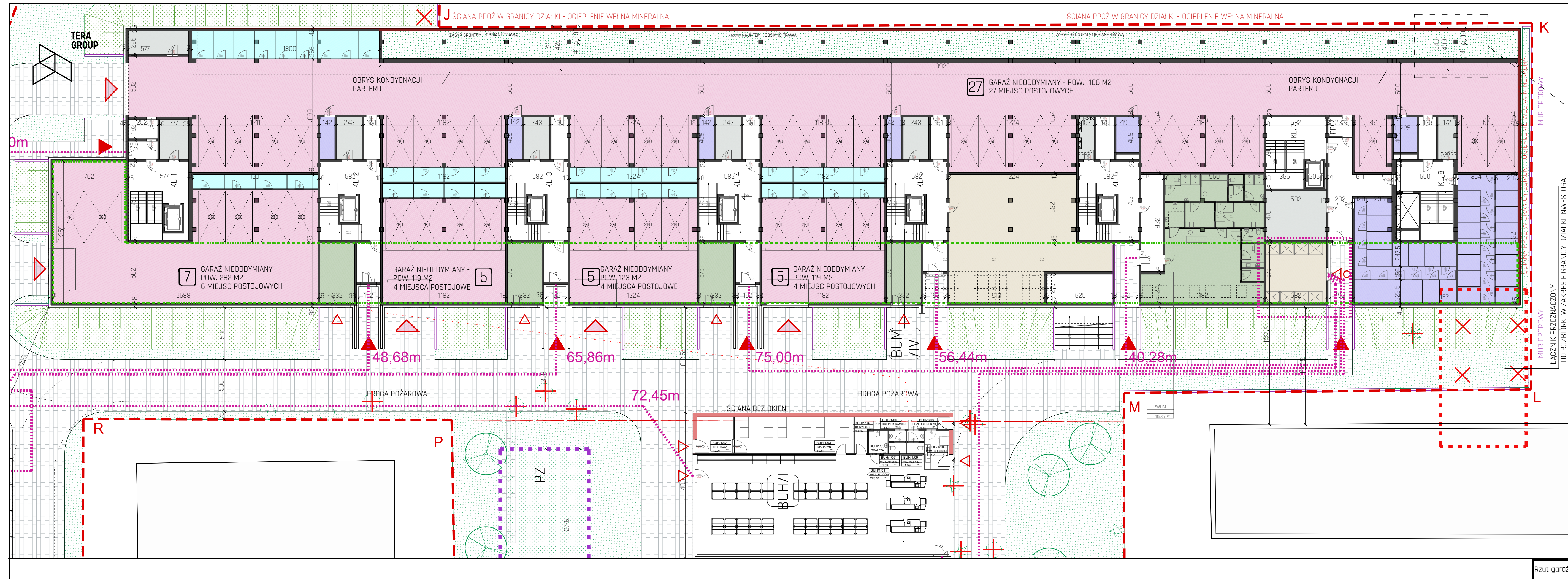
adres: Ul. Zdrojowa 19 25-336 Kielce  
dane: NIP 959-199-16-58 REGON 367771227  
KRS 0000684485

Przekrój schematyczny - budynek BUM/IV

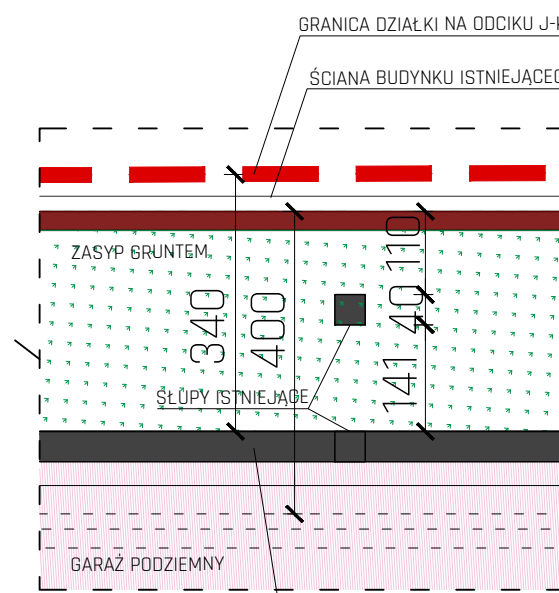
1:200	11.01.22	08
-------	----------	----

80





ODSUNIĘCIE ŚCIANY GARAŻU PODZIEMNEGO  
OD ŚCIANY BUDYNKU ISTNIEJĄCEGO  
SKALA 1:100



ZESTAWIENIE POWIERZCHNI LITOWYCH/ KOMBINACJA - I			
NIP	NUMER	NAZWA POWIERZCHNI	POWIERZCHNIĆMI
POWIERZCHNIA LITOWANA POWŁOKĄ ZŁOTĄ Z NIRMIA PN-SG 9802.020			
K1	-1/1	KOMUNIKACJA	23.63
K1	-1/2	KOMUNIKACJA	4.80
K2	-1/1	KOMUNIKACJA	30.91
K2	-1/2	KOMUNIKACJA	6.52
K2	-1/3	KOMUNIKACJA	8.52
K3	-1/1	KOMUNIKACJA	30.91
K3	-1/2	KOMUNIKACJA	6.52
K3	-1/3	KOMUNIKACJA	8.52
K4	-1/1	KOMUNIKACJA	31.01
K4	-1/2	KOMUNIKACJA	6.52
K4	-1/4	KOMUNIKACJA	8.52
K5	-1/1	KOMUNIKACJA	30.91
K5	-1/2	KOMUNIKACJA	6.52
K5	-1/3	KOMUNIKACJA	6.23
K6	-1/1	KOMUNIKACJA	19.51
K6	-1/1	KOMUNIKACJA	19.51
K6	-1/2	KOMUNIKACJA	7.16
K7	-1/1	KOMUNIKACJA	22.11
K7	-1/2	KOMUNIKACJA	30.19
K7	-1/3	KOMUNIKACJA	4.20
K8	-1/1	KOMUNIKACJA	20.11
K8	-1/3	KOMUNIKACJA	6.79
SUMA POWIERZCHNI UZŁKOWIRZNI			356.15
G_1 GARAZ			
G_2	2	GARAZ	1105.93
G_3	3	GARAZ	265.47
G_4	4	GARAZ	122.89
G_5	5	GARAZ	118.67
SUMA POWIERZCHNI UZŁKOWIRZNI			1731.58
BL_1 BOKS LOKATORSKI			
BL_2	3	BOKS LOKATORSKI	5.01
BL_3	3	BOKS LOKATORSKI	5.05
BL_4	3	BOKS LOKATORSKI	4.90
BL_5	3	BOKS LOKATORSKI	5.05
BL_6	3	BOKS LOKATORSKI	5.05
BL_7	3	BOKS LOKATORSKI	4.90
BL_8	3	BOKS LOKATORSKI	5.05
BL_9	3	BOKS LOKATORSKI	5.05
BL_10	3	BOKS LOKATORSKI	5.05
BL_11	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_12	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_13	3	BOKS LOKATORSKI	3.93
BL_14	3	BOKS LOKATORSKI	3.80
BL_15	3	BOKS LOKATORSKI	3.88
BL_16	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_17	3	BOKS LOKATORSKI	4.49
BL_18	3	BOKS LOKATORSKI	3.93
BL_19	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_20	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_21	3	BOKS LOKATORSKI	3.93
BL_22	3	BOKS LOKATORSKI	3.90
BL_23	3	BOKS LOKATORSKI	3.90
BL_24	3	BOKS LOKATORSKI	3.90
BL_25	3	BOKS LOKATORSKI	3.90
BL_26	3	BOKS LOKATORSKI	3.93
BL_27	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_28	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_29	3	BOKS LOKATORSKI	3.93
BL_30	3	BOKS LOKATORSKI	3.80
BL_31	3	BOKS LOKATORSKI	3.88
BL_32	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_33	3	BOKS LOKATORSKI	3.93
BL_34	3	BOKS LOKATORSKI	4.49
BL_35	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_36	3	BOKS LOKATORSKI	3.75
BL_37	3	BOKS LOKATORSKI	3.93
SUMA POWIERZCHNI UZŁKOWIRZNI LOKATORSKICH			153.99

KL_1	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,47
KL_2	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,29
KL_3	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,84
KL_4	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,65
KL_5	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,23
KL_6	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KL_7	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KL_8	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,20
KL_9	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,42
KL_10	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,42
KL_11	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,42
KL_12	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,42
KL_13	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,42
KL_14	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,42
KL_15	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,07
KL_16	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_17	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_18	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_19	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_20	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_21	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_22	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_23	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_24	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_25	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_26	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_27	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_28	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,13
KL_29	KOMÓRKA LOKATORSKA	3,02
KL_30	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,81
KL_31	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,81
KL_32	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,81
KL_33	KOMÓRKA LOKATORSKA	5,81
KL_34	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,47
KL_35	KOMÓRKA LOKATORSKA	7,87
SUMA POWIERZCHNI ZŁO JEDNOSTEK ŁOKATORSKICH		132,74
NMP	MITYKA LA PSÓW	19,32
PDM1_P	POM. LA MIESZKANCÓW	19,09
PDM2_P	POM. LA MIESZKANCÓW	19,09
PWM0	POMIĘSZCZENIE WSPÓLNE	115,35
PWM0_OBŚLUSOWA		61,79
PWM0_GDZIC DA NIEPEŁNOOSPRA		4,21
PWM0_KONTRAKCIJAKIA		3,78
PWM0_ZAGROSIENISERWER WY PRACOW		1,28
PWM0_OPOM POM SOCJALINE		4,86
PWM0_OTFOPM PORAZDKOWE		2,48
PWM0_MESZANIN DANKSA		4,86
PWM0_MELAZCINA DANKEA		4,86
PWM0_TISAUNA		6,26
PWM0_IHSZATNIA MESKIE		6,26
PWM0_IHSTARYSKY MESKIE		4,82
PWM0_ZAGOSIENNIK WY MESKI		2,03
PWM0_14WC MESE		1,28
SUMA POWIERZCHNI ZŁO POMESESZER LA LOKATOROW		172,86
PE_1	POM EL	10,58
PE_2	POM EL	9,94
PE_3	POM EL	9,94
PE_4	POM EL	9,94
PE_5	POM EL	9,94
PE_6	POM EL	6,22
PE_7	POM EL	7,03
PT_1	POM TECHNICZNE	19,09
PT_2	POM TECHNICZNE	27,70
SM	ROWEROFINA	19,09
ROT	SMETNIK	33,46
WZR	WOZKOWNIA ROWEROFINA	151,08
SUMA POWIERZCHNI ZŁO POMESESZER TECHNICZNIZNYCH		307,96

[illegible]