

**BURMISTRZ MIASTA  
JĘDRZEJOWA**

Znak: GP.670.19.2022

Jędrzejów, 2022-02-21

**Pan Konrad Śmierzyński**  
**ul. Zdrojowa 19, lok. 1, 25-336 Kielce**  
*reprezentujący Quantum One Sp. z o.o.,*  
*ul. Dygasińskiego 126, 28-300 Jędrzejów*

W odpowiedzi na złożony wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021r. poz. 1538), dla inwestycji polegającej na przebudowie, rozbudowie i nadbudowie budynku przemysłowego z przeznaczeniem na budynek mieszkalny wielorodzinny z usługami w parterze i garażami podziemnymi oraz budowie budynku usługowo-handlowego wraz z budową miejsc postojowych w ramach parkingów naziemnych, murów oporowych, drogą pożarową na terenie inwestycji oraz niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach położonych w Jędrzejowie, przy ul. Przemysłowej, oznaczonych numerami ewidencyjnymi gruntu: 56/21, 56/11, obręb 010 Jędrzejów, informuję co następuje:

Powołana wyżej ustawa określa zasady oraz procedury przygotowania i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, a także standardy ich lokalizacji i realizacji. Analizując treść złożonego wniosku należy stwierdzić, że nie jest on kompletny oraz wymaga wyjaśnień w następującym zakresie:

1. zapewnienia gestora sieci zgodnego z przedstawionym we wniosku zapotrzebowaniem w zakresie energii energetycznej. Załączone do wniosku zapewnienie gestora sieci energetycznej określa moc przyłączeniową na 282kW, przy czym we wniosku określono zapotrzebowanie: dla budynku wielorodzinnego z usługami 390kw, dla budynku usługowego 22kW. Wniosek w tym zakresie należy doprowadzić do spójności.
2. schematu sieci uzbrojenia i możliwości przyłączenia. Jak wynika z wniosku do projektowanych budynków zostaną zrealizowane nowe przyłącza. Złącznik graficzny należy przedstawić z przebiegiem głównych sieci uzbrojenia oraz zaznaczeniem proponowanych miejsc lokalizacji przyłączy. Przyjęte oznaczenia powinny mieć odzwierciedlenie w legendzie.
3. danych charakteryzujących wpływ inwestycji na środowisko. Biorąc pod uwagę lokalizację inwestycji, przedstawiając dane charakteryzujące inwestycję oraz jej wpływ na środowisko należy wziąć pod uwagę faktyczne powiązanie inwestycji z terenami otaczającymi, w szczególności należy się odnieść do bezpośredniego sąsiedztwa terenów zakładów przemysłowych.
4. wskazania planowanej liczby miejsc postojowych z podziałem na budynek wielorodzinny oraz powierzchnię usługową.

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących uzupełnienie wniosku winno nastąpić w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma. Jednocześnie pouczam, że nieusunięcie wskazanych braków we wniosku w podanym terminie spowoduje pozostawienie go bez rozpatrzenia.

W przypadku przygotowania uzupełnienia proszę o dostarczenie dodatkowego załącznika z granicami terenu inwestycji, który w razie podjęcia pozytywnej uchwały będzie stanowił załącznik do uchwały w formie zgodnej z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych oraz zgodnie z wytycznymi z Redakcji Dziennika załączniki do projektów uchwał muszą być przygotowane według ściśle określonych parametrów:

- zalecany jest format nie większy niż A3,
- minimalne marginesy : dolny 20mm, górny 30mm- ze względu na konieczność nadrukowania podczas publikacji nagłówka Dziennika,
- minimalne boczne marginesy 20mm,
- załącznik nie może mieć żadnych informacji zawartych w stopce, np. numer strony, ponieważ nie będzie miał spójności z numerami stron publikowanej pozycji w Dzienniku.

z poważaniem:

Zup. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału  
Zagospodarowania Przestrzennego  
mgr inż. Dariusz Teliński